

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Oprava autobusové zastávky a schodiště do KD v místní části Řepová“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: +420 724 384 980
E-mail: michekp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Glasmont system s.r.o.
se sídlem: Lukavice 81, 789 01 Zábřeh
IČ: 04538226
DIČ: CZ04538226
vedený pod spisovou značkou C 63908 u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený: Jakubem Řehákem
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava autobusové zastávky a schodiště do KD v místní části Řepová**“ - a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) cenové nabídky ze dne 14. 04. 2023 číslo 20230016, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, jenž spočívá v odstranění stávajícího schodiště ke kulturnímu domu a jeho nahrazení novými betonovými stupni ve stejném místě, stejné výšce a ve stejných rozestupech s dodlážděním zámkovou dlažbou a opravou zábradlí včetně nového nátěru
 - c) cenové nabídky ze dne 14. 04. 2023 číslo 20230017, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, jenž spočívá v opravě omítky vnitřní i venkovní, venkovního obkladu a v dozdění luxferů stávající autobusové zastávky

(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, a to na pozemku p. č. 165/3, 896/10 a 966/1 k. ú. Řepová, město Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla, až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy, ale až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **10. 07. 2023**

Termín dokončení díla nejpozději do: **14. 08. 2023**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	298 300,00 Kč
DPH 21%	62 643,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	360 943,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na základě jasného zadání objednatelem. Celková cena obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena zahrnuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště,
4. Celková cena uvedená v této smlouvě se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel dává zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo souhlas k provádění prací na veřejném prostranství za účelem zhotovení a dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám uvedených v čl. I.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na svoje náklady a zejména s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít před zahájením díla pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši plné ceny díla bez DPH zahrnující i úhradu proti poškození díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **36** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacce. Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v reklamaci vady neuvede jinak.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII, odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 24.05.2023 usnesením č. 506/18/RM/2023

Příloha – cenové nabídky

V Mohelnici dne 12-06-2023

v Lukavici dne 12.6.2023



Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA

20230016

Glasmont Systems

S.r.o.

Lukavice 81
78901 Zábřeh
Česká republikaIČO: 04538226
DIČ: CZ04538226
Plátce DPHTELEFON: 739636124
EMAIL: info@glasmont.cz
WEB: www.glasmont.czÚČET: 218453053
BANKA: 5500
IBAN: CZ37 5500 0000 0002 1845 3053
SWIFT: RZBCCZPP

Nabídka pro:

Město Mohelnice
U Brány 916/2
78985 Mohelnice
Česká republikaIČO: 00303038
DIČ: CZ00303038

Datum vystavení

14.4.2023

Datum platnosti nabídky

28.4.2023

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Rekonstrukce schodiště před KD Řepová (rozebrání stávajícího schodiště, odřezání zábradlí, odvoz na skládku, výstavba nového schodiště z betonových stupnic-na stejném místě, jako jsou současné, osazení obrubníků, osazení zábradlí, natření zábradlí, dodláždění ostatních ploch, zapískování)	1	ks	168 500,00	168 500,00	21%	203 885,00
Celkem:				168 500,00	35 385,00	203 885,00

Vyhotožil:

Glasmont Systems s.r.o.
Lukavice 81, Zábřeh 78901
IČO: 04538226, DIČ: CZ04538226
tel: +420 739 636 124

Jakub Řehák

Převzal:

Celková částka bez DPH: 168 500,00 Kč

DPH: 35 385,00 Kč

Celková částka s DPH: 203 885,00 Kč

K úhradě:

203 885,00 Kč

dvě stě tři tisíce osm set osmdesát pět korun

CENOVÁ NABÍDKA

20230017

Glasmont Systems

S.r.o.

Lukavice 81
78901 Zábřeh
Česká republikaIČO: 04538226
DIČ: CZ04538226
Plátce DPHTELEFON: 739636124
EMAIL: info@glasmont.cz
WEB: www.glasmont.czÚČET: 218453053
BANKA: 5500
IBAN: CZ37 5500 0000 0002 1845 3053
SWIFT: RZBCCZPP

Nabídka pro:

Město Mohelnice
U Brány 916/2
78985 Mohelnice
Česká republikaIČO: 00303038
DIČ: CZ00303038

Datum vystavení

14.4.2023

Datum platnosti nabídky

28.4.2023

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Rekonstrukce zastávky Řepová (osekání nesoudržné omítky, oškrabání nátěru, odstranění dřevěného obložení, natažení vrstvy lepidla s perlínkou, štuková omítka z interiéru, silikonová fasádní omítka z exteriéru, vyzdění luxfer, soklový obklad z exteriéru)	1	kpl	129 800,00	129 800,00	21%	157 058,00
Celkem:				129 800,00	27 258,00	157 058,00

Vyhotoval:

Glasmont Systems s.r.o.
Lukavice 81, Zábřeh 78901
IČO: 04538226, DIČ: CZ04538226
tel: +420 739 636 124

Jakub Řehák

Převzal:

Celková částka bez DPH: 129 800,00 Kč

DPH: 27 258,00 Kč

Celková částka s DPH: 157 058,00 Kč

K úhradě:

157 058,00 Kč

sto padesát sedm tisíc padesát osm korun