



MHMPXPL16ML5

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/016741/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Belárie Real Estate, s.r.o.

se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku sp. zn. C 197514 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupenou: [REDACTED]
IČO: 24255351
DIČ: CZ24255351

dále jen „dárce“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným [REDACTED]
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „obdarovaný“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 13 ks sloupů veřejného osvětlení:

- ev. č. 434759 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha
- ev. č. 434760 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha
- ev. č. 434761 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha

- ev. č. 434762 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434763 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434764 umístěný na pozemku parc. č. 244/10 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434766 umístěný na pozemku parc. č. 258/21 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434765 umístěný na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434754 umístěný na pozemku parc. č. 244/4 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434755 umístěný na pozemku parc. č. 244/4 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434756 umístěný na pozemku parc. č. 238/1 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434757 umístěný na pozemku parc. č. 238/1 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 434758 umístěný na pozemku parc. č. 238/1 v k. ú. Modřany, obec Praha
- **9 ks svítidel a zdrojů u stávajících sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví hl. m. Prahy:**
- ev. č. 432768 umístěný na pozemku parc. č. 244/6 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432769 umístěný na pozemku parc. č. 244/6 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432770 umístěný na pozemku parc. č. 244/6 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432771 umístěný na pozemku parc. č. 244/6 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432772 umístěný na pozemku parc. č. 244/6 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432779 umístěný na pozemku parc. č. 244/11 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432780 umístěný na pozemku parc. č. 244/11 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432781 umístěný na pozemku parc. č. 244/11 v k. ú. Modřany, obec Praha
 - ev. č. 432773 umístěný na pozemku parc. č. 244/31 v k. ú. Modřany, obec Praha
- **kabelového vedení veřejného osvětlení** vedeného pozemky parc. č. 244/10, parc. č. 244/92, parc. č. 244/4, parc. č. 244/91, parc. č. 244/42, parc. č. 244/90, parc. č. 238/1, parc. č. 244/86, parc. č. 244/9, parc. č. 258/21, parc. č. 244/6 vše v k.ú. Modřany, obec Praha, vybudované v rámci stavby „Bytové domy Minimax – Belárie IF“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Odborem výstavby, ÚMČ Praha 12, pod č. j. P12 21134/2021 OVY ze dne 21. 5. 2021, ve znění sdělení o opravě zřejmých nesprávností v kolaudačním souhlasu vydaným Odborem výstavby, ÚMČ Praha 12, č. j. P12 26499/2021 OVY ze dne 1. 7. 2021 (dále jen „1. část“) a Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Odborem výstavby, ÚMČ Praha 12, pod. č. j. P12 2126/2022 OVY ze dne 13. 1. 2022 (dále jen „2. část“).
3. Dárce prohlašuje, že na dar je poskytnuta záruka dle Smlouvy o dílo č. 12080_T.4815_01_2019 uzavřená dne 21. 11. 2020 mezi dárce a zhotovitelem (i) UNISTAV CONSTRUCTION, a. s., IČO: 03902447, se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, PSČ: 602 00 a (ii) ASPIRA Construction, a. s., IČO: 07078242, se sídlem: Pod viaduktem 647/51, Praha 5, Stodůlky, PSČ: 150 00, společnosti (i) a (ii) jako společníci společnosti s názvem „Společnost pro BD Minimax“ vzniklé na základě Smlouvy o společnosti ze dne 28. 5. 2019 (dále jen „zhotovitel“), a to následovně:
 - do **31. 3. 2024** v rozsahu 1. části veřejného osvětlení při ulicích Vrátnická a Vorařská, kabelová trasa veřejného osvětlení v délce 204,05 m osazená 9 kusy sloupů,

- do **30. 6. 2024** v rozsahu 2. části veřejného osvětlení při ulici Vorařská, kabelová trasa veřejného osvětlení v délce 187,02m osazená 4 kusy sloupů.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně uplatněna dárce dle požadavku obdarovaného, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **1.140.675 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 434759** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434760** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434761** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434762** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434763** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434764** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434766** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434765** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434754** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434755** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434756** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434757** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 434758** – 34.015 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432768 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432769 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432770 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432771 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432772 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432779 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432780 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432781 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **svítidlo a zdroj** u sloupu ev. č. 432773 – 4.800 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 655.280 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.



V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/57 ze dne 25. 5. 2023.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

1/ -06- 2023

