



Číslo objednávky uveďte prosím na dodacím listu a faktuře.

Telefon: [REDACTED]  
Vyřizuje [REDACTED]

IČO: 660 02 222  
Bankovní spojení:  
ČNB Praha 1  
Účet č. [REDACTED]

**Rozpočtová skladba:** 366133/5169/230-SR (19 685,74 Kč), 366133/5169/231-EU (195 694,26 Kč)

**Dodavatel:** MEDIAN, s.r.o.  
Národních hrdinů 73  
190 12 Praha 9 - Dolní Počernice  
IČ: 48587001

**Objednáváme:** Realizace dotazníkového šetření pro sběr dat o podmínkách, kvalitě a spokojenosti s bydlením u domácností v nájemním bydlení.

#### **Popis objednávky pro 1 osobu**

Cílem zakázky je provedení dotazníkového šetření a získání dat pro analýzu podmínek a kvality bydlení a spokojenosti s bydlením u domácností v nájemním bydlení.

Předmětem zakázky bude pilotní ověření a úprava dotazníku (příloha objednávky) pro provedení dotazníkového šetření a zpracování technické zprávy o výsledcích dotazníkového šetření. Z dat získaných v rámci dotazníkového šetření dodavatel vytvoří datový soubor, který předá zadavateli.

Data získaná z plnění této zakázky poslouží jako vstup do analýzy problematiky nájemního bydlení v ČR, kterou si bude zadavatel následně zpracovávat.

Podrobný popis předmětu objednávky je uveden ve výzvě, která tvoří přílohu objednávky.

#### **Termín plnění:**

- a) plnění dle bodu 1.1 přílohy č. 2 objednávky, musí být zadavateli předáno do 15 pracovních dnů ode dne obdržení podkladů pro jeho vypracování,
- b) plnění dle bodu 1.2 přílohy č. 2 objednávky, musí být provedeno a plnění dle bodu 1.3 a 1.4 objednávky, musí být zadavateli předáno nejpozději **do 23. 6. 2023**. O předání dokumentu bude sepsán předávací protokol.

**Místo konání:** Česká republika

Kalkulace výsledné ceny vychází z nabídky zaslané dne 18. 5. 2023

#### **CELKOVÁ CENA ZA SLUŽBY**

**Celková cena objednávky nepřesáhne 215 380,- Kč, včetně DPH.**

Cena bez DPH činí 178 000 Kč  
DPH je ve výši 37 380 Kč (21 %):

Objednatel neposkytuje zálohy.



**ÚDAJE PRO FAKTURACI:**

Fakturu prosím zašlete na Odbor projektového řízení, MMR ČR, na emailovou adresu: [redacted] Do faktury se splatností 30 dní, uveďte prosím **číslo objednávky a text:** Projekt OPZ Agentura pro sociální začleňování jako inovační aktér politiky sociálního začleňování, reg. č. CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0006191.

**Fakturovanou částku prosím, rozepište na jednotlivé objednané položky, včetně cen, zvlášť.**

Pokud faktura nebude označena, anebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Nedílnou součástí objednávky jsou další ustanovení uvedená v Příloze č. 1.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

Digitálně podepsal:

[redacted]  
05.06.2023 14:31

..

[redacted]  
ředitelka odboru projektového řízení

Za OR:

**Akceptace objednávky dodavatelem:**

(elektronický podpis/razítko s podpisem)

Dne: .....

Digitálně podepsal

[redacted]  
Datum: 2023.06.12

16:12:36 +02'00'



**Příloha č. 1**

**Další ustanovení:**

- 1) Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Řídícího orgánu Operačního programu Zaměstnanost, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně originálů účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není v prvních dvou měsících kalendářního roku v prodlení s úhradou faktury, pokud nedošlo ke schválení státního rozpočtu a Objednatel tak není dočasně schopen proplácet daňové doklady, resp. faktury se stanovenou splatností.



