

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. MP/N/DZ/23/119

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

BOTEP PLUS spol. s r.o.
se sídlem Jeřeň č.p. 6, 364 53 Valeč
IČO: 64357571
DIČ: CZ64357571
zastoupena: [redacted], jednatel

číslo účtu:

dále jen *pronajimatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupena: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Petrohrad - Lubenec** je nutné dle záborového elaborátu použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 820 - Rekultivace ploch skládek a manipulačních pásů
SO 460 - Přeložka sdělovacího vedení CETIN v km 71,2
SO 430 - Přeložky podzemních vedení NN SČVK, km 71,2

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
147	Malměřice	915/1	48	48		820
147	Malměřice	917/1	50	50		820
147	Malměřice	933	46396	203		820
147	Malměřice	1054/1	21475	844		820
147	Malměřice	1057/1	52495	314	1626	460, 430, 820
147	Malměřice	1327	35662	398		820
147	Malměřice	1328	14829	210		820
Celkem				2067	1626	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých zapsaných na LV 147 uvedených v odst. 1 tohoto, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Předmět smlouvy).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Petrohrad - Lubenec,

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Podbořany, stavební úřad Územní rozhodnutí pod č.j.: SÚ/47717/2010/He ze dne 20.10.2010, jež nabylo právní moci dne 30.11.2010 a jeho dodatek ze dne 30.11.2010 pod č.j.: SÚ/47717/2010/He-dodatek, územní rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2014/328/17329/He ze dne 10.12.2014, jež nabylo právní moci dne 14.1.2015 a rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2019/259/He ze dne 14.3.2019, jež nabylo právní moci dne 17.4.2019. Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: KUUK/122581/2020/20, č.j. KUUK/036491/2021 ze dne 15.4.2021, jež nabylo právní moci dne 18.5.2021 (dále jen Stavba).

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu.

III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

výše nájemného za užívání 3693 m² Předmětu smlouvy na LV č. 147 činí 88 632 Kč/rok
(slovy osmdesát osm tisíc šest set třicet dva korun českých).

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru či vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatiží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany

v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přijímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením Předmětu smlouvy.

V dne

V Karlových Varech dne 25-05-2023

.....
.....

.....

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary