

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednajícím Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100
variabilní symbol: 1690000003

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

2. Městské lesy Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00839027
se sídlem Vídeňská třída 707/25, 669 02 Znojmo
pro účely této smlouvy jednajícím Ing. Zdeněk Trojan, ředitel Městských lesů Znojmo

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

spolu (propachtovatel a pachtýř společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne,
měsíce a roku na základě ust. § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 0614/2023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1.** Propachtovatel je na základě písemného rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí č.j. Mysl. 1617-I./206/03-Sem ze dne 18.02.2003 držitelem honitby Zálesí o celkové výměře 1 392 ha.
- 1.2.** Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany propachtovatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět pachtu, a tento stav je mu dobře znám.
- 1.3.** Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II.

Účel pachtu

- 2.1.** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že propachtovatel přenechá pachtýři na základě této smlouvy honitbu uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy do pachtu za účelem výkonu práva myslivosti.
- 2.2.** Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.3.** Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele třetí osobě.

III.

Pacht

- 3.1. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání, a pachtýř se tímto zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši sjednané níže v této smlouvě.
- 3.2. Pachtýř je povinen dodržovat při výkonu práva myslivosti zákon č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění a příslušné vyhlášky MZe vztahující se k uvedenému zákonu.

IV.

Výše pachtovného

- 4.1. Pachtovné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 165 Kč/ha/rok + příslušná sazba DPH, tj. **229 680 Kč/rok + příslušná sazba DPH** (slovy: *dvěstě dvacet devět tisíc šest set osmdesát korun českých*).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu pachtu v období od 01.07.2023 do 31.12.2023 bude uhrazena poměrná částka ve výši 114 840 Kč + příslušná sazba DPH.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude hrazeno čtvrtletně, vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného čtvrtletí a to ve výši 25 % z celkové výše ročního pachtovného, a to na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může každoročně jednostranně upravit výši pachtu podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSN, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Propachtovatel je povinen toto sdělení písemně doručit pachtýři, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti pachtovného.

V.

Doba trvání pachtu

- 5.1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2033.
- 5.2. Před uplynutím doby v odst. 5.1. tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku pachtýře,
 - d) přestane-li pachtýř splňovat podmínku uvedenou v ust. § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - e) dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, vydaného podle ust. § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
- 5.3. Propachtovatel je oprávněn pacht dále písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a) pachtýř poruší hrubým způsobem své povinnosti z pachtu, což je vždy
 - pokud pachtýř přenechá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě;
 - ocitne-li se pachtýř v prodlení s placením pachtu či jeho části po dobu delší jak jedno čtvrtletí příslušného roku;
 - b) změní-li se účel využití předmětu pachtu.V takovém případě pacht zaniká dnem doručení písemné výpovědi pachtýři.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu jako řádný hospodář.
- 6.2. Pachtýř provádí a hradí běžnou údržbu související s užíváním předmětu pachtu zejména dle ustanovení Čl. II. Účel pachtu, bod 2.1 této smlouvy.
- 6.3. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že provede výsev či výsadbu (travin, rostlin, dřevin), kterou dojde ke zhodnocení předmětu pachtu, činí tak na svůj účet bez nároku na náhradu.
- 6.4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu umístit jakékoliv přístřešky, stavby, a to ani dočasného charakteru.
- 6.5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu měnit či provádět jeho úpravy, vyjma ustanovení Čl. II. Účel pachtu, bod 2.1 této smlouvy.
- 6.6. V případě, že dojde k porušení ustanovení Čl. II. Účel pachtu, bod 2.1. této smlouvy, bude pachtýř písemně vyzván k nápravě, pokud tak neučiní ve lhůtě tří týdnů od doručení výzvy, bude vyzván opakovaně s upozorněním, že pokud nedoje opětovně k nápravě ve lhůtě tří týdnů od doručení druhé výzvy, zakládá tato skutečnost výpovědní důvod dle ustanovení Čl. V. Doba trvání pachtu, bod. 5.3., písm. a) této smlouvy.

VII.

Skončení pachtu

- 7.1. Při skončení pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmět pachtu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

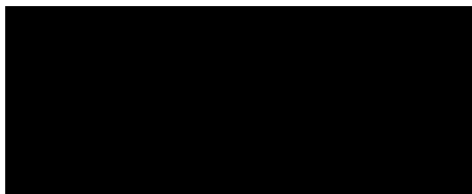
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž propachtovatel obdrží dva z nich a dva obdrží pachtýř.
- 8.4. Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona o myslivosti, zákonem o lesích, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.8. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017 účinné od 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021, ve znění Dodatku č. 2 účinné od 08.11.2022. Pacht byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 29/2023 ze dne 05.06.2023, pod bodem č. 966.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Ve Znojmě dne: 14. 06. 2023

