

# **SMLOUVA O DÍLO**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel**

Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Volyně, Lidická 135  
se sídlem: Lidická 135, 387 01 Volyně  
IČ: 60650478  
DIČ: CZ60650478  
identifikátor datové schránky: t7nkj3  
Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:  
PaedDr. Eva Klasová, ředitelka školy

Za objednatele jsou ve věci provádění díla oprávněni vystupovat a jednat:

PaedDr. Eva Klasová, ředitelka školy  
Mgr. Lenka Hlinšťáková, zástupkyně ředitelky školy  
Ivana Šišková, hospodářka školy

*(dále jen oprávnění zástupci objednatele)*

### **Zhotovitel:**

#### **obchodní firma**

Zdeněk Rod – Firma R + K  
se sídlem: Čkyně 175, 384 81 Čkyně  
IČ: 41936001  
DIČ: CZ7003281670

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy: Zdeněk Rod

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Zdeněk Rod

*(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)*

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 5. 2023 (dále též „nabídka“) podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna podlahových krytin v domově mládeže (4. etapa)“. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla v této smlouvě podrobně specifikovaného. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně bez výhrad dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna podlahových krytin v domově mládeže (4. etapa):

**1. nadzemní podlaží 34 m<sup>2</sup>:**

2 pokoje – oba se stejnou podlahovou plochou 17 m<sup>2</sup>

**2. nadzemní podlaží 55 m<sup>2</sup>**

studovna s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> (studovny tvoří 2 propojené místnosti)

**3. nadzemní podlaží 78 m<sup>2</sup>**

studovna s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>

1 pokoj s podlahovou plochou 23 m<sup>2</sup>

**4. nadzemní podlaží 99 m<sup>2</sup>**

studovna s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>

1 pokoj s podlahovou plochou 23 m<sup>2</sup>

1 pokoj s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>

**5. nadzemní podlaží 321 m<sup>2</sup>**

5 bytovacích buněk - všechny se stejnou podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup>

studovna s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>

1 pokoj s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha: 587 m<sup>2</sup>**

Součástí díla je demontáž stávajících koberců včetně jejich likvidace a oprava betonového podkladu v místě napojení bývalých lodžii, které byly připojeny k pokojům při rekonstrukci provedené před cca 13 lety.

Pokládání podlahových krytin bude vzhledem k možnostem uložení vyklizeného nábytku probíhat po částech po předchozí dohodě s objednatelem.

**V uvedených místnostech bude položen celoplošný vpichovaný zátěžový koberec dle následující technické specifikace:**

Technický popis a požadované minimální technické požadavky:

Zátěžový vpichovaný koberec Rambo výrobce/dodavatele Vebe Floorcoverings

Materiál vlákna	100 % polypropylen
Výška vlasu	≥ 4,5 mm
Celková výška	≥ 6,5 mm
Hmotnost vlasu koberce	≥ 630 g/m <sup>2</sup>
Hmotnost celková	≥ 840 g/m <sup>2</sup>
Zátěžová třída	≥ 22 (bytové prostory)
Šířka	4 m

Podlahovina bude lepená celoplošně lepidlem UK 400 (nebo jiným ve srovnatelné kvalitě) na upravený, zpevněný, vyrovnaný a suchý podklad; u pevných podlah na cementový potěr podle ČSN 74 4505

Barva – šedá (podle nabídky výrobce)

Sokl do výšky min. 50 mm. Ukončení podlahoviny na stěně bílou kobercovou soklovou lištou (lišta bude použita stávající), s použitím typových ukončovacích, rohových a koutových tvarovek.

Ve dveřích koupelen v napojení na jinou nášlapnou vrstvu použít hliníkové přechodové lišty.

Certifikace podle EN 14041.

3. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla:

Výměna podlahových krytin v domově mládeže (4. etapa)

(dále jen „dílo“)

4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které budou vyvolány skutečnými potřebami (především podle skutečného stavu podkladových vrstev v jednotlivých učebnách).
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 100 % z ceny veřejné zakázky.

### **III. Doba plnění**

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

Termín zahájení prací:                      nejdříve 17. 7. 2023

Termín dokončení prací:                    nejpozději do 18. 8. 2023

Práce v jednotlivých prostorách mohou být zahájeny pouze po dohodě se zadavatelem tak, aby mohl zajistit vyklizení místností.

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo bude stanovena na základě nabídkové ceny. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

bez DPH	267 331 Kč
---------	------------

DPH 21%	56 140 Kč
---------	-----------

<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>323 471 Kč</b>
--------------------------------	-------------------

2. Celková cena za dílo bude následně stanovena podle skutečnosti v souladu s nabídkovou cenou.
3. Tato cena je stanovena jako pevná na základě předchozí nabídky zhotovitele, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu dodávky nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny za dílo je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

5. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
6. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
7. Vícepráce a způsob jejich prokazování
  - a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
  - b) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového rozpočtu z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pokud ve výjimečných případech není možné tímto způsobem práce ocenit, budou oceněny po dohodě obou smluvních stran na základě cen obvyklých.
  - c) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně sjednanou cenu odsouhlasí ve změnovém listu.

## **V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

3. Splatnost daňového dokladu bude do 21 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

#### **VI. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s jednodenním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
6. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněného zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

#### **VII. Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Záruční doba se poskytuje po dobu 24 měsíců počínaje řádným dokončením díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění.

5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

### **VIII. Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha smlouvy – oceněný položkový rozpočet.
6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Volyně 13. 6. 2023

z a o b j e d n a t e l e:

z a z h o t o v i t e l e:

.....  
PaedDr. Eva Klasová  
ředitelka školy

.....  
Zdeněk Rod