

μ#2563/OSU/2017-OSUR@<sub>1 3</sub>

2563/OSU/2017-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/2460/2017-OSUR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava**  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
**(dále jen „povinná osoba“)**

a

**Arcibiskupství olomoucké**  
se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc,  
zastoupené **Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem, generálním vikářem**  
IČ: 00445151,  
zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo registrace 8/1-02/1994  
**(dále jen „oprávněná osoba“)**

uzavírají podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), tuto

## **DOHODU O VYDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**Č. UZSVM/OSU/2460/2017-OSUR**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela č. 446, zastavěná plocha a nádvoří,**  
**Součástí je stavba: Žulová, č.p. 75, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 446,**
- **parcela č. 448, ostatní plocha, jiná plocha,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Žulová**, obec Žulová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

## Čl. II.

Předmětem dohody jsou nemovité věci uvedené v článku I. odstavci 1. této dohody (dále jen „**předávaný majetek**“).

## Čl. III.

1. Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.
2. Na základě zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy, byly pozemky dle dřívější pozemkové evidence stavební parcela č. 184 a parcela č. 81/3 v k. ú. Žulová bez náhrady odňaty od původní církevní společnosti. Zápisem ze dne 9.8.1948 došlo k jejich faktickému převzetí státem.

## Čl. IV.

Oprávněná osoba ve smyslu § 3 zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

## Čl. V.

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu ust. § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. (trvalý a travní porost, zpevněné plochy, budova č.p. 75 a vedlejší stavby neevidované v katastru nemovitostí - zděná budova postavena na pozemku p.č. 446, zděná garáž s dřevěným přístavkem a dřevěná kůlna umístěné na pozemku p.č. 446 a p.č. 445/20), právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla jí ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

## Čl. VI.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícím podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

3. Oprávněné osobě je známo, že předávaný majetek je užíván na základě smlouvy o výpůjčce č. UZSVM/OJE/5009/2010-OJEM, ze dne 13. 9. 2010, uzavřené s Městem Žulovou, jako vypůjčitelem.
4. Oprávněné osobě je známo, že k předávanému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu uložení kanalizačního potrubí a v právu vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby ve prospěch města Žulová.
5. Oprávněné osobě je dále známo, že přes pozemek parcelu č. 446 v k. ú. Žulová:
  - vede podzemní síť NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.,
  - vede síť elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s.,
  - v jeho blízkosti se nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví GasNet, s. r. o.,
  - v jeho blízkosti se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví spol. Web4Soft Internet s. r. o.

#### ČI. VII.

1. Předávaný majetek je vydáván ve smyslu § 10 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Vlastnické právo k předávanému majetku nabývá oprávněná osoba vkladem práva do katastru nemovitostí. Dnem, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu, přecházejí na oprávněnou osobu veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předávaného majetku.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá povinná osoba.

#### ČI. VIII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků dohody a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
3. Účastníci se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.
4. Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato dohoda bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.

9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(povinná osoba)**

Mons. Mgr. Josef Nuzík  
generální vikář  
**(oprávněná osoba)**