

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 07.06.2023 usnesením č. USN RM 248/2023  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## Čl. 1

## Smluvní strany

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem  
náměstí 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a  
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Bařkovou, vedoucí OBHSB

IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG,s.r.o.**  
se sídlem  
Jirsákova 133/33  
196 00 Praha 9

Zastoupen ve věcech smluvních:  
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:  
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 29023173      DIČ: CZ29023173  
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha  
Číslo účtu: 43-6710280227/0100

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou do detailů požadovaného rozsahu nabídky (Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Oprava bytu č. 5, Myjavská 626, Praha – Čakovice“**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
  - a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
  - b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
  - f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
  - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
  - c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice Myjavská, čp. 626, na pozemku č.parc. 1170/6 k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

- 5.1 Zahájení prací na díle: 17.06.2023  
5.2 Dokončení díla: 14.08.2023

#### **Čl. 6 Cena díla**

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **263 161 Kč bez DPH**, slovy: dvěšestšedesáttřítisícejednostošedesátjedna koruna česká.
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.

- 6.4 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
  - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
  - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.5 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

## Čl. 7

### Financování

---

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.



- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezi údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## **Čl. 10 Převzetí díla**

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatелеm.

## **Čl. 11 Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

## **Čl. 12 Záruka na jakost**

---

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace



považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## **Čl. 14**

### **Sankce**

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

**Čl. 15****Právní vztahy**

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**Čl. 16****Závěrečná ustanovení**

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 07.06.2023, č. USN RMČ 248/2023

V Praze dne 14.6. 2023

V Praze dne 13.06. 2023

Objednatel



Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha-Čakovice

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
I. zástupce starosty



Zhotovitel:

**ANAZG, s.r.o.**  
Kovářská 133/33  
Praha 9 - Třeboradice  
DIČ: CZ2902317



Arsen Baghdasarjan  
jednatel společnosti

## KRYCÍ LIST NABIDKY

### 1. Veřejná zakázka

Uzavřená veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Oprava bytu č. 5, Myjavská 626, Praha - Čakovice“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice  
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice  
 IČ: 00231291 DIČ: CZ00231291  
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice  
 Odbor: OBHSB  
 Kontaktní osoba: Markéta Bařková, vedoucí OBHSB ÚMČ, tel.: 283 061 429

#### 2.2. Uchazeč

Název, právní forma: ANAZG s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Jirsákova 133/33, 196 00 Praha 9 - Třeboradice  
 IČ: 29023173 DIČ: CZ29023173  
 Tel.: 602 581 388 Fax:  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Arsen Zaveni Baghdasarjan - jednatel  
 Kontaktní osoba: Arsen Zaveni Baghdasarjan - jednatel  
 Tel.: 602581388 Fax:  
 E-mail: anazg@seznam.cz

### 3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH,	DPH	Nabídková cena s DPH
263 161 Kč	39 474 Kč	302 635 Kč

### 4. Údaje navrhované uchazečem

Delka záruční doby v měsících na celé dílo: 60 měsíců  
 Doba plnění zakázky ve dnech: 59 dní

### 5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Arsen Zaveni Baghdasarjan	602581388	anazg@seznam.cz

### 6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 22  
 Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, 196 00 Praha 9 - Třeboradice, IČ: 29023173, DIČ: CZ29023173

Oprava bytu č. 5  
Myjavská 626  
Praha - Čakovice

## Nabídkový rozpočet

### Rekapitulace

Bourání konstrukcí	20 633,-
Opravy stavebních konstrukcí	27 257,-
Vodorovné konstrukce	4 730,-
Přesun hmot	5 300,-
711 Izolace proti vodě	3 432,-
766 Opravy dveří	15 904,-
767 VZT	2 600,-
771 Podlahy a obklady keramické	21 488,-
775 Podlahy - pokoje	35 751,-
784 Malby	16 960,-
740 Elektroinstalace	54 058,-
730 Ústřední vytápění	13 328,-
721 Zdravotně technické instalace	41 720,-
<b>součet</b>	<b>263 161,-</b>
<b>Základní cena, bez DPH</b>	<b>263 161,-</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>39 474,-</b>
<b>Cena celkem, vč. DPH</b>	<b>302 635,-</b>