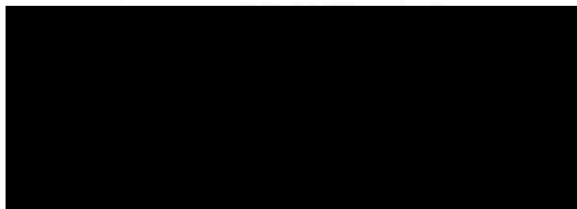
Propachtovatel:



Město Znojmo

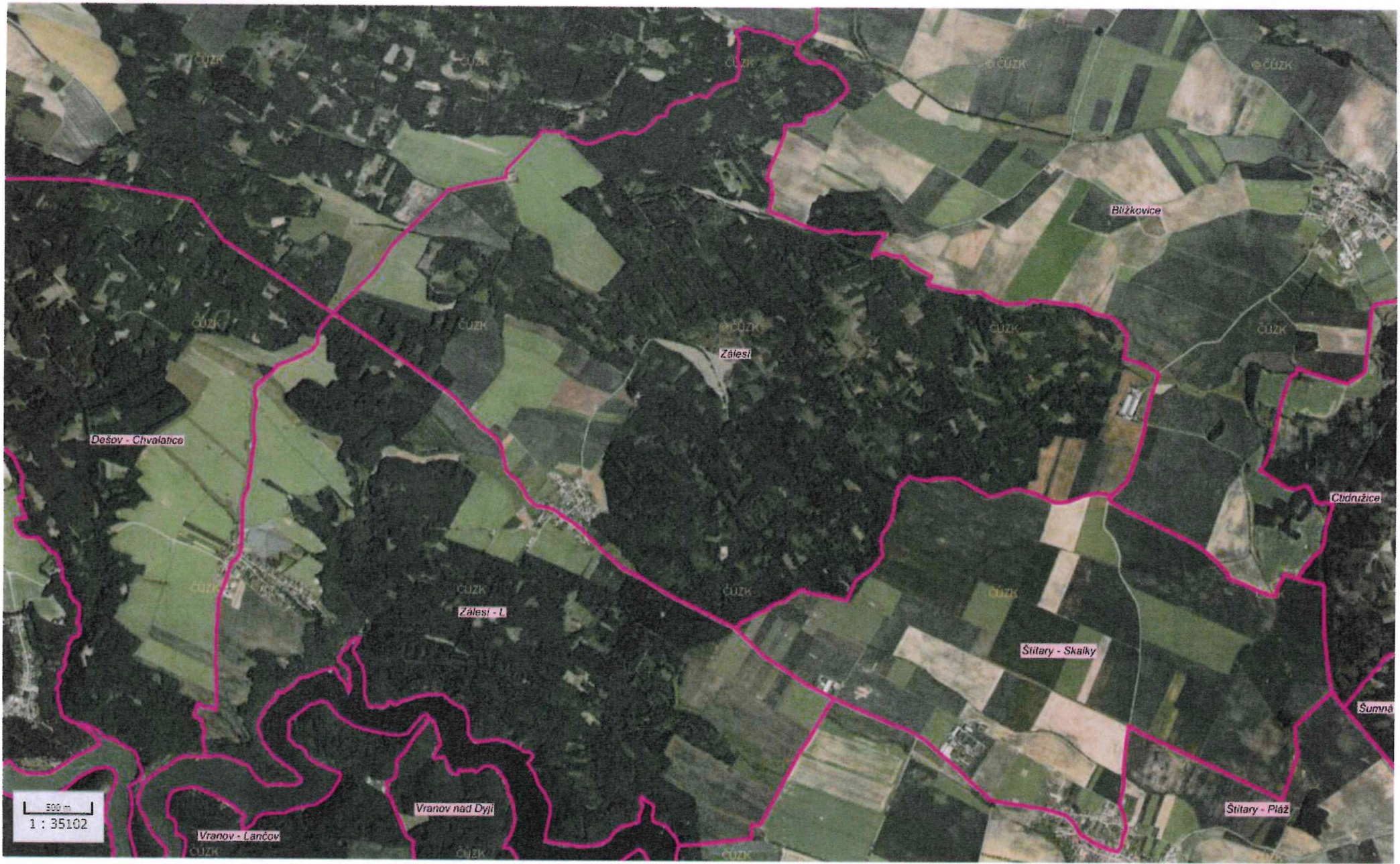
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového

Pachtýř:



Městské lesy Znojmo, příspěvková
organizace

Ing. Zdeněk Trojan
ředitel



Dešovy - Chvalatice

Bližkovice

Zálesí

Čidružice

Zálesí - L

Štítary - Skalky

Šumna

Vranov nad Dyjí

Štítary - Pláž

Vranov - Lančov

500 m
1 : 35102