

Dohoda o naroynání

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3716/2021

"Silnice (bývalá III/2601) Heřmánky"

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

STRABAG a.s.

se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Vlasta Svobodová,
Ing. Jiří Janoušek
oba v zastoupení dle plné moci ze dne 1. 7. 2021

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 112071233/0300

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

dále jen „zhotovitel“

takto:

Článek I.

Předmět narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o narovnání uzavřely s cílem upravit mezi nimi níže uvedená sporná práva a povinnosti vzniklá na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/3716/2021, kterou smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2022, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. 5. 2022 a ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 18. 8. 2022 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení stavby „Silnice (bývalá III/2601) Heřmánky“.
2. Důvodem pro uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „dohoda“) je poskytnutí kompenzace navýšení cen stavebních materiálů v souvislosti s neočekávaným růstem cen v roce 2022. Rada Libereckého kraje na svém jednání 13. 12. 2022 schválila Pravidla pro výpočet kompenzace. Výpočet vychází z odborného posouzení společnosti URS CZ a.s. a zohledňuje změny cen vybraných komodit za uvedená období. Zhotoviteli po provedení propočtu náleží kompenzace ve výši **133.470,91 Kč bez DPH, tj. 161.499,80 Kč včetně DPH**, která představuje navýšení ceny díla o **1,96 %**.
3. Postup spočívající v uzavření této dohody považuje objednatel za opodstatněný z následujících důvodů, neboť původní cena díla byla určena nabídkou zhotovitele z roku 2022. Zhotovitel jako odborník v oboru v původní cenové nabídce zohlednil rizika, mezi nimi především ceny vstupních materiálů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. Po zahájení provádění díla však došlo v průběhu roku 2022 k enormnímu nárůstu cen stavebních materiálů, který objektivně nebylo možné předvídat. Zhotovitel objednatele o těchto změnách cen informoval a vznesl požadavek na objednatele stran navýšení sjednané ceny. Zhotovitel požadoval, aby byla cena díla upravena o změnu cen vstupů.
4. Objednatel je v souladu s § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) oprávněn provést pouze nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Podle § 222 odst. 4 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Objednatel přitom na základě daných konkrétních skutkových okolností prohlašuje, že splnil podmínky pro provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona.
5. Objednatel má předně za to, že navýšením sjednané ceny díla z podstaty věci nemůže dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky, neboť ta je určena primárně předmětem závazku – nikoliv cenou díla. Objednatel má tedy tuto podmínku pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona za splněnou.
6. Jde-li o posouzení splnění druhé z podmínek spočívající v nepřekročení finančního limitu dle § 222 odst. 4 zákona, pak finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku činí 140.448.000 Kč bez DPH a původní hodnota závazku činí 6.799.863,72 Kč bez DPH. S ohledem na hodnotu změny závazku realizované prostřednictvím této dohody, která činí

133.470,91 Kč bez DPH odpovídající hodnotě 1,96 % původní hodnoty závazku, má objednatel za to, že i tato podmínka pro změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona je splněna.

Článek II. **Narovnání**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše popsané dohody na níže uvedeném narovnání.
2. Z důvodu objektivně nepředvídatelných změn cen vstupních stavebních materiálů se smluvní strany dohodly, že navyšují cenu díla uvedenou ve smlouvě o částku **133.470,91 Kč bez DPH, tj. 161.499,80 Kč včetně DPH.**

3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	6.799.863,72 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 1	6.619.782,04 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 2	6.438.308,18 Kč
Finanční kompenzace bez DPH	133.470,91 Kč
Celková nová cena díla dle této dohody bez DPH	6.571.779,09 Kč
Celková nová cena díla dle této dohody včetně DPH	7.951.852,70 Kč

4. Objednatel uhradí finanční kompenzaci dle této dohody na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů také tento text:

„Fakturujeme vám v souladu s dohodou o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3716/2021 na akci „Silnice (bývalá III/2601) Heřmánky“.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude

zveřejněna zhotovitelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 775/23/RK ze dne 2. 5. 2023.

V Liberci dne 12. 6. 2023

V Praze dne 30. 5. 2023

.....
Martin Půta
hejtman

.....
Ing. Vlasta Svobodová

.....
Ing. Jiří Janoušek
oba v zastoupení dle plné moci
ze dne 1. 7. 2021