



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, oprava kontejnerových stání, parkovacích ploch, přístupových chodníků, výměna obrubníků, rozšíření komunikace“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje OR
Telefon: 
E-mail: michekp@mohelnice.cz
TDS: Petr Kapl, kaplp@mohelnice.cz, tel.: +420 583 452 115
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** PEMAJ stav s.r.o.
se sídlem: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 27840069
DIČ: CZ27840069
zastoupený: Peter Majdiak, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Mohelnice, oprava kontejnerových stání, přístupových chodníků, výměna obrubníků, rozšíření komunikace**“ - a to při respektování:
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek uvedených v zadávací dokumentaci
(*dále jen „dílo“*).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích města Mohelnice v kat. úz. Mohelnice, jež jsou vlastnictvím objednatele, a to dle zadávací dokumentace.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
- Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělky nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla :

podpisem smlouvy o dílo

Termín dokončení díla nejpozději do:

15. 07. 2023

Staveniště objednatel zhotoviteli nepředává. Jedná se o veřejně přístupné komunikace, na nichž si zhotovitel před zahájením díla musí zajistit zvláštní užívání či plnou nebo částečnou uzavírku. Správní termíny k zhotovení díla nemají vliv na dokončení díla zhotovitelem.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	3 885 999,44 Kč
DPH 21 %	816 059,88 Kč
Celková cena včetně DPH	4 702 059,32 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - Zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je zadávací dokumentace, výkaz výměr a možná prohlídka volně přístupných stavebních objektů.
 - Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření této smlouvy.
4. Celková cena díla obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - veškeré poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, vyřízení zvláštního užívání komunikace spojené s částečnou nebo úplnou uzavírkou po dobu zhotovování díla).
5. Celková cena díla vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě dokončení jednotlivých stavebních objektů s jejich dílčím předáním objednateli. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po dokončení díla. Dílčí měsíční faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení dílčí faktury objednateli a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele na zkoušky únosnosti podloží, které objednatel požaduje u sanací, parkovacích ploch a rozšířené komunikace u Mírovky. Na žádost objednatele zhotovitel musí provést i pojezdové zkoušky s plně naloženým nákladním autem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby – informovat objednatele o provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím TDS, který připojí své stanovisko k takto předávanému návrhu zhotovitele, navrhovaný soupis případných více a méně prací, jejichž nezbytná potřeba vyvstala v průběhu realizace díla zhotovitelem jako technická řešení nepostižená zadávacími podmínkami a provedeným výkazem výměr předaným zhotoviteli, jako výchozí podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě, jak to předpokládá ust. čl. IX odst. 7 této smlouvy; zhotovitel je povinen takovýto návrh předat objednateli prostřednictvím TDS bezodkladně po zjištění potřeby odpovídající změny této smlouvy v položkovém členění, nejpozději však do 5 dnů ode dne zjištění potřeby takových více či méně prací.
5. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré protokoly o zkouškách (podloží), doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat před zahájením prací a kdykoli v jejím průběhu dodací listy materiálů výrobců. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
8. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **3 mil. Kč**. Nepředložení kopie pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokončeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro dokončení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše

zmíněnými měněnými dílčími ujednáními. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle ust. odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 24.5.2023 usnesením č. 505/12/RO/2023

25-05-2023

25-05-2023

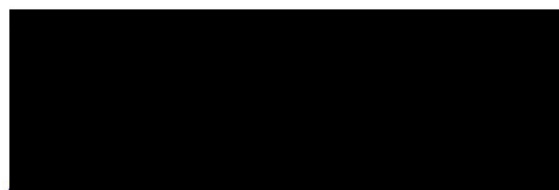
V Mohelnici dne

V dne.....

objednatel:

zhotovitel:

město Mohelnice



.....
Ing. Pavel Kuba
starosta



Přílohy:

1. cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)