



Smlouva o dílo č. S 0326/2023/MBa1

„Oprava střech na hasičské zbrojnici v Ostravě Bartovicích a Základní Škole v Ostravě Bartovicích“
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických – Bc. Martina Böhmová, specialista přípravy a realizace investic, odbor majetkový, bytový a investic

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen objednatel

2. Zhotovitel **RAMSES STAVBY spol. s r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Těšínská 279/227, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: Vlastimír Zamastil, jednatel

IČ: 29396832
DIČ: CZ29396832
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen zhotovitel



Čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy v min. výši ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo „Oprava střech na hasičské zbrojnici v Ostravě Bartovicích a Základní Škole v Ostravě Bartovicích“ dle rozpočtů.
2. Předmětem projektu je oprava a rekonstrukce stávajících střech na Hasičské zbrojnici v Ostravě Bartovicích a Základní škole, odloučené pracoviště Ostrava Bartovice v rozsahu dle rozpočtů.
3. Stavbou se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - 4.1. Neprodleně odstraňovat nečistoty, vzniklé při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
 - 4.2. Zneškodnění odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladování.
 - 4.3. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých realizací díla. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla.
Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, provedení veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců sítí,
- 4.5 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 4.6. Označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby,
- 4.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 4.8. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných



- parametrů díla,
- 4.9. Zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - 4.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
 - 4.10. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně Vyměřených poplatků a nájemného, pokud je vyžadováno,
 - 4.11. Provedení předání stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
 7. Účelem uzavření této smlouvy je oprava a rekonstrukce stávajících střech na Hasičské zbrojnici v Ostravě Bartovicích a Základní škole, odloučené pracoviště Ostrava Bartovice na pozemku parc. č. 1351 a parc. č. 1345.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je p. č. 1351 a p. č. 1345 v k.ú. Bartovice

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.671.136 Kč
DPH	560.939 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.232.075 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Součástí smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty (příloha č. 1 této smlouvy).
6. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány a zmocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
10. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen



provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.

11. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.
12. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti soupisu prvků a případného navýšení ceny, nebude brán zřetel.
13. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
14. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
15. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Čl. V.

Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **7/2023** pro Hasičskou Zbrojnici v Ostravě Bartovicích a **4/2024** pro Základní školu, odloučené pracoviště v Ostravě Bartovicích. Tento termín je pouze orientační a nezávazný. Dle získaných externích zdrojů Objednatele se může vše zhotovit i v roce 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje k předání a převzetí staveniště do 10 - ti dnů od doručení výzvy zadavatele o zahájení prací (možno použít e-mail).
3. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo **do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště** u stavby Hasičské Zbrojnice v Ostravě Bartovicích a **do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště** u stavby Základní školy, odloučené pracoviště Ostrava Bartovice.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu trvání přerušení práce na díle se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických a technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a následně bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a sepsán dodatek k této smlouvě o prodloužení termínu plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko – kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
6. Bude-li toto přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.



7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady, případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí újmy na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) název projektu: Stavební úpravy a rekonstrukce střechy na zelenou střechu na objektu p. č. 2099, k.ú. Radvanice
 - d) registrační číslo projektu: **5211000191**
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - k) označení útvaru, který případ likviduje.
5. Soupis provedených prací bude předán ke kontrole objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednají smluvní strany pravidelné dílčí plnění. Strany sjednávají měsíční fakturaci, která bude odpovídat skutečně provedenému rozsahu díla.



7. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
8. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti dílčích faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
9. Po spínění díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
15. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.



3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci pro provádění stavby musí být odsouhlaseny Objednatelům a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

Čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatelů předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 - ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelům. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednatelům veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatelů, zhotovitelů a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitelů, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,



- d) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
 6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
3. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy objednatele, či dojde k omezení činnosti objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil objednatel, nebo aby objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však objednatel dle svého rozhodnutí zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s objednatelem.



4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém provádí dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví objednatel při předání a převzetí staveniště.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí.
8. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2595 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Originály



protokolů o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.

Čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
 - a) poklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - b) doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě,
 - c) stavební deník,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem.
 - e) CD fotodokumentace průběhu stavby.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřeveze, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítá předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání
6. a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.



8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku.

Čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.



Čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. .../15/23 ze dne 7. června 2023
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. bodu 8. této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 - denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upřesní vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
14. Písemností se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
17. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice-ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
18. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Položkové rozpočty oceněné



Za objednatele

Datum: 14 -06- 2023

Místo: Ostrava

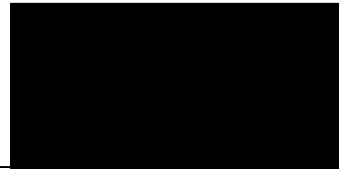


Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

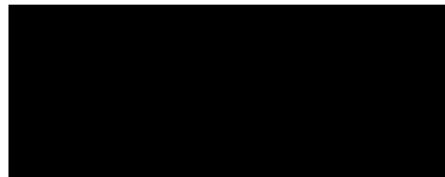
Za zhotovitele

Datum: 14 -06- 2023

Místo: Ostrava



Vlastimír Zamastil /
jednatel



Rozpočet

STAVBA - ZŠ Ostrava - Bartovice

Oprava střechy

Krytina - Satjam Rapid satmat 35 PMH (bez ploché a sedlové střechy)

Pol.	Popis	MJ	PMJ	Kč/MJ	Kč/celkem
Konstrukce klempířské - krytina SATJAM RAPID					
1.	Krytina střechy plechová - SATJAM Rapid 0,5mm s povrchovou úpravou satmat 35 PMH, panel šíře 510mm, barva antracit, včetně příslušenství : hřeben, štít, úžlabí a okap				
1.1	střešní krytina v ploše	m2	655,00	945	618 975 Kč
1.2	ukončení u hřebene a nároží	m	133,0	933	124 089 Kč
1.3	ukončení u štítu	m	6,2	689	4 272 Kč
1.4	ukončení v úžlabí	m	48,0	967	46 416 Kč
1.5	laminování krytiny u zdi	m	14,4	685	9 864 Kč
1.6	ukončení u okapu	m	140,0	422	59 080 Kč
2.	Přesun hmot - výška do 10m	%	8 627,0	3,40	29 332 Kč

celkem:

892 027 Kč

Konstrukce tesářské - oprava bednění předpoklad 25% plochy

3.	Demontáž - vyřezání stávajícího nevyhovujícího bednění v napadených oblastech	m2	164,0	75	12 300 Kč
4.	Zabednění střechy prkny tl.22-24mm dod+mtž	m2	164,0	399	65 436 Kč
5.	Přesun hmot - výška do 10m	%	777,4	4,00	3 109 Kč

celkem:

80 845 Kč

Doplňky - difuzní folie, prostupy a pomocné práce

6.	Strukturovaná rohož s folií, samolepicí přesahy	m2	655,0	269	176 195 Kč
7.	Anténní vstup Dn 16mm	ks	3,0	2 100	6 300 Kč
8.	Prostupová manžeta Dn 100mm	ks	2,0	950	1 900 Kč
9.	Prostupová manžeta Dn 120mm	ks	2,0	950	1 900 Kč
10.	Oplechování komínů - 7ks	bm	17,8	990	17 622 Kč
11.	Oplechování střešních (stávajících) výlezů 80x55 cm	ks	3,0	1 722	5 166 Kč
12.	Oplechování střešních výlezů 60x60 cm	ks	7,0	1 500	10 500 Kč
13.	D+M nový výlez 60x60 cm	ks	7,0	4 500	31 500 Kč
14.	Přesun hmot - výška do 10m	%	2 510,8	4,00	10 043 Kč

celkem:

