

# Smlouva o dílo

05/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

## „Oprava schodiště na ulici Na Landeku“

viz. II. Předmět plnění

### I. Smluvní strany:

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**  
se sídlem Markvartovická 1334/1a  
747 14 Ludgeřovice  
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem  
IČ: 28575148  
DIČ: CZ 28575148

### II. Předmět plnění

#### **Oprava schodiště Na Landeku**

Vybourání betonových monolitických stupňů, které budou nahrazeny prefabrikovaným vibrolisovanými stupni položenými do lože z kameniva (první stupeň v rameni leží na betonovém základovém pásu).

Betonové krycí desky budou odstraněny a na místě znovu provedeny z betonu.

Zdivo schodiště bude doplněno o chybějící části, očištěno tlakovou vodou a znovu zaspárováno.

### III. Cena

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH	279.351,98 Kč
DPH 21 %	58.663,92 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>338.015,90 Kč</b>

Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Jedná se výlučně o režim veřejné správy.

#### **IV. Doba plnění**

1. Datum zahájení: **15. 6. 2023**
2. Datum ukončení: **30. 9. 2023**

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je: **ulice Na Landeku, Ostrava-Petřkovice**

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

#### **VII. Platební podmínky**

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů**.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

#### **VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: **14. 6. 2023**

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve

stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum přejímky nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit následující doklady:
  - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - b) stavební deník,
  - c) fotodokumentaci realizace stavby.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodloužení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
3. Za prodloužení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodloužení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák.
5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica.
6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel. Do protokolárního převzetí díla objednavatelem však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

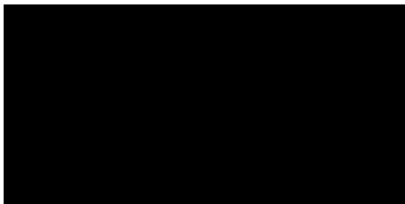
1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **XIII. Doložka platnosti:**

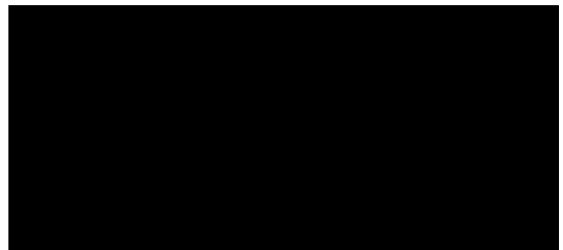
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 14. schůzi dne 2. 5. 2023 usnesením č. 163/14.

V Ostravě dne 5. 6. 2023



.....  
za objednavatele  
Ivo Mikulica  
starosta



.....  
za zhotovitele  
Milan Vjačka  
jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava schodiště na ulici Na Landeku	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava - Petřkovice
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.	28575148	CZ28575148
Zpracoval	Zdeněk Kozák		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.11.2021	CZ-CPA

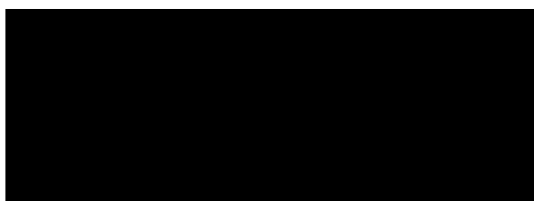
### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	153 430,08	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	125 921,90	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	279 351,98	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

#### Projektant, Zhotovitel, Objednatel



#### D Celkem bez DPH 279 351,98

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	279 351,98	58 663,92

**Cena s DPH 338 015,90**

#### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Oprava schodiště na ulici Na Landeku

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Zdeněk Kozák

Datum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>279 351,98</b>	<b>30,629</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>10 131,49</b>	<b>0,000</b>
1	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,600	1 416,90	5 100,84	0,000
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,600	86,20	310,32	0,000
3	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	3,600	100,70	362,52	0,000
4	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,600	293,10	1 055,16	0,000
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,500	508,10	3 302,65	0,000
<b>2</b>		<b>Zakládání</b>				<b>11 001,96</b>	<b>8,832</b>
6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,600	3 056,10	11 001,96	8,832
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>47 649,54</b>	<b>6,644</b>
7	310217861	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 600 mm	kus	15,000	776,70	11 650,50	5,813
8	348262404	Monolitická betonová krycí deska kamenného zdiva tl. 600 mm, tl. 150 mm vč. ocelové výztuže	m	16,800	2 142,80	35 999,04	0,832
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>101 435,00</b>	<b>6,233</b>
9	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných do betonového lože	m	50,000	499,80	24 990,00	1,733
10	TSH.0001222.UR S	schodišťový stupeň betonový 350/150 mm (PRESBETON)	m	50,000	1 528,90	76 445,00	4,500
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>69 626,02</b>	<b>8,921</b>
11	612325223	Vápenocementová vnější štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	511,60	1 023,20	0,083
12	628635552	Vyplnění spár zdiva z lomového kamene maltou cementovou na hl nad 70 do 120 mm s vyspárováním	m2	50,000	868,60	43 430,00	6,538
13	629995213	Očištění vnějších ploch otryskáním nesušeným křemičitým pískem kamenného tvrdého povrchu	m2	50,000	349,50	17 475,00	0,304
14	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,792	6 321,30	5 006,47	1,943
15	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	53 826,90	2 691,35	0,053
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>15 678,36</b>	<b>0,000</b>
16	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	50,000	221,10	11 055,00	0,000
17	966049831	Rozebrání monolitických betonových krycích desek šířky 600 mm	m	16,800	275,20	4 623,36	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>13 501,51</b>	<b>0,000</b>

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
18	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,320	863,60	5 457,95	0,000
19	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,320	264,60	1 672,27	0,000
20	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km	t	63,200	11,70	739,44	0,000
21	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,500	1 609,10	5 631,85	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>10 328,10</b>	<b>0,000</b>
22	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	30,629	337,20	10 328,10	0,000

**Celkem**

**279 351,98**

**30,629**