### 1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bělinových, stěn (koupelna)	m2	10,0			
2.	Vybourání diažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm (předsiň, koupelna)	m2	5,5			
3.	Vybourání potrubí ze stěn a podlah, Js do 50 mm	bm	6,0			
4.	Sekání rýh ve zdivu, do 10/30	m	8,0			
5.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 7 cm, pro elrozvody	bm	65,0			
6.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m <sup>2</sup> , pro rozvody ZTI	ks	2,0			
7.	Vybourání a demontáž zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, WC, baterie)	kpl	1,0			
8.	Lešení pomocné, výšky do 1,1m	m2	27,0			
9.	Vnitrostaveništní přesun vybouraného materiálu	kpl	1,0			
10.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl	1,0			
11.	Odvoz suť a uložení na ekolog. skládku	t	5,0			
12.						
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				<b>20 632,50</b>

### 2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč

1.	Oprava omítek, přeštukování (přepěněním)	m2	112,0		
2.	Oprava omítek zaomítnutím rýh a otvorů po bourání	m2	9,0		
3.	Zadzdívky prostupů v příčkách, pl. do 0,015 m2	m2	0,5		
4.	Zaplentování a přeomítnutí průduchů 3 x 15/15 cm, vč. niky za vodoměry	kpl	1,0		
5.	Vyzdívka příčky v koupelně tl 7 cm	m2	5,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>27 257,00</b>

### 3. Vodorovné konstrukce

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Betoňová mazanina tl.do 10 cm, pod dlažby	m2	5,5		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>4 730,00</b>

### 4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot vnitrostaveništní, budovou, ruční	kpl	1,0		
2.	Mimostaveništní přesun hmot	kpl	1,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>5 300,00</b>

### 5. 711 Izolace proti vodě

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Izolace proti vodě nátěrovou technologií, pod dlažby s vytaženým fabionem do stěn v. 30 cm a stěny u vany, nátěrovou technologií	m2	13,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>3 432,00</b>

### 6. 766 Opravy dveří

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava zárubní dveří, spasováním závěsů, opálením, nový nátěr, do š. 90 cm	kpl	4,0		
2.	Výměna křídla dveří vnitřních, dřevěných, rozm. 80/197 cm (vnitřní, 2/3 prosklené, 3 závěsy, kování klika/klika, zámek dozický) - pokoj, kuchyň	ks	2,0		
3.	dtto 80/197 cm, plné - koupelna, klika/klika, koupel. klíčka	ks	1,0		
4.	Oprava křídla dveří vchodových, plných, dřevěných, 80/197 cm (spasování, přebroušení, nový nátěr)	ks	1,0		
5.	Práh dřevěný, š. 10 cm, pro dveře š. do 90 cm	ks	4,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>15 904,00</b>

### 7. 767 VZT

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	D+M ventilátor axiální, AD 150, odsávací, do zdi (koupelna)	kpl	1,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>2 600,00</b>

### 8. 771 Podlahy a obklady keramické

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem

1.	Podlahy z dlaždic, standardní keramická - povrch neglazovaný matný, (např. Rako 200x200), lepená flexilepidlem, vodovzdorným	m2	5,0	
2.	Obklad stěn, bělinový, lepený flexilepidlem, vodovzdorným	m2	13,0	
3.	Sokl keramický v. 8 cm, předsíň	bm	6,0	
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>		<b>21 488,00</b>

### 9. 775 Podlahy - pokoje

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Demontáž stáv. dřevotřísky (pokoj, kuchyň)	m2	23,0		
2.	Nový podklad z desek OSB + povlaková krytina PVC, v kuchyni a pokoji	m2	23,0		
3.	Soklová lišta PVC	m	25,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>35 751,00</b>