261 126 Kč

Bezpečnostní prvky

15.	Sněhové zábrany – systém Satjam Rapid: sada 1-trubkový zachytávač sněhu u okapu	m	120,5	1 918	231 119 Kč
16.	Bezpečnostní hák	kpl	0,0		0 Kč
17.	Hromosvod	kpl	0,0		0 Kč

celkem:

231 119 Kč

Demontáže

Bez demontáže technologií (kabelových tras)

18.	Demontáž krytiny plechové + podkladní lepenky	m2	655,0	105	68 775 Kč
19.	Demontáž hřebenáčů	m	133,0	42	5 586 Kč
20.	Demontáž úžlabí	m	48,0	36	1 728 Kč
21.	Demontáž závětrné lišty a lemování	m	20,6	25	515 Kč
22.	Demontáž okapového plechu	m	140,0	28	3 920 Kč
23.	Demontáž střešních výlezů	ks	7,0	155	1 085 Kč
24.	Přesun hmot – výška do 10m	%	816,1	4,00	3 264 Kč
25.	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,0	22 655	22 655 Kč

celkem:

107 528 Kč

Konstrukce tesarské – oprava krovů

26.	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby_ průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 m	m	235,4	196,00	46 138 Kč
	<i>pozednice</i>	m	28,8		
	<i>krokve</i>	m	159,6		
	<i>úžlabní krokve</i>	m	47,0		
27.	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby_ průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	28,8	226	6 509 Kč
	<i>vazné trámy</i>	m	28,8		
28.	Přesun bouraných hmot, odvoz a likvidace sutí	kpl	1,0	5 000	5 000 Kč
29.	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, bez dodávky řeziva	m	235,4	290,00	68 266 Kč
	<i>nové vložené prvky</i>	m	235,4		
30.	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2, bez dodávky řeziva	m	28,8	642	18 490 Kč
	<i>nové vložené prvky</i>	m	28,8		
31.	Hranol jehličnaté(SM; BO); l = 4 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	6,3	12 120	76 356 Kč
	<i>pozednice 160/140mm</i>	m3	0,6		
	<i>krokve 140/120mm</i>	m3	2,7		
	<i>úžlabní krokve 160/140mm</i>	m3	1,1		
	<i>vazné trámy 220/200mm</i>	m3	1,3		
	<i>Prořez 10%</i>	m3	0,6		
32.	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	6,3	600	3 780 Kč
33.	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	5,7	1 290	7 353 Kč
34.	Plátový spoj,svorníkový spoj	kus	6,0	1 355	8 130 Kč
35.	Kotvení pozednic	kus	15,0	286	4 290 Kč
36.	Vázané konstrukce krovů zvedání konstrukcí krovů_o hmot. do 12 t	kpl	1,00	20 857	20 857 Kč

37.	Přesun hmot – výška do 10m	%	2 075,2	4,00	8 301 Kč
38.	Pomocné lešení – pro opravu krovu	kpl	1,0	29 520	29 520 Kč

CELKEM

302 990 Kč

Celkem					1 875 636 Kč
VRN	%	0,00			0 Kč
ZS+energie – objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně	%	0,00			0 Kč
Cenová nabídka bez DPH					1 875 636 Kč
DPH 21%					393 884 Kč
Cenová nabídka včetně DPH					2 269 520 Kč

Poznámka

Střešní krytina

Střešní krytina – SATJAM RAPID 0,5mm š.510mm satmat PMH 35mi, včetně doplňků a příslušenství

