



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Václav Ročeň, vedoucí územního pracoviště Chrudim,  
adresa Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002860549

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Oseva Agri Chrudim, a.s.**, sídlo Palackého třída 892, Chrudim, PSČ 537 01, IČ 47452471,

DIČ CZ47452471,

zast. ředitel a prokurista Kučera Zdeněk Ing.,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1002860549**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nabočany	Nabočany	453	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nabočany	Nabočany	454	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nabočany	Nabočany	457	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Nabočany	Nabočany	469	orná půda

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč			Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky		Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč <sup>1)</sup>	na náhradu dle zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	
Nabočany	453	137 590,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	68 795,00 Kč	0,00 Kč	68 795,00 Kč
Nabočany	454	72 160,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	36 080,00 Kč	0,00 Kč	36 080,00 Kč
Nabočany	457	83 700,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	41 850,00 Kč	0,00 Kč	41 850,00 Kč
Nabočany	469	166 990,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	83 495,00 Kč	0,00 Kč	83 495,00 Kč
Celkem		460 440,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	230 220,00 Kč	0,00 Kč	230 220,00 Kč

<sup>1)</sup> resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 230 220,00 Kč (slovy: dvěsetřicettisícdvěstědvacet korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 02.07.2001 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 14 299,70 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstědevadesátdevět korun českých sedmdesát haléřů) vzniklého na základě pravomocných rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. 706/95 ze dne 18.9.1995 a č.j. 1155/94 ze dne 10.10.1994. Těmito rozhodnutími bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dřevíkov a Svobodné Hamry. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 40,- Kč.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 16.01.2002 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 57 598,00 Kč (slovy: padesátšedtisícpětsetdevadesátosm korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. 1595/99-125/99-2857 ze dne 11.8.1999. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Seč. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 2 693,05 Kč.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 18.11.2002 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 49 159,29 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícjedenstopadesátdevět korun českých dvacetdevět haléřů) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového

úřadu, č.j. 1952/00 ze dne 14.11.2000. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třebřichy. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 1 059,29 Kč.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 15.01.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 113 759,80 Kč (slovy: jednostotřináctisíc sedm set padesát devět korun českých osmdesát haléřů) vzniklého na základě pravomocných rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. 1508/93 ze dne 25.11.1993, č.j. 395/96 ze dne 14.8.1996 a č.j. 293/97 ze dne 27.8.1997. Těmito rozhodnutími bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Nabočany. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 113 759,80 Kč.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 06.04.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 18 792,80 Kč (slovy: osmnáctisíc sedm set devadesát dvě koruny české osmdesát haléřů) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 88/2005-3/05-4706 ze dne 9.2.2005. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 17 092,80.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 26.05.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Osevou Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 49 181,00 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc jedno sto osmdesát jedna koruna česká) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1317/2004-62/04-3920 ze dne 22.12.2004. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Svratouch. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 49 181,00 Kč.

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 26.05.2005 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem Oseva Agri Chrudim, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 49 181,00 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc jedno sto osmdesát jedna koruna česká) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chrudimi - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 1317/2004-62/04-3920 ze dne 22.12.2004. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Svratouch. Zůstatek tohoto postoupeného nároku činí ke dni sepsání smlouvy 49 181,00 Kč.

3) Kupující uplatňuje podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 230 220,00 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc dvě stě dvacet korun českých), kterou je povinen poskytnout prodávající.

4) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 230 220,00 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc dvě stě dvacet korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 230 220,00 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc dvě stě dvacet korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2006	7 674,00 Kč
k 1.10.2007	7 674,00 Kč
k 1.10.2008	7 674,00 Kč
k 1.10.2009	7 674,00 Kč
k 1.10.2010	7 674,00 Kč
k 1.10.2011	7 674,00 Kč
k 1.10.2012	7 674,00 Kč
k 1.10.2013	7 674,00 Kč
k 1.10.2014	7 674,00 Kč
k 1.10.2015	7 674,00 Kč
k 1.10.2016	7 674,00 Kč
k 1.10.2017	7 674,00 Kč
k 1.10.2018	7 674,00 Kč
k 1.10.2019	7 674,00 Kč
k 1.10.2020	7 674,00 Kč
k 1.10.2021	7 674,00 Kč
k 1.10.2022	7 674,00 Kč
k 1.10.2023	7 674,00 Kč
k 1.10.2024	7 674,00 Kč
k 1.10.2025	7 674,00 Kč
k 1.10.2026	7 674,00 Kč
k 1.10.2027	7 674,00 Kč
k 1.10.2028	7 674,00 Kč
k 1.10.2029	7 674,00 Kč
k 1.10.2030	7 674,00 Kč
k 1.10.2031	7 674,00 Kč
k 1.10.2032	7 674,00 Kč
k 1.10.2033	7 674,00 Kč
k 1.10.2034	7 674,00 Kč
k 30.9.2035	7 674,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

5) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

6) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

7) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

8) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

10) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 62N00/49, uzavřenou s Osevou Agri Chrudim, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo "Draha"- Řestoky uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 23M02/49 ze dne 18.12.2002.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....  
*Chrudim 6.9.2007*

.....  
rozemkovy fond ČR  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Václav Ročeň  
prodávající

.....  
Oseva Agri/Chrudim, a.s.  
zast. ředitel a prokurista Kučera Zdeněk  
Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1131549, 1131649, 1131749,  
1131849

Za správnost: Ficek Jan

.....

podpis