

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **LABYRINT – SVČVS Kladno**
bydliště: Arbesova 1187, 272 01 Kladno
IČ: 00873195
DIČ: CZ00873195
telefon:
- a
2. zhotovitelem: **Aleš Miller – Qualif projekty**
zastoupeným: Ing. Tomášem Millerem
se sídlem: Havlíčkova 485, 273 05 Smečno
IČ: 486 94 223
DIČ: CZ7103110674
Tel. :

takto:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele **stavební práce dle projektové dokumentace (zpracované Ing. Tomášem Millerem; číslo zakázky 6/23)**. Rozsah stavebních prací je specifikován ve článku II. této smlouvy o dílo. Součástí této smlouvy bude rovněž „Předběžná kalkulace ceny služeb“- tento list je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II této smlouvy.

II. CENA

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

a) stavební práce	358.595,- Kč
Cena celkem bez DPH	358.595,- Kč
(slovy: -třistapadesátosmtisítpětsetdevadesátpět-)	

I. STAVEBNÍ PRÁCE

- Bourací práce
- Odvoz stavební sutě
- Nové konstrukce – příčkové zdívo včetně začistění a finální malby
- Hrubě vyrovnání podlahy v sále
- Osazení dveřní zárubně – bez dveřního křídla

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

1. Termín zahájení stavebních: ihned po podpisu smlouvy a složení dohodnuté zálohy - platby.
2. **Dokončené stavební práce** budou předány objednateli **do 10-ti týdnů od započatí prací**. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu, popř. úpravu, nebo doplněk těchto již odsouhlasených řešení, budou tyto práce zhotovitelem účtovány nad rámec smluvní ceny. Před započatím těchto prací bude případné navýšení ceny oboustranně písemně odsouhlaseno.

Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

IV. ZPŮSOB STAVENÍCH PRACÍ

1. Při realizaci bude zhotovitel dodržovat všeobecně platné předpisy, relevantní technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
2. Pokud budou v průběhu realizace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI

Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním předmětu díla.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má stavba v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb na základě faktur a to takto:
2. objednatel se zavazuje ve lhůtě tří dní po uzavření této smlouvy uhradit první platbu ve výši: **150.000,- Kč** (slovy: -stopadesáttisíc-) bez DPH.
3. objednatel se zavazuje při odsouhlasení návrhu profesí uhradit druhou platbu ve výši: **150.000,- Kč** (slovy: - stopadesáttisíc -) bez DPH.
4. objednatel se zavazuje při předání díla uhradit třetí platbu (doplatek) ve výši: **58.595,- Kč** (slovy: -padesátosm tisíc pět set devadesát pět-) bez DPH.

Poskytnutá záloha se vypořádá do výše celkové ujednané ceny dodávky v konečné faktuře.

VIII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto projektové podklady:

- součinnost
- přístup do stavebního objektu
- zdroj elektrické energie a vodu

V termínu do: týdne ode dne podepsání smlouvy

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podepsáním smlouvy oběmi stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Kladně, dne 14.6.23

V Kladně, dne 14.6.2023

STAVEBNÍ PRÁCE – LABYRINT KLADNO

Předběžná kalkulace

PRÁCE:

- Bourání zdí
- Bourání zárubní.....
- Odvoz sutí + likvidace
- Vyrovnání podlahy.....
- Zdění
- Začištění zdí
- Lepidlo + perlínka.....
- Štukování
- Malba (penetrování + 2x výmalba).....
- Nátěr ocel. Zárubní
- Vodorovná manipulace
- Doprava

MATERIÁL:

- Zdivo – Ytong
- Překlad Ytong
- Jádrová omítka - začištění.....
- Lepidlo + perlínka
- Malba – dulux + penetrace
- Štuk
- Samonivelační stěrka
- Ocelová zárubeň
- Nátěr – zárubně
- Půjčované – shoz na suť
- Spotřební materiál

PŘEDBĚŽNÁ VČETNĚ CENA (21%) 433.900,- Kč. s DPH