

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

k objednávce na služby **pož. 022/2023** s názvem  
na akci „**LŠ při drážním domku Stromovka**“ - TDS

## 1 Účel a předmět objednávky

Účelem objednávky je zajistit **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) na akci „**LŠ při drážním domku Stromovka**“ – TDS, který se nachází na pozemku p. č. 1798/1 k. ú. Bubeneč, obec Praha 7, na adrese č. p. 74, Praha 7 (dále jen „drážní domek Stromovka“).

- 1.1 Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) bude prováděn v rozsahu, který je definován v příloze č. 3 této objednávky – Specifikace činnosti výkonu TDS.
- 1.2 Celková cenová nabídka technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) je uvedena v příloze č. 1 této objednávky - Cenová nabídka ze dne 1.6.2023. Projektová dokumentace v listinné podobě byla poskytnuta vybranému dodavateli a TDS před zahájením stavebních prací na základě předávacího protokolu. Předpokládaná hodnota stavebních prací, které budou dozorovány technickým dozorem stavby, činí cca **500 000 Kč bez DPH**.
- 1.3 Poskytovatel se zavazuje v této objednávce specifikovaný předmět plnění provést včas a řádně za podmínek uvedených v této objednávce, v souladu s těmito obchodními podmínkami a v součinnosti se zhotovitelem stavby vyplývajících ze specifikace předmětu plnění díla realizované zakázky.

## 2 Cena předmětu dodávky

- 2.1 Odměna poskytovatele za výkon inženýrské činnosti dle této objednávky, tj. **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) a souvisejících činností při přípravě a realizaci akce a po jejím dokončení, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- **Stavební část** – konzultační činnost TDS, technická kontrola stavby bude prováděna v souladu s vypracovanou PD pro provedení stavby předpokládaný počet KD na stavbě a rozsah hodin v kanceláři bude dle přílohy č. 1 - Cenové nabídky ze dne 1. 6. 2023:  
 $98 \text{ hod.} \times 780 \text{ Kč/hod.} = 76\,440,- \text{ Kč bez DPH}$

- 2.2 **Celková cena** za poskytování služeb technické kontroly na základě této objednávky činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>76 440,- Kč</b>
<i>Není plátcem DPH</i>	

## 3 Platební podmínky

- 3.1 Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách**, a to na základě skutečně provedených služeb v předchozím kalendářním měsíci. Kopie odsouhlasených soupisů činností skutečně provedených prací poskytovatele vč. objednávky bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období potvrzené objednatelem.
- 3.2 Činnost TDS bude zahájena na základě výzvy nebo dílčích pokynů Objednatele k zahájení inženýrské činnosti.
- 3.3 Přehled činnosti Poskytovatele bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen Objednatelem. Poskytovatel v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola PD apod.)
- 3.4 Fakturováno bude měsíčně dle skutečně provedených služeb v hodinových sazbách.
- 3.5 Splatnost daňového dokladu činí 21 dnů od jeho doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku v platném znění.

#### 4 Doba plnění

- 4.1 Předpokládaná doba plnění zakázky je **ihned** od výzvy objednatele nejpozději však **2-3 měsíce cca 13 týdnů**. Činnost poskytovatele bude zahájena na základě výzvy nebo dílčích pokynů objednatele k zahájení a předání staveniště zhotoviteli díla v souladu s HMG stavební části.

**Předpokládaný termín zahájení : od výzvy objednatele**

**Ukončení prací do : od zahájení a předání staveniště do 28 srpna**

#### 5 Povinnosti poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem objednatele s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za objednatele takto:

„Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7“

Zastoupená firmou: **Ing. Ladislavem Dvořákem** na základě plné moci.

Dokument bude opatřen podpisem poskytovatele a podpisem oprávněného zástupce objednatele.

- 5.2 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů poskytovatele. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.

- 5.3 Poskytovatel je oprávněn, pouze na základě změnového listu vypracovaného na základě položkového rozpočtu/ ocenění změny a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Spolu se žádostí o souhlas předá poskytovatel objednateli technické a věcné zdůvodnění změny. V žádosti o souhlas musí poskytovatel v součinnosti se zhotovitelem uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.

- 5.4 Poskytovatel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádat si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

- 5.5 Poskytovatel bez zbytečného odkladu předá a zajistí Objednateli jím určené věci (technickou dokumentaci, revize, doklady apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu díla

- 5.6 Závěrečným úkonem poskytovatele pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a kolaudaci vyhotovení závěrečné zprávy o průběhu a ukončení stavby, včetně předaného CD z fotodokumentací, zápisem z předání staveniště, zápisy z KD a zápisem o předání a ukončení díla bez VaN a předání objednateli..

#### 6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel zmocňuje poskytovatele, aby jeho jménem vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek těmito obchodními podmínkami dohodnutých.

- 6.2 Na výzvu poskytovatele (dopisem, e-mailem) je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že Objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který poskytovatel navrhl.

Kontaktní osoby pro řešené záležitosti:

vedoucí OIVZ – M: e-mail:

– referent OI – M : e-mail:

- 6.3 Před zahájením prací předá objednatel poskytovateli veškeré potřebné podklady pro řádné plnění předmětu:

- kopii uzavřené Smlouvy o Dílo s Dodavatelem,
- jedno paré úplné projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených účastníků,
- ohlášení stavby/stavební povolení včetně nabytí právní moci.

## **7 Odpovědnost poskytovatele**

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu objednávky v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto objednávkou.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že je autorizovaná osoba a že nám předložil autorizaci vydanou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **250 000 Kč** (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých). Originál/ověřenou kopii smlouvy/pojistného certifikátu je poskytovatel povinen zaslat objednateli e-mailem před zahájením prací.

## **8 Závěrečná ustanovení**

- 8.2 Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.3 Objedávka nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.