

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo Zhotovitele:

MDi_S230123

Název kontraktu:

**Servisní smlouva systému Měření a regulace
pro objekt : Denní a Týdenní stacionář na adrese Pražská 2888/88a
v Českých Budějovicích**

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie, příspěvková organizace

Sídlo: Libníč 17, 373 71 Libníč

Jednající: Mgr. Lenka Hebíková Kubátová, ředitelka

IČ: 00666271

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1000000881/5500

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl Pr, vložka 409
(dále jen „Objednatel“)

a

MD instalace s.r.o.

Sídlo: Mánesova 345/13, české Budějovice, PSČ 370 01

Jednající: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel společnosti

IČ: 08043264

DIČ: CZ08043264

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-8762880207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 28708
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také je „smluvní strany“)

1. Účel a předmět plnění smlouvy

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy Objednateli níže uvedené práce. Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny školenými technikami v souladu s platnými právními předpisy. Rozsah servisovaného systému Měření a regulace je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

1.1. Periodické služby

1.1.1. Pravidelné servisní prohlídky zařízení Měření a regulace:

Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozváděčů MaR, kontrolu funkčnosti snímačů teplot a tlaků, kontrolu a přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení poruchových stavů systému MaR - rozsah prací je specifikován v příloze č. 3.: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

Perioda servisní prohlídky: 1 x ročně

1.2. Pohotovostní služby

1.2.1. Garance nástupu na havarijnou opravu

Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, a to i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele a bude přednostně odstraňovat poruchy Objednatele systému Měření a regulace v rámci nepřetržité servisní pohotovosti ve sjednané lhůtě nástupu na havarijnou opravu.

1.2.2. Vzdálené monitorování systému

Zhotovitel v rámci nepřetržité servisní pohotovosti zajišťuje službu „vzdálené monitorování systému“ a to pro případ, kdy Objednatel nahlásí Zhotoviteli závadu.

Objednatel umožní vzdálený přístup do vlastní interní počítačové sítě (např. TeamViewer, NetTerm atp.) nebo definuje pro přístup do své sítě pevnou IP adresu Zhotovitele.

1.3. Ostatní služby

1.3.1. Plánované opravy systému Měření a regulace:

Zhotovitel předá objednateli zápis o provedené servisní prohlídce dle bodu 1.1.1., jehož součástí bude seznam doporučených oprav přístrojů a zařízení, které vykazují vady a mohou tak ohrozit funkčnost systému MaR. Nebude-li se jednat o přístroje v záruční době, zpracuje dle požadavku Objednatele Zhotovitel nabídku a tyto opravy budou provedeny na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

1.3.2. Telefonická servisní podpora

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezplatnou servisní podporu na zavolání.

2. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty společnosti (Objednatele):
Denní a Týdenní stacionář Pražská tř. 2888/88a, 370 04 České Budějovice

3. Lhůty plnění

- 3.1 Předmět plnění dle bodu 1.1. bude poskytován **1x ročně** v pravidelné periodě v oboustranně dohodnutých termínech během pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).
- 3.2 **Předmět plnění dle bodu 1.2. bude poskytován v co nejkratší době dle požadavku Objednatele a dle aktuálních možností Zhotovitele. tzv. negarantovaný zásah už do 12 hodin, nejdéle však do 24 hodin od nahlášení servisního požadavku.**
- 3.3 Předmět plnění dle bodu 1.3.1 bude poskytován v oboustranně dohodnutých termínech.
- 3.4 Předmět plnění dle bodu 1.3.2 bude poskytován nepřetržitě 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

4. Hlášení neplánovaných a havarijních událostí

- 4.1 Nahlášení servisního požadavků bude sděleno Objednatelem telefonicky na číslech nepřetržité servisní pohotovosti a následně potvrzeno na e-mail Zhotovitele.

mobilní telefon: a) b) c)

e-mail:

Ohlašovatel servisního požadavku sdělí pověřenému zástupci Zhotovitele všechny dostupné informace o požadovaném servisním zásahu.

5. Součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel umožní technikům Zhotovitele volný přístup k servisovaným přístrojům (např. odklizením nebo demontáží konstrukcí a předmětů). Objednatel poskytne pro plnění Zhotovitele dokumentaci skutečného stavu a pro práci ve výškách zajistí dle charakteru prací montážní plošinu nebo žebřík.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat techniky Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel pověří odpovědného zástupce pro komunikaci s techniky Zhotovitele, který poskytne informace o druhu a místě závady a je pověřen k podpisu protokolů o provedení servisního zásahu.

6. Cena plnění

6.1 Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. a 1.2. je stanovena níže uvedeným součtem položek:

provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR	1 266,- Kč/měsíc
garance nástupu na servisní zásah do 24 hodin	2 200,- Kč/měsíc
vzdálené monitorování systému v případě ohlášené závady	500,- Kč/měsíc
telefonická servisní podpora	0,- Kč/měsíc
Celková cena plnění činí bez DPH	3 966,- Kč/měsíc
<i>(celkové roční plnění činí</i>	<i>47 592,- Kč bez DPH)</i>

6.2 Cena za plnění dle bodu 1.3.1 bude vypočtena dle aktuálního ceníku Zhotovitele jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin. K takto stanovené ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Hodinové sazby a cestovné uvedené v ceníku Zhotovitele mohou být upraveny nejvýše 1x ročně. Aktuální ceník hodinových sazeb a cestovného je uveden jako příloha č. 4 této smlouvy.

Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli jako smluvnímu partnerovi slevu z aktuálních hodinových sazeb ve výši 10 %.

6.3 **Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli slevu na náhradní díly systému MaR (Johnson Controls) ve výši 20 % z ceníkových cen.**

6.4 Zhotovitel může upravit cenu dle bodu 6.1. v závislosti na vývoji roční inflace dle Českého statistického úřadu za období od poslední změny ceny. Tato úprava ceny musí být oboustranně odsouhlasena v rámci dodatku této smlouvy.

7. Způsob úhrady

7.1 Cena plnění dle bodu 6.1. bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7.2 Cena plnění dle bodu 6.2. bude hrazena daňovými doklady, které budou Zhotovitelem vystaveny na základě předávacího protokolu provedených prací.

7.3 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v §29 zákona č.235/2004 Sb.

7.4 Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení.

7.5 Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: fakturace@domovlibnic.cz

8. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodloužení Zhotovitele v nástupu na práce dle lhůt uvedených v bodě 3.1 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý den prodloužení.**

- 8.2 V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na servisní práce dle lhůt uvedených v bodě 3.2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý den prodlení**.
- 8.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu dle bodu 7.4 smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na oboustranné omezení smluvních pokut v součtu za roční smluvní období do částky ve výši 20 % z roční ceny plnění dle bodu 6.1.

9. Záruky, náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět služby v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn do výše 10.000.000,- Kč pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které plněním Zhotovitele mohou vzniknout, nepřesáhnou cenu ročního plnění této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a přístroje METASYS (Johnson Controls) záruku v délce **24 měsíců**. Na přístroje a zařízení ostatních výrobců platí záruka poskytnutá výrobcem.
- 9.4 Poskytnuté záruky jsou v platnosti pouze v případě úplného zaplacení předmětu plnění ve lhůtách splatnosti.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že se na závadu nevztahuje výše uvedená záruka, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou závady dle platného ceníku služeb Zhotovitele.
- 9.6 Pokud Zhotovitel při diagnóze závady na zařízeních v platné záruční lhůtě zjistí, že byla způsobena neoprávněnými zásahy, chybou provozování systému nebo jinými vnějšími vlivy (např. otřesy, klimatické vlivy atp.) nese všechny náklady za diagnostiku a odstranění závad Objednatel.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem nedodrží své smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 10.2 Ze strany Zhotovitele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení v nástupu na opravu dle bodu 3.2 o více než 12 hodin.
- 10.3 Ze strany Objednatele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení úhrady faktur o více než 60 dní.

- 10.4 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 10.5 Zhotovitel může po dobu prodlení Objednatele s úhradou faktur ve splatnosti přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O takto nastalé situaci musí Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 10.6 Jakékoliv smluvní, cenové a důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Informačním systému registru smluv v souladu s ust. zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že zveřejnění provede objednatel.
- 11.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.3 Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 11.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možná pouze formou písemných dodatků této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran
Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace
Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky
Příloha č. 4: Aktuální ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

Za objednatele:

Mgr. Lenka Hebíková Kubátová

za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Vaněk

.....
V Č. Budějovicích dne 14.6.2023

.....
V Č. Budějovicích dne 14.6.2023

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Zástupci Objednatele:

jméno a příjmení	funkce	kontakt
	Vedoucí provozně-technického úseku	

Zástupci Zhotovitele:

jméno a příjmení	funkce	kontakt
	servisní koordinátor a technik	
	servisní technik, SW engineer	
	jednatel, obchodní ředitel	

Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace

Rozsah instalovaného systému Měření a regulace:

Přístroje (hardware):	počet:
Síťová jednotka / regulátor / WEB server EASYIO-FS32	1 ks
Uživatelský Software	1 kpl
SMS komunikátor GD04K	1 ks
Dotykový displej 7“ SYSTEMWIEV	1 ks
Snímače teploty	11 ks
Servopohony	7 ks
Termostat kapilární/ponorný	4 ks
Tlakový snímač	2 ks
Ostatní přístroje (snímače zaplavení, tlačítka apod. ..)	1 kpl

Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

Síťový regulátor (WEB server)

- kontrola komunikačních rozhraní (BACnet, ModBus, Ethernet, FC/SA bus)
- nastavení alarmových mezí, data a času
- nastavení ekvitermních křivek
- ověření a vyhodnocení funkce I/O vstupů
- ověření nastavení regulačních parametrů
- provedení klientských úprav v nastavení časových programů
- provedení klientských úprav v uživatelském a grafickém SW

Rozváděče

- kontrola dotažení na svorkovnicích
- ověření funkce ochran, jističů, pojistek a přepět'ových ochran
- kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)

Polní přístroje

- kontrola mezních poloh pohonů klapek a seřízení
- kontrola pohonů ventilů, plynulost přejezdu a seřízení
- kontrola správnosti instalace polních přístrojů
- nulovací zkouška snímačů tlaku
- zkouška kvitace poruchy tlačítkem
- ověření funkce poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)
- ověření funkce snímačů (teplota, vlhkost, tlak, CO atp.)
- proměření el. signálů u pohonů ventilů a klapek
- přezkoušení funkce koncových spínačů
- přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (dle možnosti technologie)
- přezkoušení havarijních ochran
- přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
- vizuální kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

Příloha č. 4: Ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

MĚŘENÍ A REGULACE

(platnost od 1. 1. 2023 do vydání nového ceníku)

HODINOVÉ SAZBY:

SMLUVNÍ PARTNER SLEVA 10%

	Sleva:	10 %	
výměna a seřízení HW komponent	960,-	860,-	Kč/hod./os.
diagnostika závady; okamžitá oprava bez zásahu do SW systému	1 280,-	1 150,-	Kč/hod./os.
SW práce (úprava a konfigurace SW regulátoru, zprovoznění systému)	1 420,-	1 280,-	Kč/hod./os.
SW práce (konfigurace řídicí centrály, grafická vizualizace, datový server)	1 680,-	1 510,-	Kč/hod./os.
logistika, řízení a administrativa zakázky	820,-	740,-	Kč/hod.

Pozn.: minimální účtovaná jednotka v hodinových sazbách jsou 2 hodiny

KALIBRACE DETEKTORŮ PLYNU

SMLUVNÍ PARTNER SLEVA 10%

	Sleva:	10 %	
kalibrace detektoru plynu JTO (CH ₄ , CO) - do 3ks	1 700,-	1 530,-	Kč/ks
kalibrace detektoru plynu JTO (CH ₄ , CO) - každý další nad 3 ks	1 500,-	1 350,-	Kč/ks

CESTOVNÉ:

čas technika strávený na cestě (po ČB paušální poplatek 680,- Kč)	680,-	Kč/hod./os.
cestovní náklady	16,-	Kč/km

Pro smluvní partnery jsou níže uvedené ceny upraveny příslušnou servisní smlouvou.

HODINOVÉ SAZBY ZA URGENTNÍ A MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

požadavek na urgentní servisní zásah do 24 hodin	hod. sazba + 100%
práce v pracovní dny od 18.00 do 7.00	hod. sazba + 25%
práce v mimopracovní dny a svátky	hod. sazba + 50%

Uvedené ceny jsou bez DPH.