

Smlouva o zřízení služebnosti **č. ZVB/35/04/017251/2023**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

McDonald's ČR spol. s r.o.

se sídlem: Radlická 740/113C, Jinonice, 158 00 Praha
IČO: 16191129
DIČ: CZ16191129, plátce DPH
zastoupená: Yuliyí Badritdinovou, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1901
č. účtu: 140030180/0100

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupená: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-5157998/6000
dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupený:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
č. účtu: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Investor Stavby**“ na straně třetí

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.1087/1 a 1087/3 v k.ú. Liboc, obec Praha, zapsaných na LV č. 788 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Investor Stavby realizuje na základě pravomocného územního rozhodnutí sp. zn. SZ MCP6 154144/2018/OV/Kot, č.j. MCP6 158390/2019 vydaného odborem výstavby úřadu městské části Praha 6 dne 12.6.2019, změny územního rozhodnutí č.j. MCP6398530/2021 ze dne 24.9.2021 a opravy zřejmých nesprávností č.j. MCP6 449381/2021 ze dne 25.10.2021 veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků objekt Stavby, a to SO 411 – Přeložka VO v ulici Evropská (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Vlastníkem Objektu bude Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektu právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Objektu a dále v právu vstupovat a vjíždět na části Pozemků, vyznačené v geometrickém plánu č. 984-100/2020 (**Příloha č.1**), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.6.2020, PGP-2584/2020-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), a to za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění, provozování a užívání Objektu, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Objektu) a jakýchkoliv jiných činností Oprávněného, včetně pravidelných kontrol Objektu nebo zajištění provozu Objektu se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemky pouze za účelem odstranění havárie Objektu.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Objektu uvést na své náklady Pozemky do původního stavu, včetně zeleně. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do předem s Povinným dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Objektu a současně se zavazuje provozovat Objekt na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze

přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Objektu nevznikla Povinnému na Pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.
9. Ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy je Oprávněný oprávněn užívat Pozemky v rozsahu stanoveném Služebností dle této Smlouvy.
10. Oprávněný se dále zavazuje provozem Objektu a v případě potřeby oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu v co nejmenší možné míře a po dobu nezbytně nutnou omezovat provoz restaurace McDonald's sousedící s Pozemky (vč. užití příjezdové komunikace McDrive umístěné na Pozemcích).

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 13/2023 ze dne 29.2.2023, který zpracoval Ing. Ivan Švec zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **78 812 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set dvanáct korun českých). Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Investor Stavby.
2. K jednorázové náhradě podle č. III odst. 1 Smlouvy bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Investor Stavby se zavazuje Povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti provede Investor Stavby bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“ se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Investorovi Stavby. Za DUZP se považuje den podpisu této Smlouvy. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo RS Investora Stavby a sdělení: „Pro Investora Stavby se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných Přeložkou kabelů“.
4. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;

- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora Stavby. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora Stavby, pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Investor Stavby bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Povinného zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. Pokud Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Investor Stavby pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Investor Stavby pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí a předloží příslušnému katastrálnímu úřadu na své náklady Investor Stavby.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi Stavby. Oprávněný vyzve Povinného a Investora Stavby k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou mezi Oprávněným a Povinným, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Oprávněný a Povinný v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

- b) Zánikem Objektu s tím, že Oprávněný a Povinný v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Oprávněný.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem a ZEK.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z objektivních důvodů, které Smluvním stranám v době uzavření Smlouvy nebyly známy, dojde k nutnosti dílčí korekce trasy při zachování jejího koncepčního vedení, pak se Smluvní strany zavazují k maximální součinnosti na řádné zasmluvnění takové odchylné trasy, kdy podmínky pro zřízení nové služebnosti a znění smlouvy o zřízení služebnosti budou v podstatných ohledech shodné s podmínkami této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve Smlouvě uvedených, které budou před jakýmkoli užitím nebo zveřejněním anonymizovány, nestanoví-li zvláštní zákon jinak. Povinný a Oprávněný dále berou na vědomí, že je Investor Stavby povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Odpověď Povinného nebo Investora Stavby na nabídku Oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
9. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za Smluvní strany nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění

Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1211 ze dne 8. 6. 2020, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru hospodaření s majetkem MHMP.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha č.1: Geometrický plán č. 984-100/2020

V Praze dne

Za Povinného

McDonald 's ČR spol. s r.o.

V Praze dne

Za Oprávněného

Hlavní město Praha

.....
Yuliya Badritdinova

jednatel

.....
Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne

Za Investora Stavby

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost:**



vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření