

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 49/ORM/2020 ze dne 04. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1

č. objednatele: 49/ORM/2020

č. dodavatele: 6004/2020

(dále jen „Dodatek č. 2“),
na projekční práce akce vedené pod názvem

„Nová smuteční síň – Vysoké Mýto“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: B K N, spol. s r. o.

Sídlo společnosti: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Adéla Kytlicová, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Vladimír Teplý

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 406148611/0100

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka č. 464

dále jen „dodavatel“.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 2, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo ze dne 04. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) spočívající v provedení projekčních prací na akci „Nová smuteční síň – Vysoké Mýto“.

1. Článek 1 „Předmět smlouvy“ odstavec 1.1., zní takto:

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „Nová smuteční síň“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“ nebo „akce“), které obsahuje:

- vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR+DSP“)
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“).
- vypracování projektové dokumentace pro odstranění stávající smuteční síně (dále jen „DOS“).
- PD interiéru a vnitřního vybavení
- PD technologií (ozvučení, pohřebnictví, projekce)
- projednání záměru s příslušným stavebním úřadem ve vazbě na územní plán,
- provedení průzkumných prací, které budou zohledněny v projektové dokumentaci
- prověření existence inženýrských sítí s vlastníky či správci inženýrských sítí,
- projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, institucemi, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním včetně zajištění jejich písemného vyjádření.
- zajištění smluv nebo dokladů o právu provést stavbu, či jiných obdobných smluv dle §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 503/2006 Sb. se všemi vlastníky všech dotčených pozemků a všech potřebných dokladů a podkladů k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného rozhodnutí dle stavebního zákona.
- zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiné formy (územní souhlas, vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle § 15, ohlášení stavby) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (správní poplatek za územní a stavební řízení uhradí objednatel).
- zpracování Zásad organizace výstavby a plánu bezpečnosti ochrany a zdraví při práci na staveništi koordinátorem BOZP, který bude obsahovat přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby
- zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát.
- zpracování Žádosti o souhlas k trvalému / dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů včetně zajištění všech vyžadovaných příloh, je-li relevantní.
- zajištění všech potřebných průzkumů nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace
- zajištění vypracování všech souvisejících přeložek inženýrských sítí.
- dodavatel bude konzultovat své projekční práce s autorem studie se, kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na autorský dohled, autorský dohled bude také dodavateli schvalovat jednotlivé stupně PD společně s objednatel

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 169/2016 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni URS. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v přiloženém souboru EXCEL. **Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!!** Výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Dodavatel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, dodavatel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

Objednatel poskytne dodavateli pro plnění díla výřez z technické mapy města ve formátu *.DGN obsahující zakreslení hranic KN a zakreslení vedení inženýrských sítí.

DUR+DSP bude vypracována a předána v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1 a 2.

DPS bude vypracována a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1 a 2.

DOS bude vypracována a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1 a 2.

CD budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, včetně vyjádření (naskenovaná) a budou vlepena na vnitřní stranu hlavních desek.

Originály vyjádření budou v paré č. 1.

Paré č. 1 až 4 budou autorizována včetně všech jejich příloh.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí pouze paré č. 1 a 2. V ostatních paré bude doložen pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Popis všech položek bude včetně jednotkových a celkových hmotností a sutí, výpočet výměr bude adresný s odkazem na konkrétní místo (např. číslo místnosti) a detail, velikost písma popisů položek včetně výpočtů bude minimálně 12!!!

Tištěná podoba projektové dokumentace bude na hlavních deskách obsahovat seznam všech složek zařazených v paré. Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

Elektronická podoba projektové dokumentace bude provedena dle těchto zásad:

- součástí digitální dokumentace budou rozpisky na všechny desky a seznam příloh v dokumentaci obsažené
- názvy jednotlivých příloh a struktura PD v elektronické podobě bude totožná se strukturou a názvy jednotlivých příloh PD v papírové podobě
- 1 výkresová příloha = jeden soubor *.pdf v uzavřené formě a *.doc (či dwg či jiný) v otevřené formě
- rozměr výkresu v *.pdf bude odpovídat rozměru výkresu v tištěné podobě
- každý název souboru bude začínat číslem přílohy a namísto teček bude použito podtržítka (např. B_1_1; C_2_4 ...)
- v názvech souboru nebude nepoužívána diakritika

Během zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu (dále také „KD“) v sídle objednatele, za účasti objednatele, dodavatele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy min. 3x pro dokumentaci ve fázi DUR+DSP, DPS a to

pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat dodavatel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a dodavatelem v průběhu plnění díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace.

Minimálně 2 týdny před předáním projektové dokumentace objednateli, předá dodavatel objednateli jedno kompletní paré projektové dokumentace k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Projektovou dokumentaci předá dodavatel objednateli formou předávacího protokolu.

Otevřená forma digitální dokumentace - formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, ... (paré č. 1 a 2)

Oceněný soupis prací a výkaz výměr - formáty *.xls, *.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Uzavřená forma digitální dokumentace - formát *.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Předmětem díla této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také AD) dle požadavku objednatele ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

AUTORSKÝ DOZOR

Výkon autorského dozoru spočívá v:

- Účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby.
- Sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení.
- Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
- Účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude dodavatel objednatelem vyzván.
- Kontrola dodržování parametrů dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby.
- Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby.
- Poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci.
- Oznamování chyb či nedostatků objednateli zjištěných během dozoru k dílu.
- Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby.
- Plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené DPS, a dle požadavků zástupců objednatele ve věcech technických v rozsahu této smlouvy.

Dodavatel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené objednatelem.

Dodavatel bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky. Kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.

Dodavatel bude pro objednatele připravovat ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky.

Dodavatel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem dodavatele.

Dodavatel bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska.

Dodavatel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.

V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí dodavatel pro objednatele případně požadované vícepráce (přepřepování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.

Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí dodavatel okamžitě po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude; probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále se dodavatel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem při uvádění stavby do užívání.

Dále bude vykonávat technický autorizovaný dohled nad TDS v rozsahu cca 3 hod. 1x za 14 dní při realizaci stavby.

2. Článek 4 „Předmět smlouvy“ odstavec 4.1., zní takto:

4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Kompletní PD ve stupni DUR+DSP	1.400.000,- Kč
Kompletní PD ve stupni DPS	1.290.000,- Kč
Kompletní PD ve stupni DOS	290.000,- Kč
Celková cena bez DPH	2.980.000,- Kč
DPH 21 %	625.800,- Kč
<u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u>	<u>3.605.800,- Kč</u>

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD, vč. cestovného činí:

cena bez DPH 650,- Kč/hod

Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě.

Cena za výkon technického autorizovaného dohledu TDS, vč. cestovného činí:

cena bez DPH 750,- Kč/hod

Výkon technického dohledu TDS bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

3. Článek 11 „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odstavce 11.22. až 11.27., které zní takto:

„11.22. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 49/ORM/2020 ze dne 04. 11. 2020 ve znění dodatku č.1 zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a nemění se.

11.23. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 11.24. Tento Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel také dvě vyhotovení.
- 11.25. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 24.05.2023 usnesením č. 281/23.
- 11.26. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 1 zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.27. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek č. 2 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.“

Ve Vysokém Mýtě dne 31.5.2023

Ve Vysokém Mýtě dne 31.5.2023

.....
za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města

.....
za dodavatele:
Ing. Adéla Kytlicová, jednatel společnosti