Strukturovaná rohož s folií, samolepicí přesahy

STÁVAJÍCÍ PODKLAD - dřevěné bednění = stavební připravenost

Oprava bednění: předpoklad 25% plochy

Oprava oprava krovu – viz výkaz výměr

Dodávka nových vylezů – 7ks

Odvodnění střechy – stávající

Neoceněno

Hromosvod

Rozpočet

STAVBA - SDH Ostrava - Bartovice

Oprava střechy

Krytina - Satjam Rapid antracit, nové odvodnění

Pol.	Popis	MJ	PMJ	Kč/MJ	Kč/celkem
Konstrukce klempířské - krytina SATJAM-RAPID					
1.	Krytina střechy plechová - SATJAM Rapid 0,5mm s povrchovou úpravou polyestersat 25mi, panel šíře 510mm, barva antracit, včetně příslušenství : hřeben, štít, úžlabí a okap				
1.1	střešní krytina v ploše	m2	375,0	862	323 250 Kč
1.2	ukončení u hřebene a nároží	m	53,5	911	48 775 Kč
1.3	ukončení u štítu	m	14,1	618	8 726 Kč
1.4	ukončení v úžlabí	m	5,9	907	5 351 Kč
1.5	lemování krytiny u zdí	m	13,1	586	7 677 Kč
1.6	ukončení u okapu	m	77,5	376	29 121 Kč
2.	Přesun hmot	%	4 229,0	3,40	14 379 Kč

celkem:

437 279 Kč

Konstrukce klempířské - odvodnění					
3.	PZ lakovaný podokapní půlkruhový žlab, včetně háků, čel a kotlíků - rš.330mm	m	65,2	798	52 030 Kč
4.	PZ lakovaný odpadní svod kruhový, včetně objimek a kolen D 100mm - BEZ LAPAČE SPLAVENIN	m	21,0	1 049	22 029 Kč
5.	Přesun hmot	%	740,6	2,00	1 481 Kč

celkem:

75 540 Kč

Doplňky - difuzní folie, pomocné práce					
6.	Difuzní folie	m2	375,0	155	58 125 Kč
7.	Přesun hmot	%	581,3	1,50	872 Kč

celkem:

58 997 Kč

Ostatní					
8.	Pomocné lešení	kpl	1,0	29 990	29 990 Kč

celkem:

29 990 Kč

Bezpečnostní prvky

9.	Sněhové zábrany – systém Sajjam Rapid: sada 1-trubkový zachytávač sněhu ve 2 řadách (ze 3 stran u okapů : 10m+16m+6m)	m	47,0	1 918	90 146 Kč
10.	Bezpečnostní hák	kpl	0,0		0 Kč
11.	Hromosvod – manipulace + nové podpěry	kpl	1,0	21 915	21 915 Kč
12.	Hromosvod – revize	kpl	1,0	5 223	5 223 Kč

celkem:**117 284 Kč****Demontáže**

13.	Demontáž krytiny ze šablon + podkladní lepenky do suti	m ²	375,0	122	45 750 Kč
14.	Demontáž hřebenáčů do suti	m	53,5	42	2 247 Kč
15.	Demontáž úžlabí do suti	m	5,9	36	212 Kč
16.	Demontáž závětné lišty a lemování	m	27,2	25	680 Kč
17.	Demontáž okapového plechu	m	77,5	28	2 170 Kč
18.	Demontáž podokapního žlabu	m	65,2	48	3 130 Kč
19.	Demontáž odpadního svodu	m	21,0	64	1 344 Kč
20.	Přesun hmot	%	555,3	4,00	2 221 Kč
21.	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,0	18 656	18 656 Kč

celkem:**76 410 Kč**

Celkem					795 500 Kč
VRN	%	0,00			0 Kč
ZS+energie – objednatel poskytlne zhotoviteli bezplatně	%	0,00			0 Kč

Cenová nabídka bez DPH

795 500 Kč

DPH 21%

167 055 Kč

Cenová nabídka včetně DPH

962 555 Kč

Poznámka :**Střešní krytina**

Střešní krytina – SATJAM RAPID 0,5mm š.510mm polyestersat 25mi, barva antracit, včetně doplňků a příslušenství

Dífušní fólie na bednění

STÁVAJÍCÍ PODKLAD - dřevěné bednění = stavební připravenost

***Odvodnění střechy:**

PZ lakovaný okapový systém 0,6mm, oboustranná úprava, barva antracit

žlab rš.330mm, svod D 100mm

Neoceněno

Tlumící pásy pod krytinu (tlumení deště)

Záchytný systém na střeše (záchytný hák apod.)