

3) Nájemce prohlašuje, že má zájem o prodloužení doby nájmu uvedené v odst. 2) písm. a), příp. písm. b) tohoto článku do V souladu s §36 odst. 1) a 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) je pronajímatel povinen zveřejnit záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu, pokud doba nájmu je minimálně 30 dní, na úřední desce. V případě, že během doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku bude splněna povinnost zveřejnění dle zákona o HMP po dobu 15 dnů a tato 15 denní lhůta uplyne nejpozději jeden den před skončením doby nájmu uvedené odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku a zároveň bude splněna podmínka, že ke zveřejněnému záměru nebudou během zveřejnění podány připomínky ze strany třetí osoby, smluvní strany tímto sjednávají, že nájem dle této smlouvy se prodlužuje do Nebudou-li naplněny podmínky stanovené v předchozí větě, končí nájem uplynutí doby uvedené v čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b) této smlouvy.

4) Nájemce prohlašuje, že má zájem o sjednání nájmu dle této smlouvy na dobu neurčitou po uplynutí doby nájmu uvedené v odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku. V souladu s §36 odst. 1) a 3) zákona o HMP je pronajímatel povinen zveřejnit záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu, pokud doba nájmu je minimálně 30 dní, na úřední desce. V případě, že během doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku bude splněna povinnost zveřejnění dle zákona o HMP po dobu 15 dnů a tato 15 denní lhůta uplyne nejpozději jeden den před skončením doby nájmu uvedené odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku a zároveň bude splněna podmínka, že ke zveřejněnému záměru nebudou během zveřejnění podány připomínky ze strany třetí osoby, smluvní strany tímto sjednávají, že nájem dle této smlouvy se ode dne následujícího po uplynutí doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku mění na nájem na dobu neurčitou. Nebudou-li naplněny podmínky stanovené v předchozí větě, končí nájem uplynutí doby sjednané v čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b) této smlouvy.

5) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu nejdříve ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Článek III. Nájemné

1) Výše nájemného bude pronajímatelem nájemci účtována dle příloženého platného ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně opravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu.

2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, **bude připočtena DPH** dle platných právních předpisů.

Jestliže je doba nájmu delší, než 1 měsíc, je rozpis nájemného uveden ve splátkovém kalendáři, který jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Nájemné je splatné:

- a) jednorázově ve výši dle čl. III. odst. 1) písm. a) smlouvy a to ke dni podpisu smlouvy;
- b) v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, případně pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

3) V případě trvání nájmu dle této smlouvy v následujícím kalendářním roce (následujících letech) zašle pronajímatel nájemci splátkový kalendář pro aktuální kalendářní rok a to vždy nejpozději k 31. 01. příslušného kalendářního roku.

4) V případě trvání nájmu dle této smlouvy v dalších letech je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé může být nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2023. Oprávnění pronajímatele zvýšit nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku.

5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), s výjimkou případů vyšší moci, má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí.

Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

6) Kontaktní údaje:



Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu.
- 2) K vjezdu na parkoviště je nájemce oprávněn v místě, které je vyznačeno v příložené dokumentaci dle čl. I. odst. 5) smlouvy. Vjezd na parkoviště obecně může být zajištěn prostřednictvím vjezdové karty (čipu); elektronickým snímáním registrační značky (RZ); obsluhou parkoviště po předložení platného oprávnění.
- 3) V případě, že je vjezd na parkoviště zajištěn prostřednictvím vjezdové karty (čipu), ke každému vozidlu dle čl. I. odst. 3) smlouvy obdrží nájemce od pronajímatele 1 vjezdovou kartu (čip). V případě nefunkčnosti vjezdové karty (čipu) je nájemce povinen obrátit se na pronajímatele dle kontaktu uvedeného v této smlouvě, případně na obsluhu parkoviště a není-li obsluha parkoviště přítomna, na kontaktní osobu uvedenou na informační tabuli umístěné na příslušném parkovišti.
- 4) Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí ks (vjezdové karty/čipu). V případě ztráty, poškození či zničení vjezdové karty/čipu požádá nájemce pronajímatele o vydání nové karty/čipu. Pronajímatel je oprávněn účtovat za tuto výměnu poplatků ve výši 100,- Kč za 1 ks výměny vjezdové karty/čipu.
- 5) Nájemce je povinen uhradit nevratnou zálohu v částce 100,- Kč za každou vydanou vjezdovou kartu/čip. Tato nevratná záloha bude součástí splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněným vlastníkem/uživatelé vozidla/vozidel dle čl. I. odst. 3) smlouvy, což prokazuje předložením technického průkazu, případně nájemní smlouvou či jiným právním titulem, z něhož vyplývá oprávnění k užívání vozidla/vozidel, pokud není nájemce vlastníkem vozidla/vozidel (nájemní smlouva apod.). Pronajímatel prohlašuje, že skutečnost uvedenou v předchozí větě ověřil z nájemcem předložených dokumentů, které byly předloženy pronajímateli k nahlédnutí bez pořízení kopie těchto dokumentů.
- 7) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že vozidlo/vozidla dle čl. I. odst. 3) smlouvy jsou pojištěna dle zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pronajímatel potvrzuje, že doklad o existenci tohoto druhu pojištění (tzv. zelené karty) mu byl ke dni podpisu smlouvy nájemcem předložen k nahlédnutí. Číslo zelené karty....., pojištění platné do
- 8) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
- 9) Nájemce je oprávněn užívat k parkování jen předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, parkování vozidla na jiném, než k tomu určeném místě je považováno za porušení povinnosti nájemce.
- 10) N
Nájemce je povinen si při jízdě či manipulaci s vozidlem počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku třetích osob. V případě, že nájemce způsobí škodu na majetku třetích osob umístěného na parkovišti, je povinen tuto škodu neprodleně oznámit obsluze parkoviště, případně na kontaktní telefon, e-mail pronajímatele uvedený v této smlouvě, případně v závislosti na odhadované výši způsobené škody přivolat policii ČR. Je-li to možné, je nájemce povinen pořídit fotodokumentaci.
- 11) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu.
- 12) Nájemce není oprávněn požadovat v souvislosti s touto nájemní smlouvou úhradu škod zaviněných vyšší mocí.
- 13) Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobil na předmětu nájmu, případně na majetku třetích osob umístěného na předmětu nájmu a to v plné výši a rovněž odpovídá, stejně tak za škodu, která vznikla na majetku třetích osob v přímé souvislosti s umístěním vozidla nájemce na parkovišti.
- 14) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu RZ na vozidle/vozidlech dle čl. I. odst. 3) smlouvy

a to bez zbytečného odkladu. Pronajímatel na základě tohoto oznámení zajistí oprávnění k vjezdu/výjezdu pro vozidla se změněnou RZ na parkoviště. Pronajímatel je oprávněn požadovat k nahlédnutí technický průkaz dokládající změnu RZ, případně zelenou kartu rovněž pouze k nahlédnutí.

- 15) Nájemce v případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody.
- 16) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem parkoviště viditelně umístěným na parkovišti a je povinen tento provozní řád po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat.
- 17) Nejpozději ke dni skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uvolnit předmět nájmu a vrátit pronajímateli vjezdovou kartu/čip, pokud se v případě této smlouvy uplatní čl. IV. odst 4).

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit možnost vjezdu na parkoviště a výjezdu z něj nájemci ve vztahu k vozidlům uvedeným v čl. I této smlouvy.
- 3) Pronajímatel je povinen zajistit údržbu parkoviště tak, aby mohl být předmět nájmu užíván ke sjednanému účelu (sezónní údržba parkoviště, zejména odklizení sněhu).
- 4) Pronajímatel zajistí parkoviště proti vjezdu neoprávněných osob – umístění závory u vjezdu na parkoviště.
- 5) Pronajímatel odpovídá za:
 - Střežení zaparkovaných vozidel po dobu provozu parkoviště
 - Škody, které prokazatelně vznikly na vozidlech a jejich příslušenství po dobu parkování na parkoviště (s výjimkou živelných pohrom)
- 6) Pronajímatel neodpovídá za:
 - poškození, ztrátu, či odcizení věci, které nejsou příslušenstvím vozidla (např. mobilní telefony, přenosné navigace, osobní věci)
 - škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodě zabránit a viník je provozovateli znám; v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby
 - odcizení vozidla osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna
 - škodu na vozidle a jeho příslušenství, která prokazatelně nevznikla na parkovišti po dobu parkování
- 7) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 8) V případě, že nájemce poruší některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy (s výjimkou prodlení nájmu s úhradou nájemného), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
- 9) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 10) Pronajímatel je oprávněn odmítnout ke střežení vozidlo, případně požadovat po nájemci okamžité odstranění vozidla, ze kterého unikají pohonné hmoty, olej či jiné kapaliny.
- 11) Pronajímatel je oprávněn odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu platných právních předpisů.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem sjednaný na dobu určitou dle čl. II. odst. 2 a), příp. b), pokud nedojde k jeho změně na dobu neurčitou dle čl. II. odst. 4) smlouvy, nebo nájem prodloužený na dobu určitou dle čl. II. odst. 3), skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán (prodloužen), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde v tomto případě k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.
- 2) Nájem dle této smlouvy je vázán na nájemce, práva a povinnosti z této smlouvy nejsou přenositelné na 3. osobu. Nájem kromě způsobu uvedeného v čl. VI. odst. 1) končí rovněž tehdy, pokud dojde ke změně vlastnického práva k vozidlu/vozidlům dle čl. I této smlouvy, případně pokud nájemce ztratí oprávnění k užívání vozidla/vozidle dle čl. III. této smlouvy. V tomto případě nájem končí ke dni, k němuž je tato skutečnost oznámena pronajímateli.
- 3) Kromě způsobu uvedeného v čl. VI. odst. 1) a 2) této smlouvy může dojít ke skončení nájmu výpovědí. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba u nájmu sjednaného dle čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b), příp. prodlouženého dle čl. II. odst. 3) na dobu maximálně 6 měsíců, činí 7 dní a počíná běžet následující den po doručení výpovědi. Výpovědní doba u nájmu prodlouženého dle čl. II. odst. 3) na dobu určitou přesahující 6 měsíců nebo změněného na dobu neurčitou dle čl. II. odst. 4) této smlouvy, činí dva měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - d) to vyžaduje obecný zájem.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují datovou schránkou, poštou - doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy či kontaktních údajů je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli neprodleně po vzniku změny.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 2) smlouvy, nabývá smlouva tímto dnem i své účinnosti.
- 2) Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. Odst. 2) smlouvy, nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst.2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 3) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné

vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
- 6) Přílohy: 1. Dokumentace lokalizace předmětu nájmu
 2. Splátkový kalendář
 3. Ceník parkovného

V Praze dne

13.6.2023

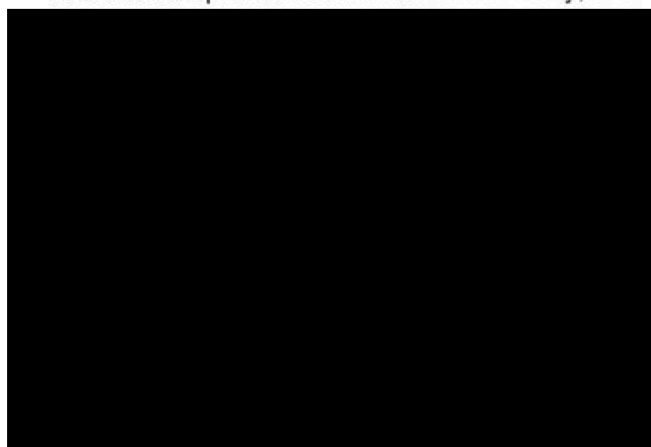
Za pronajímatele:

Hlavní město Praha zastoupené

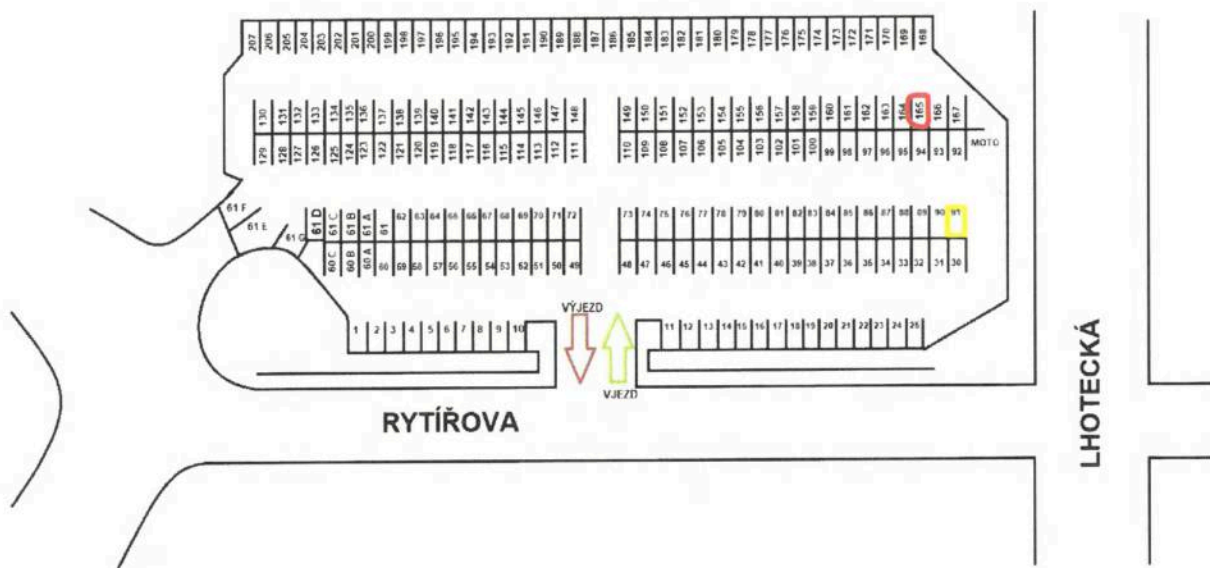
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za nájemce:

PIMIKU s.r.o.



Příloha č. 1



Příloha č. 3

RYTÍŘOVA

Praha 4, Kamýk

| CENÍK PARKOVNÉHO | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|--------------|
| | Typ stání | Cena bez DPH | DPH 21 % | Cena vč. DPH |
| Osobní automobil – osoba podnikající 1) | 1 | 1 157,02 | 242,98 | 1 400,00 |
| Osobní automobil – fyzická osoba nepodnikající 2) | 2 | 925,61 | 194,39 | 1 120,00 |
| Motocykly a ostatní vozidla kategorie L | 3 | 578,51 | 121,49 | 700,00 |
| Přívěsný vozík / karavan do 5,5m celkové délky | 4 | 578,51 | 121,49 | 700,00 |
| Dodávka /obytný automobil do 3,5t | 5 | 1 388,42 | 291,58 | 1 680,00 |
| Nákladní vozy 3,5t až 7,5t | 6 | 0,00 | 0,00 | |
| Nákladní vozy, autobusy, soupravy nad 7,5t | 7 | 0,00 | 0,00 | |

Ceny jsou uvedeny v českých korunách (Kč) za jedno parkovací stání a 1 měsíc.

Ceník je platný od 1.1.2023

- 1) nájemní smlouva s nájemcem uvádějícím IČ
- 2) nájemní smlouva s nájemcem uvádějícím datum narození

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRP000HN6D

Variabilní symbol

1234565383

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1234565383

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 19318847

DIČ:

PIMIKU s.r.o.

Branická 213/53

14700 Praha Braník

Bank. spoj.

Číslo účtu

/

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č.

1234565383

Datum vystavení dokladu

06.06.2023

Předmět plnění:

neuveдено: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem parkovacího stání č. 165

| Cena za MJ | Sleva | Základ daně | Sazba daně | Daň | Zaokrouhlení | Celkem Kč | Datum zdaň. plnění a splatnosti |
|------------|-------|-------------|------------|--------|--------------|-----------|---------------------------------|
| 578,51 | 0,00 | 578,51 | 21 % | 121,49 | | 700,00 | |
| | | | | | 0,00 | 700,00 | 20.06.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.07.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.08.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.09.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.10.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.11.2023 |
| 1 157,03 | 0,00 | 1 157,03 | 21 % | 242,97 | | 1 400,00 | |
| | | | | | 0,00 | 1 400,00 | 15.12.2023 |

Doplňující informace:

Pronájem parkovacího stání č. 165

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1234565383

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: