

# SMLOUVA O DÍLO

č. 80699/2023

## I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel: **Hlavní město Praha**

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

Zastoupený: **LIGA-servis s.r.o.**

Sídlo: Jungmannova 11, 110 00 Praha 1,

Zastoupená ing. Marií Procházkovou - jednatelkou

Osoby oprávněné k jednání:

- po stránce smluvní a ekonomické: Ing. Marie Procházková
- po stránce technické: Ing. Vladimír Fiala, tel 606 616 212 e-mail: fiala.vladimir@liga-as.cz

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.**

Sídlo: Jenišov č. p. 116, 362 11 Karlovy Vary

IČ: 25218883

DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.

Č. účtu: 505419034/2700

Odpovědní zástupci: Antonín Jaroš, jednatel společnosti

Ivo Mareš, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 9649

Tel.: +420 353 433 722

Fax: +420 353 433 731

e-mail: [obchod@schmitt-vytahy.cz](mailto:obchod@schmitt-vytahy.cz)

Osoby oprávněné k jednání:

- po stránce smluvní a ekonomické: Antonín Jaroš, jednatel společnosti  
Ivo Mareš, jednatel společnosti
- po stránce technické: Tomáš Peyersfeld, vedoucí technik

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)*

uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat, smontovat a předat a Objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu:
  - a) zhotovení technické dokumentace pro stavbu výtahu,
  - b) dodávku a montáž výtahu pro akci: „**Výměna osobního výtahu**“ **Radniční domy – Malé náměstí 4, Praha 1**, dle nabídky Zhotovitele.  
Tato nabídka bude nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
2. Místem realizace díla je: Praha 1, Malé náměstí 4
3. Dodávka a montáž výtahu bude provedena v souladu s ČSN, EN a platnými předpisy. Dílo bude předáno Objednateli včetně certifikátu o shodě vystaveného notifikovanou osobou, prohlášení o shodě a knih výtahu.

4. Pokud dojde k rozšíření nebo úpravě rozsahu předmětu díla, souhlasí smluvní partneri s uzavřením odpovídajícího dodatku k této smlouvě a s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem odsouhlaseny a oceněny.

### **III. Termíny plnění**

1. Smluvní partneri se dohodli na následujících termínech plnění díla:
  - a) Zhotovitel se zavazuje stavební připravenost zajistit v termínu:  
Od 1.8.2023 do 30.9.2023
  - b) Zhotovitel se zavazuje nastoupit na montáž výtahu nejpozději v termínu:  
1.10.2023
  - c) Zhotovitel zajistí dokončení prací, posouzení shody notifikovanou osobou (zkouška TÜV) a protokolární předání díla, čímž se spouští výtah do provozu, v termínu: do 31.12.2023
2. Plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.

### **IV. Cena za dílo celkem**

1. Pevná cena za dílo je stanovena s ohledem na předmět smlouvy jako cena smluvní a činí částku v českých korunách:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1,976.649,71Kč, sazba DPH 21%</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2,391.528,35Kč</b>
2. Objednatel prohlašuje, že na celý rozsah díla má zajištěné finanční krytí.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby sloužící k montáži výtahu, dále též dokumentace, doprava na stavbu, základní nátěry výtahu, atesty a doklady vč. certifikátu o shodě vystaveného notifikovanou osobou.

### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní partneri se dohodli, že úhrada za provedení díla bude hrazena následovně:
2. Objednatel neposkytuje zálohové platby
3. Dílčí fakturace dle odsouhlaseného soupisu provedených prací technikem objednatel
4. Poslední dílčí faktura do celkové výše maximálně 90% smluvní ceny Objednatel uhradí Zhotoviteli ještě před vykonáním zkoušky TÜV.
5. Po dokončení díla bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena konečná faktura.
6. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení na adresu Objednatele.
7. Smluvní partneri se dohodli, že se všechny termíny realizace díla prodlužují o dny pozdního uhrazení jednotlivých faktur Objednatelem.
8. Zhotovitel je vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil až do doby uhrazení konečné faktury Objednatelem.
9. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více jak jeden měsíc, má právo Zhotovitel od uzavřené smlouvy odstoupit a vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## **VI. Záruky a odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektem stavby.
2. Zhotovitel je povinen v záruční době bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla, nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené na díle Zhotovitele Objednatelům nebo třetími osobami vůči Zhotoviteli.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** na pevně zabudované díly, **36 měsíců** na pohyblivé díly a elektronické části. Tato lhůta začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok Objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
6. O reklamačním řízení budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každý ze smluvních partnerů.
7. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
  - a) neodborný zásah do zařízení výtahu,
  - b) sesednutím budovy apod.,
  - c) hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek výtahu určených Zhotovitelem (návod k používání).

## **VII. Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k předání staveniště a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Adresa pro doručování zpráv: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o. Jenišov č. p. 116, 362 11 Karlovy Vary, e-mail: [obchod@schmitt-vytahy.cz](mailto:obchod@schmitt-vytahy.cz).
2. Pokud jsou v místě staveniště jakékoliv specifické podmínky, které by mohly mít vliv na postup při provádění prací na díle, zejména z hlediska provádění požární ochrany a ekologie, je Objednatel povinen o tomto písemně informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatel a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.
3. Stavební připravenost Objednatel:  
(viz příloha ke smlouvě)
4. V zápise o předání a převzetí staveniště budou blíže specifikovány požadavky Zhotovitele, pokud jde o odběr vody, elektrické energie a používání zařízení Objednatel. V tomto zápise určí Objednatel prostory, které bude moci Zhotovitel užívat (šatny, sociální zařízení, plochy pro uskladnění materiálu apod.).
5. Zhotovitel bude vést na stavbě stavební, případně montážní deník a to obvyklým způsobem. Důležité skutečnosti a požadavky na Objednatel bude hlásit zástupci Objednatel za účelem zápisu do hlavního stavebního deníku.
6. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními partnery. Vypracování protokolu zajistí Zhotovitel.
7. Jestli-že Objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní partneři uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Pokud však Objednatel odmítne převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a má příslušné atesty (tudíž je možné ho bezpečně používat) z důvodu drobných estetických vad, určí se termín pro odstranění těchto vad, avšak na tuto dobu se nebudou vztahovat smluvní pokuty dle čl. VIII., ods.1 této smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při prodlení delším jak 30 dní, uhradí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní partneri se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou počítány z částek bez daně z přidané hodnoty.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv dohody smluvních partnerů jsou smluvně vázány jen za předpokladu, že budou uvedeny písemnou formou ve smlouvě, nebo v dokladu označeném jako její dodatek.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní partneri prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každý ze smluvních partnerů obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních partnerů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele  
(případně další přílohy dle charakteru zakázky)

V Praze, dne 12.6.2023

V Praze, dne 12.6.2023

Objednatel: Ing. Marie Procházková  
Jednatel společnosti

Zhotovitel: Antonín Jaroš  
Jednatel společnosti