

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Zeppelin CZ s.r.o.

se sídlem Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 25170

IČO: 186 27 226

DIČ: CZ18627226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2346

zastoupena Ing. Stanislavem Chládkem, jednatelem

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

(dále jen **oprávněný**)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizace jednotné umístěné v pozemcích parc. č. 2167/100, parc. č. 2167/101, parc. č. 2182/6, parc. č. 2182/16, parc. č. 2182/25, všechny v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, a vodovodního řadu umístěného v pozemcích parc. č. 2167/100, parc. č. 2182/25, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 2167/100** – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - **parc. č. 2167/101** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 2182/6** – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - **parc. č. 2182/16** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 2182/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace,všechny v k. ú. **Radvanice**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2327.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace jednotné umístěné také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a vodovodního řadu umístěného také v pozemcích parc. č. 2167/100, parc. č. 2182/25, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě - kanalizace jednotné a vodovodního řadu (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k částem pozemků, a to:
 - pozemků parc. č. 2182/6, parc. č. 2182/16, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2184-210/2016 ze dne 5.8.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, pro umístění kanalizace jednotné,
 - pozemků parc. č. 2167/100, parc. č. 2167/101, parc. č. 2182/25, všechny v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2158-102/2016 ze dne 18.4.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, pro umístění kanalizace jednotné,
 - pozemků parc. č. 2167/100, parc. č. 2182/25 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2157-101/2016 ze dne 14.4.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3, pro umístění vodovodního řadu.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu kanalizace jednotné v pozemcích parc. č. 2167/100, parc. č. 2167/101, parc. č. 2182/25, všechny v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2158-102/2016 ze dne 18.4.2016, a v pozemcích parc. č. 2182/6, parc. č. 2182/16, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2184-210/2016 ze dne 5.8.2016,
 - zřízení, provozování, údržbu vodovodního řadu v pozemcích parc. č. 2167/100, parc. č. 2182/25, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2157-101/2016 ze dne 14.4.2016.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **121,-- Kč** včetně 21% DPH (slovy: stovacetjedna korun českých), tj. 100,- Kč + 21,- Kč 21% DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kanalizace jednotné a vodovodního řadu.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - geometrický plán č. 2184-210/2016 ze dne 5.8.2016,
 - příloha č. 2 - geometrický plán č. 2158-102/2016 ze dne 18.4.2016,
 - příloha č. 3 - geometrický plán č. 2157-101/2016 ze dne 14.4.2016.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením
č. 04565/RM1418/66 ze dne 30.8.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Zeppelin CZ s.r.o.
Ing. Stanislav Chládek
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora