

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

**1. Pronajímatelem:** Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace  
se sídlem: Makovského nám. 3166/3, Žabovřesky, 616 00 Brno  
zastoupený: PhDr. Petrou Kačírkovou, Ph.D., ředitelkou  
IČ: 09636251  
DIČ: CZ09636251  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2701924715/2010  
*(dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**2. Nájemcem:** International Christian Fellowship Brno, z.s.  
se sídlem: Spáčilova 3033/3, Kroměříž, 767 01  
zastoupeným: Jiřím Zdráhalem, předsedou výboru  
IČ: 06932576  
zapsaný: pod sp. zn. L 23779 u Krajského soudu v Brně  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
tel:  
*(dále jen jako „nájemce“)*

## I. Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje ponechat nájemci předmět nájmu k dlouhodobému užívání výhradně za účelem, jenž byl stranami sjednán v čl. II. této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem nájmu je: velký sál DSA Rubínek a salonek DSA Rubínek, Poznaňská 2561/10, Brno.

## II. Účel nájmu

Účelem nájmu je: **Klubové setkání**

### III. Doba nájmu

V den a čas: 8.1., 15.1., 22.1. 29.1, 5.2., 12.2., 19.2., 26.2., 5.3., 12.3., 19.3., 26.3. vždy od 16:00 do 19:00 hod. ve velkém sále a od 17:00 do 18:00 hod. v salonku.

Celkový počet hodin: 12 x 3 hodiny a 12 x 1 hodina.

Dohodnutá doba ukončení: 19:00 hod.

### IV. Nájemné

1. Smluvní cena za pronájem předmětu nájmu se sjednává v celkové výši **12 x 4.163,61 Kč Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto šedesát tři korun a šedesát jedna haléřů).

2. Podrobný rozklad výpočtu ceny za 1 den/akci:

cena za pronájem velkého sálu a salonku DSA Rubínek + technické požadavky nájemce dle platného ceníku:

Rozsah aktivit:	cena bez DPH	DPH	celková cena vč. DPH
sál DSA Rubínek 3 hod.	2.821,- Kč	592,41 Kč	3.413,41 Kč
Salonek DSA Rubínek 1 hod.	470,- Kč	98,70 Kč	568,70 Kč
Flipchart	150,- Kč	31,5 Kč	181,5 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3.441,- Kč</b>	<b>722,61 Kč</b>	<b>4.163,61 Kč</b>

3. Nájemné bude hrazeno pravidelně každý měsíc po dobu trvání pronájmu, vždy po skončení měsíce, převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

### V. Další ujednání

- Nájemce bere na vědomí, že mu bude v případě překročení sjednané doby ukončení akce o více než 20 minut, účtována smluvní taxa 450,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.
- Nájemce bere na vědomí, že mu bude nájemné účtováno bez ohledu na to, zda jemu rezervovaný čas, dle čl. III. této smlouvy, skutečně využije.
- Nájemce se zavazuje zajistit si potřebný počet pořadatelů pro bezproblémovou realizaci akce.

4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škody na majetku, které způsobil porušením právních povinností (smluvních i zákonných), nebo které způsobili jeho pracovníci či účastníci akce.
5. Nájemce bere na vědomí, že je v předmětu nájmu zákaz používání otevřeného ohně.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami z objektu DSA Rubínek, v němž se nachází předmět nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad, vzniklý při akci, v opačném případě bude účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany nájemce je Jiří Zdráhal.
2. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany pronajímatele je pověřený technický pracovník dle aktuálního denního rozpisu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz svého dobrovolného, pravého a vážně míněného projevu vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....

.....

Pronajímatel:

Nájemce: