

Podmínky pro realizaci stavby
(stavba „REKO MS CHEB – Valdštejnova +2“
na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v k.ú. Cheb)

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací** protokolárně převezme části pozemků ve vlastnictví Města Cheb, které jsou dotčené realizací stavby (dočasný zábor) a dále si vyřídí zábor veřejného prostranství, výkopová povolení a zvláštní užívání místních komunikací na dotčených pozemcích v k.ú. Cheb,
- **před zahájením prací bude** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 5 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503**,  který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby včetně vyznačených tras a umístění nových pilířů, které budou vyznačeny v terénu, a **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků - před realizací stavby**“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu záboru,
 - b) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. **354 440 509**,  který zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací M3 i M4 včetně chodníků v místech budoucí prováděné stavby,
 - c) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
paní Stolínová, tel. **354 440 179**,  která zajistí provedení kontrol stavu veřejné zeleně (včetně stromů a keřů) na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech budoucí prováděné stavby, a popř. stanoví podmínky pro provedení zásahů do veřejné zeleně, bude-li to stavba vyžadovat,
- **práce bude provádět** takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků či místních komunikací včetně chodníků v místech prováděné stavby, ani na VO či na veřejné zeleni (zejm. na keřích a stromech), ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,
- **po ukončení stavby bude** o této skutečnosti **bez zbytečného odkladu** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503**,  který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou nebo na soulad skutečného provedení stavby se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby**“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
 - b) vlastníka komunikací – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
pan Tauš, tel. **354 440 509**,  který zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací M3 i M4 včetně chodníků v místech provedené stavby,
 - c) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
paní Stolínová, tel. **354 440 179**,  která zajistí provedení kontrol stavu veřejné zeleně (včetně stromů a keřů) na pozemcích ve vlastnictví Města Cheb v místech provedené stavby a dále zajistí prověření, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro provedení zásahů do veřejné zeleně, byly-li takové zásahy v místech provedené stavby uskutečněny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB



Ing.
vedoucí úseku majetkových dispozic
oddělení správy nemovitých věcí
odbor majetkoprávní

23 -05- 2023