

NABÍDKA -předpoklad časového rozsahu činností vykonávaných TDI včetně jejich ocenění dle požadavků zadavatele –MČ Praha 7 na akci:

„Dražní domek - rekonstrukce“

Předpoklad zahájení činnosti seznámením s předmětem plnění cca v 06/2023 předpoklad předání staveniště přelom 06 a 07/2023, lhůta výstavby cca 2-3 měsíce. Odstraňování vad a nedodělků předpokládám případně nad rámec této lhůty, závěrečná zpráva bude vyhotovena po dokončení díla. Některé činnosti jsou jednorázového charakteru, jiné mají opakující se charakter, toto je respektováno v stanovení časového ohodnocení jednotlivých činností. Celkové rozpětí činností cca max3 měsíce, tj cca 13 týdnů.

1. Seznámení se s předmětem plnění a způsobem provedení zhotovitelem, jakož i dalšími doklady souvisejícími se stavbou a zajištění provádění stavebních prací zhotovitelem v souladu s již uzavřenou smlouvou o dílo s vybraným uchazečem a výše jmenovanými doklady, případně se stavebním povolením a s platnou legislativou v ČR. *celkem 8hodin*
2. Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vypracování protokolu o předání staveniště se stanovením napojovacích bodů el. energie, vody a případně dalších médií spolu se stanovením způsobu jejich úhrady, zajištění odečtu. *celkem 4 hodin*
3. Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, časového plánu výstavby a informování příkazce o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení a příprava podkladů pro případné uplatnění smluvní pokuty ze strany investora. *celkem 2 hodin*
4. Pořízení fotodokumentace z průběhu stavby. *celkem 6 hodin*
5. Kontrola těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými. *celkem 2 hodin*
6. Sledování vedení stavebních a montážních deníků, včetně zápisů do nich. Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření, kontrola plnění stanovených úkolů, vedení a kontrola zápisů ve stavebním deníku a upřesňování harmonogramu stavby. Provádění zápisu z kontrolního dne a rozeslání mailem vybraným účastníkům KD, předpoklad celkem cca 9 KD. *celkem 48 hodin*
7. Využívání právních nástrojů daných obchodním zákoníkem vůči zhotoviteli pro docílení hospodárného a kvalitního postupu stavby a případné návrhy na možné úspory stavby. *předpoklad celkem 0 hodin*
8. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnou pohromou. *předpokl. 0 hodin*

9. Spolupráce při zajišťování odstraňování vad díla, které vznikly nebo byly zjištěny v průběhu stavby a předcházení jim *celkem 2hodin*
10. Kontrola a zajištění změnových listů předkládaných zhotovitelem stavby v důsledku změn předmětu díla. Spolupráce při uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo s příkazcem, včetně formulace důvodu a přesného technického popisu změny, které vyvstanou v průběhu provádění stavby. *předpoklad celkem 2 hodin*
11. Kontrola řádného průběhu přjímek, zkoušek a prověrek provedených prací a dodávek, které si objednatel stavby nebo jiný účastník stavebního řízení ve stavebním řízení nebo později vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby, včetně kontroly plnění případných opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby. *předpoklad celkem 2 hodiny*
12. Provádění kontroly a potvrzování dílčích předávacích protokolů a soupisu skutečně provedených prací, které jsou zhotovovány zhotovitelem ke každé faktuře v souladu se smlouvou o dílo. *8 hodin*
13. Kontrola postupu stavebních prací a dodávek zhotovitele s harmonogramem postupu prací dle SoD. Upozorňování zhotovitele i příkaze na jeho nedodržování. *celkem 2 hodin*
14. Organizace přjímacího řízení dokončené stavby, nebo její části, vypracování zápisů z dílčích přjímek a závěrečného zápisu o přjímcce celé stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek včetně účasti na nich, prohlášení o shodách a dalších dokladů nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci. *celkem 4 hodin*
15. Zajištění kolaudačního řízení stavby, včetně zajištění všech potřebných dokladů. *celkem 0 hodin*
16. Zajištění a kontrola dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele pro investora. *celkem 1 hodiny*
17. Zajištění, aby zhotovitel neprodleně po úplném ukončení stavby odklidil zařízení staveniště. *celkem 1 hodiny*
18. Zúčastnit se zkušeb. provozu a zajištění zprávy o průběhu. *předpokl. celkem 0 hodin*
19. Spolupráce s investorem při předání dokončené stavby nebo její části uživateli. *odhad celkem 2 hodin*
20. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přjímcce v dohodnutých termínech. *odhad celkem 2 hodin*
21. Závěrečným úkonem příkazníka pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a kolaudaci vyhotovení závěrečné zprávy o průběhu a ukončení stavby, včetně fotodokumentace a předání příkazci. *odhad celkem 2 hodin*

Celková nabízená cena výkonu TDI pro shora uvedený rozsah činností:

Celkem hodin dle předpokladu: 98 hodin....HZS 780.- celkem 76.440.-Kč
Cena je konečná, nejsem plátcem DPH.

Ing. Ladislav DVOŘÁK
Nad Turbovou 9
150 00 Praha 5 - Košíře
IČO 18685757

V Praze 1.6.2023

