

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek č. 3“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

adresa:

adresa pro doručování:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370

CZ00075370

Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32

6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci č. j. ZM – 187/2022

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

adresa sídla:

adresa pro doručování:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Ivana Brožová

fyzická osoba podnikající od 25. března 1998

dle živnostenského zákona

67876994

CZ

3kwsjrz

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 6. února 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2020/000060.

(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání – cukrárna s výlohou a zázemím o celkové výměře 83,60 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **SMETANOVY SADY 15.**

Účel nájmu byl touto Smlouvou sjednán: zřízení snídaňového bistra s kavárnou a cukrárnou bez výroby pekařských a cukrářských produktů prodávaných v předmětu nájmu (zejména dortů a zákusků).

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 16. září 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2020/000060/D1, jehož předmětem je prodloužení doby úhrady sníženého nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok maximálně však do 31. prosince 2020 a posunutí termínu uplatnění inflační doložky týkající se každoročního navyšování nájemného od 1. ledna 2022 v rámci podpory podnikatelům při řešení negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Dne 22. listopadu 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/000060/D2, jehož předmětem je dočasné prominutí části nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ nájemci, a to ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.

(dále jen „Dodatek č. 2“)

4. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5776, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 114, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **15**, vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TRÍDA** číslo orientační **1**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 51969/4-5274.

5. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na **změně výměry předmětu nájmu**, která byla sjednána v bodu 3. článku III. Smlouvy celkem 83,60 m², **na celkovou výměru 129,80 m²** rozšířením do I. podzemního podlaží výše specifikované budovy v důsledku naplnění podmínek Krajské hygienické stanice v Plzni a v souladu s aktuálním zaměřením, takto:

- I. nadzemní podlaží o celkové výměře 75,30 m², tj.
 - cukrárna/kavárna včetně výlohy o výměře 54,70 m²;
 - chodba o výměře 5,90 m²;
 - sklad potravin o výměře 5,40 m²;
 - sociální zařízení – umývárna o výměře 6,10 m²;
 - úklidová místnost o výměře 1,00 m²;
 - sociální zařízení – WC hosté/ženy o výměře 1,00 m²;
 - sociální zařízení – WC hosté/muži o výměře 1,20 m².

- I. podzemní podlaží o celkové výměře 54,50 m², tj.
 - chodba o výměře 10,90 m²;
 - zázemí/šatna personál o výměře 5,90 m²;
 - sociální zařízení – WC personál o výměře 1,50 m²;
 - sklad o výměře 30,60 m²;
 - umývárna o výměře 5,60 m².

Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v pláncích, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a tvoří jeho přílohu č. 1.

Předmět nájmu je na základě kolaudačního souhlasu Sp.zn.: SZ UMO3/12864/23/Tf vydaného Odborem stavebně správním a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3 dne 23. března 2023 kolaudován jako „kavárna COFFEE PARK“ – souhlas nabyt právních účinků dne 27. března 2023.

2. Smluvní strany se dohodly na ponechání nájemného ve stávající výši i po úpravě předmětu nájmu v souladu s bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 3, tj. nájemné zůstává pro rok 2023 ve výši 172 171,19 Kč/rok.

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a tvoří jeho přílohu č. 2.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 480 ze dne 1. června 2023.

Záměr statutárního města Plzeň upravit stávající nájemní vztah prostorů cukrárny s kavárnou COFFEE PARK tak, jak je uvedeno v bodu 1. článku III. tohoto Dodatku č. 3 byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 3. dubna 2023 do 19. dubna 2023.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou:

- situační plánky s vyznačením předmětu nájmu = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného = příloha č. 2.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 14. června 2023

V Plzni dne 14. června 2023

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-187/2022
ze dne 31. října 2022

.....
NÁJEMCE

Ivana Brožová