

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace

se sídlem Lípová 651/9, 415 01 Teplice
IČO: 61515809
zastoupená ředitelkou Mgr. Blahoslavou Pekařovou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 8
nájemní smlouvy ze dne 30.08.1999**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.08.1999 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti příspěvkové organizace o **celkové výměře 287,5 m²** v budově č.p. 710/18 v ulici Palachova v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 3139 v k. ú. Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány jako pedagogicko-psychologická poradna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.08.1999 ve znění pozdějších dodatků takto:

§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **57 504,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícpětsetčtyři korun českých).

Měsíční předpis nájemného činí částku **4 792,- Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmsetdevadesát dva korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **XXXXX**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.08.1999 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne: 15.12.2016 pod usnesením č. 762/23/2016.

Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

V Teplicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....

Pedagogicko-psychologická poradna
Mgr. Blahoslava Pekařová
ředitelka