



**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI 1.
ETAPA“**



TENTO DODATEK Č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 23. 3. 2015, evidenční číslo přidělené z evidence smluv: číslo objednatele S-4437/KUL/2015, číslo zhotovitele 478/2015, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtmanem Středočeského kraje
Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek

IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

DÁLE JEN „Objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,
A

„Společnost BFK – GEMA ART GROUP“

zastoupená společností: BFK service a.s.
vedoucí účastník společnosti, zplnomocněný k jednání
sídlo: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
zastoupená: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva
Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva
Ing. Petr Mezník, člen představenstva

IČ: 27155153
DIČ: CZ27155153
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9379

a společností: GEMA ART GROUP a.s.
účastník společnosti
sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
zastoupená: ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 7114

DÁLE JEN „Zhotovitel“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.



Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Původní znění čl. II. bod 2.1. se ruší a nahrazuje se nově tímto zněním:

„Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do 30. 6. 2016, v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění - časový.“

b) Původní znění čl. III. bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. a 1.4. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 56.092.747,09 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.“

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 11.779.476,89 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 67.872.223,98 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“

2. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 55.028.215,91 Kč bez DPH, tedy 66.584.141,25 Kč s DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 56.092.747,09 Kč bez DPH, 67.872.223,98 Kč s DPH.

Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.




Přílohy:

- 1) Harmonogram plnění – časový
- 2) Změnový list č. 23
- 3) Změnový list č. 24

V Praze dne 29 -04- 2016

29 -04- 2016
V Praze dne


Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana
pro oblast investic a veřejných zakázek


Společnost BFK – GEMA ART GROUP
Ing. Pavel Kabát
Předseda představenstva BFK service a.s.,
vedoucí účastník společnosti Společnost
BFK – GEMA ART GROUP jednající za
společnost na základě plné moci


BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

Postavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi				
Postup prací z 8.4.2016 dle dodatku č.3				
Popis činnosti	doba trvání dny	termín zahájení	termín dokončení	poz.
SO 19				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 112 m2	17	8.4.2016	2.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 112 m2	11	3.5.2016	17.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	4	9.5.2016	12.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 36m2	13	13.5.2016	25.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva - 36m2	10	26.5.2016	8.6.2016	
SO 18				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	14	1.4.2016	20.4.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	14	21.4.2016	10.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 223m2	22	18.4.2016	17.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 223m2	20	2.5.2016	27.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	5	11.5.2016	13.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m2	17	17.5.2016	2.6.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m2	6	3.6.2016	10.6.2016	
SO 12				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	25	15.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 323m2	20	22.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 323m2	10	13.5.2016	26.5.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	10	20.5.2016	2.6.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	7	25.5.2016	31.5.2016	
Vymazání vnějších stěn hlinomazkou	5	31.5.2016	7.6.2016	
SO 11				
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva	15	19.4.2016	9.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva	17	10.5.2016	1.6.2016	

Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi				
Postup prací z 8.4.2016 dle ZL č. 23				
Popis činnosti	doba trvání dny	termín zahájení	termín dokončení	poz.
SO 19				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 112 m ²	17	8.4.2016	2.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 112 m ²	11	3.5.2016	17.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	4	9.5.2016	12.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 36m ²	13	13.5.2016	25.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva - 36m ²	10	26.5.2016	8.6.2016	
SO 18				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 223m ²	22	18.4.2016	17.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 223m ²	20	2.5.2016	27.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	5	11.5.2016	13.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m ²	17	17.5.2016	2.6.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m ²	6	3.6.2016	10.6.2016	
SO 12				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 323m ²	20	22.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 323m ²	10	13.5.2016	26.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	7	25.5.2016	31.5.2016	
Vymazání vnějších stěn hlínomazkou	5	31.5.2016	7.6.2016	
SO 11				
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva	15	19.4.2016	9.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva	17	10.5.2016	1.6.2016	

Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi				
Postup prací z 8.4.2016 dle ZL č. 24				
Popis činnosti	doba trvání dny	termín zahájení	termín dokončení	poz.
SO 18				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	14	1.4.2016	20.4.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	14	21.4.2016	10.5.2016	
SO 12				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	25	15.4.2016	19.5.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	10	20.5.2016	2.6.2016	

Nabídka zhotovitele

číslo 23

Zhotovitel :

"Společnost BFK-GAMMA ART GROUP"
Komenského náměstí 54
281 44 Zásmyky
IČO : 27155153
DIČ : CZ27155153

Objednatel :

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČO : 70891095
DIČ : CZ70891095

Kontrola ze TDI

Ing. Zdeněk Karas
Eurovision, a.s.
Veveří 2581/102
616 Brno

Datum

Způsob odesílání / předání / datum

e-mailem, dne

Stavba:

"Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa"

Odkazy

na dokumentaci

Projektová dokumentace ze 7/2013
zpracovaná firmou IHARCH s.r.o.
Nac Údolím 351/70, 147 00 Praha 4
číslo zakázky 009

na rozpočet

Cenová nabídka

na jednání na akci

"Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa"

POPIS :

Návrh:

Změna v provedení hliněných omítek
provedení spočívá v provedení hliněných omítek na vnějších dřevěných a kamenných fasádách objektu SO 11 v celkové tloušťce 80mm z důvodu zakrytí nových rozvodů hasičiho systému vedenému po vnějším plášti. Na objektu SO 12 se jedná o dodatečný požadavek na zaspárování vnějších pohledových ploch dřevěné konstrukce roubených stěn včetně hloubkového vymazání hlinomázkou tak aby fasáda objektu odpovídala tradičnímu provádění v dobovém stylu. U objektů SO 18 a SO 19 se jedná o dodatečné provedení hloubkového vymazání spar roubených konstrukcí stěn z důvodu zlepšení tepelné pohody v jednotlivých objektech v zimním období. U objektů SO 12, SO 18 a SO 19 se dále změna týká navýšení tloušťky vnitřních a vnějších omítek stěn o 10mm z důvodu možnosti provést dvouvrstvé hliněné omítky se zateplovací funkcí odpovídající taktéž tradičnímu provádění. Návrh změn ve způsobu provádění byl proveden na základě vyjádření zástupce NPÚ ze dne 15.3.2016 k postupu provádění hliněných omítek


Změna v

Cenové vyčíslení:


viz příloha č. 1-4 "Soupis víceprací a méněprací - ZL č 23"

754 441,18 Kč

Zhotovitel


Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
IČO 27155153 DIČ CZ27155153
Ing. Jiří Foř

Odsouhlasení objednatelem

OPRAVĚNÁ ZÁSTUPCE
OBJEDNATELE VE VEŠECH
TECHNICKÝCH: ING. MICHAL
FRANCOU

Ing. Zuzana Moravčíková

Odsouhlasení TDI :


Ing. Zdeněk Karas
Odsouhlasení AD :

Ing. Karel Košek

V dopisek 009 z 14.16
Kouřim 15

stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí 1. etapa"
objekty: objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19
díl: "vícepráce a méněpráce ke ZL. č.23"
objednatel:

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"
dne: 6.4.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ

1.	objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19	754 441,18 Kč
přípočty	SO 11 - Spýchar z Kornatic	137 513,60 Kč
přípočty	SO 12 - Spěrkovna ze Strašic	424 367,07 Kč
přípočty	SO 18 - Chalupa z Masojed	117 283,56 Kč
přípočty	SO 19 - Vyměnek z Křchleb	84 168,00 Kč
<i>celkem přípočty SO 12, SO 18, SO 19</i>		763 332,18 Kč
CELKEM 1. etapa bez DPH		754 441,18 Kč

stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí: 1. etapa"
objekty: objekty SO11, SO 12, SO 18, SO 19
díl: "vícepráce a méněpráce ke ZL. č.23"
objednatel: "Středočeský kraj"