### 10. 784 Malby

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp., bílá, fungicidní, dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 3 m, stropů	m2	31,0		
2.	dtto, stěn	m2	80,0		
3.	Oškrábání původní malby, s omytím, přetmelněním, stěn a stropů	m2	111,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>16 960,00</b>

### 11. 740 Elektroinstalace


Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Výměna rozvodů elektroinstalace, popis elektro je pouze orientační (výkres a tech. zpráva) <b>V rozsahu a instalaci NUTNO dodržet současnou ČSN</b>	kpl	1,0		
2.	Výchozí revize	kpl	1,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>54 058,00</b>


### 12. 730 Ústřední vytápění

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Nátěr radiátorů článkových 200/600, 2násobný, s obroušením, jednobarevný bílý, lesk radiátorový	článek	26,0		
2.	dtto nátěr potrubí, do Js 60	bm	10,0		
3.	Sejmutí registru v koupelně, s vypuštěním a napuštěním větve (pro práce obkladačské za radiátorem)	kpl	1,0		
4.	Dpďání a instalace teplovodního žebříku šířky 50 cm	kpl	1,0		
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>13 328,00</b>

### 13. 721 Zdravotně technické instalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Vana plechová, smalt., 150/70 cm, vč. obezdívky	kpl	1,00		
2.	Baterie vanová, sprchová, nástěnná	kpl	1,00		
3.	Umyvadlo JIKA 50 cm, sifon plast	kpl	1,00		
4.	Baterie umyvadlová, stojánková, páková	kpl	1,00		
5.	WC, zadní odpad, kombi, plast.sedátko	kpl	1,00		
6.	Potrubí připojovací kanalizační, PVC	kpl	1,00		
7.	Výměna potrubí SV a TUV, v koupelně, Hostalen, do Js 20, izolované Mirelonem	soubor	1,00		

8	Napojení SV a TUV na stáv. přívody u vodoměrů, s výměnou stáv. vodoměrů SV a TUV	soubor	1,00	
9	Přívod pro pračku a kuch. dřez SV a TUV (příprava zazátkovaná), vč. odpadu PVC, pod omítkou	kpl	1,00	
10	Dvířka plastová 30/30 cm (vodoměry, vana)	kpl	2,00	
11	Tlaková zkouška a dezinfekce potrubí	kpl	1,00	
<b>celkem</b>		<b>Kč</b>		<b>41 720,00</b>

  
G, s.r.o.,  
133/33

156 00 Praha 9 - Třeboradice  
29023173, DIČ: CZ29023173

# Harmonogram prací „ Oprava bytů č5 Myjavská 626 , Praha 9 - Čakovice

1. Bourání konstrukcí	15.06.2023	28.06.2023				
2. Vodovodná konstrukce	28.06.2023	30.06.2023				
3. Elektroinstalace	29.06.2023	05.07.2023				
4. Zdravotně technické instalace	05.07.2023	10.07.2023				
5. Opravy stavebních konstrukcí	10.07.2023	22.07.2023				
6. Izolace proti vodě	24.07.2023	24.07.2023				
7. Opravy dveří	24.07.2023	29.07.2023				
8. podlahy a obklady keramické	27.07.2023	27.07.2023				
Kompletace ZTI	05.08.2023	05.08.2023				
10. Malby a nátěr včetně úklid	05.08.2023	07.08.2023				
<b>Předání díla</b>						<b>14.08.2023</b>



STG, s.r.o.  
133/33  
Praha 9 - Třeboradice  
023173, DIČ: CZ29023





UNIOQA pojišťovna, a.s.  
Zapsaná u křesťanského úřadu v Praze,  
odjel 8. z vložky 2012,  
Srovnání 136, 160 00 Praha 6  
IČ: 49210480  
TEL: 420 460 125 125

# Záznam z jednání

ZAPÍŠKA

Číslo záznamu: 991010724797

Město v jedné řadě s adresou v druhé řadě

Jméno a příjmení / obchodní firma (název): Simon Benatelli  
 IČO / datum narození: 66995671  
 Typ zprostředkovatele: Vázaný  
 Pobočka pojišťovny / zprostředkovatele: Žitná 1575/49, 110 00 Praha 1  
 Bydliště / sídlo: Evropská 136, 160 00 Praha 6  
 Místo podnikání, pokud se liší od bydliště:  
 Jméno a příjmení zaměstnance či člena statutárního orgánu, který zastupuje zprostředkovatele: Simon Benatelli

29023173 ANAZG, s.r.o.

Ne Pojištění vozidel Ano Pojištění majetku a odpovědnosti Ne Pojištění osob Ne Cestovní pojištění Ne jiné

Jiné prostředky k podnikání: Majetek, Odpovědnost

Pojštění podnikatelů Perfekt - Pojištění majetku

ve výši hodnoty majetku	jeden rok s automatickým prodloužením
-------------------------	---------------------------------------

Pojištění nemovitého a movitého majetku užívaného k výkonu podnikatelské nebo jiné obdobné činnosti může zabránit vysokým finančním ztrátám, které lze obvykle bez pojištění nahradit pouze v dlouhodobém horizontu. Podle charakteru předmětu a typu pojištění nebo zabezpečení lze individuálně stanovit úroveň pojistné ochrany.

Pojštění podnikatelů Perfekt - Pojištění odpovědnosti

25000000	jeden rok s automatickým prodloužením
----------	---------------------------------------

Pojištění odpovědnosti má za cíl pokrýt povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy, která vznikla v souvislosti s oprávněně vykonávanými činnostmi, tj. např. škody na zdraví, majetku jiných osob. Zejména u škod na zdraví může požadované odškodnění dosáhnout vysokých částek, proto doporučujeme vyšší sjednaný limit pojistného plnění.

Po sjednání pojištění budou pojištěné osoby kryté pro náhlu uvedená v pojistné smlouvě včetně pojistných podmínek. Pojistné plnění nemusí být poskytnuto v případech uvedených v pojistné smlouvě včetně pojistných podmínek, zejména v případech, na které se vztahují výluky. Pojistníkovi po sjednání pojištění vznikne povinnost hradiť pojistiteli pojistné ve výši uvedené v pojistné smlouvě, přičemž prodloužení pojistníka s hrazením pojistného může vést až k ukončení pojištění.

Doporučení bylo poskytnuto na základě zjištění mých požadavků, potřeb a cílů a s tímto doporučením souhlasím

Doporučení nebylo poskytnuto na základě zjištění mých požadavků, potřeb a cílů, neboť jsem tyto údaje odmítl poskytnout; na svém rozhodnutí trvám

Prohlašuji, že jsem nemohl poskytnout doporučení na základě požadavků, potřeb a cílů klienta, neboť mi tyto údaje odmítl sdělit.

Potvrzuji, že požadavky a potřeby pojištění jsou zaznamenány jasně, přesně, úplně a srozumitelně a dále, že informace mi byly také poskytnuty srozumitelně a před uzavřením pojistné smlouvy nebo před její podstatnou změnou. Potvrzuji, že jsem převzal Záznam z jednání.

Potvrzuji, že mi zástupce pojišťovny nemohl poskytnout doporučení na základě zjištění mých požadavků, potřeb a cílů, neboť jsem odmítl zástupci pojišťovny potřebné informace sdělit. Na svém rozhodnutí trvám.

Záznam z jednání nebo záznam o uzavření na uzavření pojistné smlouvy jako podmínka uzavření smlouvy o pojištění, pojištění nebo poskytnutí ochrany před škodami v souvislosti s uzavřením pojistné smlouvy má být učiněn před uzavřením smlouvy a před uzavřením smlouvy uzavřením smlouvy.

