

**Dohoda o ukončení nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datová schránka: uccchjm
Variabilní symbol: 6408004122

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**PDV RAILWAY a.s.**

Sídlo: Blahoslavova 937/62, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 22792597
DIČ: CZ22792597 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2254
Zastoupená: Janem Franzem, členem představenstva
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datová schránka: ht5cd2d

adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ nebo „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 1. 3. 2023 Smlouvu o nájmu VS 6408004122, (dále jen „nájemní smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty nebytové prostory – místnost OP04, o výměře 30,14 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží, a místnosti 1P06, 1P07, 1P08, 1P09, 1P10, 1P11, a 1P12, o celkové výměře 102 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 447, v obci Svoboda nad Úpou, ulice Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 284, v k. ú. Svoboda nad Úpou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 222, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000311735, 52/H82
(dále jen „předmět nájmu“).
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **30. 6. 2023**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, nejpozději dne 30. 6. 2023. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že kromě pohledávky na vrácení nevyčerpané části jistoty dle odst. 2 tohoto článku této dohody, nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.
2. Nájemce uhradil v souladu s ujednáními nájemní smlouvy jistotu ve výši 21.585,07 Kč, sloužící k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s předmětným nájemním vztahem, či z jeho porušení. S ohledem na ukončení nájemní smlouvy touto dohodou k 30. 6. 2023, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci nevyčerpanou část jistoty na bankovní účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to do 30 dnů od řádného předání předmětu nájmu ve smyslu čl. II. odst. 1. této dohody.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, její ceně či hodnotě a datu uzavření. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by uvedená dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s touto dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran dohody ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran dohody ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce, a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.
7. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé strany dohody, pakliže těmito dokumenty dotčené strany dohody disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách stran dohody (společností).
8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran dohody, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne.....

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Jan Franz
PDV RAILWAY a.s.
člen představenstva

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3727105

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 53b3f895-65ff-4770-a224-afb7783fef26

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla SŮROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.06.2023 15:39:15



8b4eba35-4eb8-4b0f-9cf7-1ee4cf138d59