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"
dne: 6.4.2016

Objekt:		Ze dne 6.4.2016	
objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19			
			754 441,18 Kč
		SO 11 - Špýchar z Kornatic	
		Přípočty za nově prováděné práce	
		6 - Úpravy povrchů	
38a	R	612351141	
		Příplatek k hladké hlívané omlince vnějších stěn za každých 5 mm tloušťky ručně	880,00
		24,5+18,5+24,5+19,5*1C	97,40
38	R	620A1002	
		Vnější omlinka stěn a zdíva hlívaná tl. do 30mm - keramický sokl objektu	28,40
		8+4,3+8+8,1	850,00
38a	R	612351141	
		Příplatek k hladké hlívané omlince vnějších stěn za každých 5 mm tloušťky ručně	284,00
		8+4,3+8+8,1*1C	97,40
		6 - Úpravy povrchů celkem	
		Přípočty za nově prováděné práce celkem	137 513,60 Kč
		SO 11 - Špýchar z Kornatic celkem	137 513,60 Kč
		SO 12 - Šperkova ze Strašic	137 513,60 Kč

33a				6 - Úpravy povrchů								
	612351141			Příplatek k hladké hliněné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 14,8+14,8+13,7+13,7+9+7,9+7,7+11,7+8,9+6,9+5,9+4,9+4,7	m ²	250,00	97,40				24 350,00	
36a				Příplatek k hladké hliněné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 16,4 + 13,6 + 10,5*2	m ²	81,00	97,40				7 889,40	
3	610A1008	R		Výpň mezer vnějších trámů pod omítku hliněnou maltou se síťovou roztávkou do hloubky 200mm 123 + 40 + 45 + 40	m ²	248,00	342,82				85 044,16	
				6 - Úpravy povrchů							117 283,56	
				Přípočty za nově provedené práce celkem.							117 283,56 Kč	
				SO 18 - Chalupa z Masojed celkem							112 158,06 Kč	
				SO 19 - Výměnek z Křehleb								
				Odpočty za neprovedené práce								
24	610A1001	R		6 - Úpravy povrchů Vnitřní omítka hliněná stěn a stropů 13,8 + 12,6 + 12,6+22,80 + 9,5 + 3,1 + 3,1 + 18,3 - 111,5	m ²	-4,43	350,00				-3 755,50	
				6 - Úpravy povrchů							-3 755,50	
				Odpočty za neprovedené práce celkem.							-3 755,50 Kč	
				Přípočty za nově provedené práce								
				6 - Úpravy povrchů								
24a	612351141			Příplatek k hladké hliněné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 13,8 + 12,6 + 12,6*2	m ²	76,00	97,40				7 597,20	

Nabídka zhotovitele		číslo 24
Zhotovitel: "Společnost BIK-GAMA A.S. GROUP" Komenského náměstí 54 261 44 Zámuxy IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel: Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5 IČO : 70891095 DIČ : CZ70891095	Kontrola za TDI Ing. Zdeněk Karas Eurovision, a.s. Veveří 2581/102 616 Brno	Datum
Způsob odeslání / předání / datum e-mailově, dne	Stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1.etapa"	
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace za 7/2013 zpracovaná firmou IHARCHI s r o Nař: Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 číslo zakázky 009 ----- Cenová nabídka ----- "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1.etapa"
POPIS : <u>Návrh:</u> Změna v provedení černých kuchyní a komínových těles Změna způsobu provedení byly vyvolána na základě požadavků uživatele o provedení funkčních chlebových pecí, kachlových kamen, kachlových sporáků a udírn. V původním záměru byly navazující prostory černých kuchyní a komínů budovány jako nefunkční s nemožností "topidla" využívat. Na základě výše uvedeného byla zpracována nová projektová dokumentace se změnou dispozic jednotlivých prostor s klenbovým stropem, s provedením přístupových prostor pro obsluhu topenišť a rozšířením plánovaných jednopřůduchových komínů o další vyložkovany cihelný průduch. Způsob provedení byl konzultován se specialistou komínových cest a zástupci hasičského záchranného sboru.		
Cenové vyčíslení: viz. příloha č. 1-4 "Soupis víceprací a méněprací - ZL č.24": 310 090,00 Kč		
Zhotovitel:  Komenského nám. 54, 261 44 Zámuxy IČO: 27155153 DIČ: CZ27155153 Ing. Jiří Folt	Odsouhlasení objednatel OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE VE VEVEŘI TECHNICKÁ PRŮMYSLOVÁ FAKULTA  Ing. Zuzana Moravčíková	Odsouhlasení TDI  Ing. Zdeněk Karas Odsouhlasení AD:  Ing. Karel Košek

stavba: "Dostavba areálu Nivea krodových staveb v Krouševě - etapa"
objekty: objekty SO 12, SO 18
oř: "vícepráce a méněpráce ke ZL č.24"
objednatel:

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"
one: 8 4 2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ

	objekty SO 12, SO 18	310 090,00 Kč
přípočky	SO 12 - Společnost BFK - GEMA ART GROUP	176 692,88 Kč
přípočky	SO 18 - Chalupa v Misojed	133 397,12 Kč
	celkem přípočky SO 12, SO 18	310 090,00 Kč
	CELKEM 1. etapa bez DPH	310 090,00 Kč

stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí 1. etapa"
 objekty: objekty SO 12, SO 18
 díl: "vícepráce a méněpráce ke Zl. č.24"
 objednatel: "Středočeský kraj"

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"
 dne: 6.4.2016

Objekt		Ze dne 6.4.2016			
objekty SO 12, SO 18		310 090,00 Kč			
		SC 12 - Spertková ze Strašic			
		Přípočty za nové prováděné práce			
		3 - Světlé a kompletní konstrukce			
2	K	Zdivo kominu z cihel dl 290 mm pevností P 20 na SMS 10 Mpa - složité a atypické provedení	m3	8,530	9 400,00
3		D+M pevně nerezové potrubí prům. 150mm vč. příslušenství (objímky, spojky, další spoj. materiál atd.)	mb	6,950	2 547,00
4	K	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevností P 20 na MVC 15	m3	2,550	5 610,00
5	K	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	5,800	599,00
6	K	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	5,800	170,00
		3 - Světlé a kompletní konstrukce			116 649,35 Kč
		761 - Konstrukce prasnětlavac			
7		Dveře do pece 600x1835 dvojkřídele	kus	1,000	17 600,00
8		Dveře do pece 600x1835 jednokřídele	kus	1,000	16 200,00

2	K	314231127R	Zdvo kominu z cihel d 290 mm pevnosti P 20 na S+MS 10 Mpa - sicžitě a atypické provedení	m3	9,750	9 400,00	91 650,00
3		6800R0001	D+M pevné nerezové potrubí prům 150mm vč.přísušeství (objímky spojky, další spoj. materiál atd.) svistý a vodorovný kouřovod nad chlebovou pecí	mb	10,260	2 747,00	28 184,22
4	K	317231629	Zdvo klenbových pásů z cihel plných d 290 mm pevnost P 20 na MVC 15	m3	1,650	5 610,00	9 256,50
5	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů vč.kovových	m2	5,800	599,00	3 354,40
6	K	317351102	Ordnání bednění v do 4 m klenbových pásů vč.kovových	m2	5,600	1 700,00	952,00
			3 - Svisté a kompletní konstrukce				133 397,12
			Přípočty za nové prováděné práce celkem				133 397,12 Kč
			SO 18 - Chalupa z masořed celkem				133 397,12 Kč