

N Á J E M N Í S M L O U V A

D o d a t e k č . 1

Pronajímatel:

Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

Název **Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o.**
Sídlo: Žarošická 4395/13, 628 00 Brno-Židenice
IČO: 00176150
DIČ: CZ00176150
Zastoupený: Ing. Pavel Čurda, jednatel

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 19. 11. 2020
v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1.

Původní znění (do 30. 6. 2023)

nájemní smlouvu

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:
za kancelář v přízemí měsíčně 22.880,- Kč,
za sklad přízemí měsíčně 2.100,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 24.980,- Kč** (slovy dvacetčtyřtisícdevětsetosmdesát korun) **měsíčně**
(dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH.**

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši 11.241,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši 13.739,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 7. 2023)

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:
za kancelář v přízemí měsíčně 26.335,- Kč,
za sklad přízemí měsíčně 2.417,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 28.752,- Kč** (slovy dvacetosmtisícsetpadesát dva korun) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

- cenu za výměru podlahové plochy ve výši 12.938,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši 15.814,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 25. 5. 2023

V Brně 7. 6. 2023

Pronajímatel
Ing. Aleš Jurečka
ředitel

Nájemce
Ing. Pavel Čurda
jednatel