## 1. Předmět VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Cílem zakázky je provedení dotazníkového šetření a získání dat pro analýzu podmínek a kvality bydlení a spokojenosti s bydlením u domácností v nájemním bydlení.**

Předmětem zakázky bude pilotní ověření a úprava dotazníku (z podkladu, který je přílohou této výzvy) pro provedení dotazníkového šetření a zpracování technické zprávy o výsledcích dotazníkového šetření. Z dat získaných v rámci dotazníkového šetření dodavatel vytvoří datový soubor, který předá zadavateli.

Data získaná z plnění této zakázky poslouží jako vstup do analýzy problematiky nájemního bydlení v ČR, kterou si bude zadavatel následně zpracovávat.

### 1.1 Dotazník

Dotazník pro realizaci dotazníkového šetření dodavatel upraví na základě pilotáže z návrhu, který je přílohou. **Předpokládaná délka dotazníku je 70 otázek, odhadovaná doba dotazování je cca 60 minut.**

Dodavatel je povinen spolupracovat při tvorbě dotazníku se zadavatelem, zpracovat připomínky od zadavatele a připravit konečnou verzi dotazníku.

Dodavatel dotazník naprogramuje.

Dodavatel bude povinen provést pilotáž a vypracovat návrh úprav dotazníku do 15 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a předat návrh ve výše stanovené lhůtě zadavateli. Případné připomínky zadavatele k navrženým otázkám a designu dotazníku dodavatel zpracuje do 3 pracovních dnů ode dne obdržení připomínek od zadavatele. Konečná verze dotazníku musí být schválena zadavatelem.

### 1.2 Dotazníkové šetření

Cílem dotazníkového šetření je zmapování standardů bydlení v nájmu, tedy podmínek bydlení domácností v bytech nebo rodinných domech užívaných na základě nájemní smlouvy s jinou osobou. Šetření umožní získat reprezentativní data o tématech, které doposud nebyly systematicky zmapovány, např. způsoby a délka hledání nájemního bydlení, podmínky nájemních smluv a jejich vymáhání, kvalita bydlení a řešení problémů a sporů mezi pronajímatelem a nájemcem. Šetření umožní zmapovat také rizikové faktory a problémy v oblasti bydlení ve skupině domácností, které jsou statisticky častěji ohroženy sociálním vyloučením.

**Respondenty v rámci dotazníkového šetření budou osoby bydlící v nájemním bydlení na území ČR.** Za nájemní bydlení je pro účely šetření považováno bydlení v bytech nebo rodinných domech, které jsou užívány na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy.

**Minimální počet respondentů – majitelů disponibilních bytů ve výsledném datovém souboru bude 1400 (N=1400).**

**Dodavatel uvede počet respondentů ve výsledném datovém souboru.**

Dotazníkové šetření bude provedeno on-line formou.

Dotazníkové šetření bude realizováno na panelu respondentů, který má dodavatel k dispozici, anebo díky propojení s panelem partnerské agentury.



Dotazníkové šetření a sběr dat musí probíhat v souladu se standardními etickými a technickými požadavky v oblasti sociálně vědního výzkumu. Současně dodavatel musí dodržet kvalitativní standardy ICC/ESOMAR International Code on Market and Social Research,

### **1.3 Výsledný datový soubor**

Dotazníky vyplněné respondenty budou dodavatelem zkontrolovány, kódovány a transformovány do datového souboru. Bude provedena formální i logická kontrola dat. V datovém souboru nesmí být žádné chyby (vyčištěná datová forma).

Výsledný soubor bude poměrově odpovídat:

- regionálnímu rozložení (počtu nájemních bytů) v jednotlivých regionech (NUTS 3);
- regionálnímu rozložení domácností podle velikosti sídla:

kategorie sídla podle počtu obyvatel pro potřeby šetření:

- nad 100.000 obyvatel;
- 40.001 – 100.000;
- 20.001 – 40.000;
- 5.001 – 20.000;
- do 5.000 obyvatel.

### **1.4 Technická zpráva**

Po skončení dotazníkového šetření dodavatel vypracuje technickou zprávu, v níž popíše způsob výběru respondentů a průběh dotazníkového šetření. Ke zprávě budou připojeny tabulky s četnostmi minimálně 1. stupně třídění.