

Dohoda o složení jistoty č. OSDF/JINP/2023/14

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Zastoupen vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz číslo 0637/RMOb2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 4540202584

dále jen **první účastník**

a

Vestibul Interier s.r.o.

Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. arch. Kateřina Dvořáčková, jednatelka

IČO: 09128352
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřila úřadu městského obvodu, odboru správy domovního a bytového fondu svým usnesením č. 0637/RMOB2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023 rozhodnutí o předchozím souhlasu s postoupením nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/049 ze dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 a 2 na prostor sloužící podnikání – jednotka č. 1767/901 o výměře 175,75 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví prvního účastníka, ze společnosti Stará aréna s.r.o. druhému účastníkovi.

Předpokladem vydání souhlasu s postoupením nájemní smlouvy k prostoru je dle výše uvedeného usnesení rady městského obvodu uzavření této dohody o složení jistoty.

čl. II.

Na základě postoupení nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/049 ze dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 a 2 ze společnosti Stará aréna s.r.o. na druhého účastníka se postupník-druhý účastník stane nájemcem prostoru.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/049 ze dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 a 2 na prostor sloužící podnikání uvedený v čl. I. této dohody.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 65 472 Kč.
2. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po započtení svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 0637/RMOB2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 14.6.2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za druhého účastníka – Vestibul Interier s.r.o.

Datum: 14.6.2023

Místo:

Ing. arch. Kateřina Dvořáčková
jednatelka