**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 29.1.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**OptiCE Photonics s.r.o.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, Ostrava, PSČ 708 00

IČO06613179

DIČ CZ06613179

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72593

jednající: **profesor RNDr. Vladimír Vašinek, CSc. jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 29.1.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření prostor podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 29.1.2021, takto:

**S účinností od 1.6.2023 Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu, dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“), je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

* ***kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***55,24 m2****, označen jako místnosti* ***č. 3.04 a 3.05, které se nachází ve 3.NP v budově Viva*** *a*

*prostor o celkové výměře* ***25,79 m2****, označen jako místnost* ***č. 2.13, který se nachází ve 2.NP v budově Viva***

* ***terasa*** *o celkové výměře* ***32,03 m2***
* ***3 vyhrazená parkovací místa před budovou Piano č.17, 18 a 22 a 2 vyhrazená***

***parkovací místa v garáži v budově Viva s číselným označením č. 4 a č.5,***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. (vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 1.6.2023 Článek V., odst.4 nově zní:**

1. *Smluvní nájem za jedno parkovací místo se sjednává ve výši 1450,-Kč****/****měsíc/garážové vyhrazené parkovací místo a 950,-Kč/měsíc/venkovní vyhrazené parkovací místo. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

.

1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 22.5.2023

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za OptiCE Photonics s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva profesor RNDr. Vladimír Vašinek, CSc.,

jednatel společnosti