

Nájemní smlouva,

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrýlem

(dále jen pronajímatel)

a

paní **Karla Vebrová**, nar. [REDACTED] 1975, bytem v Lipníku nad Bečvou VII. [REDACTED]

pan **Viktor Vebr**, nar. [REDACTED] 2000, bytem v Lipníku nad Bečvou VII. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

v tomto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Podhoří na Moravě, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemků p. č. 1317 zahrada o výměře 905 m², p. č. 1318 zahrada o výměře 989 m² a p. č. 1319 zahrada o výměře 979 m².
2. Pronajímatel pozemky přenechává nájemci do užívání za účelem zřízení zahrádky.
3. O pronájmu nemovitostí rozhodl Odbor správy majetku Městského úřadu Lipník nad Bečvou dne 31.05.2023 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 181/2023 – RM 8 ze dne 20.02.2023.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 09.06.2023 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem výše uvedených nemovitostí činí 6 Kč/m²/rok.
2. Nájemné činí 17.238 Kč. Nájemné je splatné do 30.06. běžného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., expozitura Lipník nad Bečvou, č. ú. 27-2119040287/0100, VS 3639 2131.
3. Poměrné nájemné za období od 09.06.2023 do 31.12.2023 činí 9.729 Kč a je splatné do 30.06.2023.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smlouvenému užívání.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a zabezpečit mu nerušený výkon jeho prací vyplývajících z této smlouvy.
2. Pronajímatel resp. jeho zástupci jsou oprávněni vstupovat na pozemky za účelem kontroly jejich řádného užívání.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem smluveným v této smlouvě viz čl. I.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce rovněž není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do bezplatného užívání jiné osobě.
5. Jakékoliv stavby mohou být na pozemcích zřizovány pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.

VI.
Podmínky ukončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, octne-li se nájemce po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením nájemného.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nájemce prokazatelně poruší některou z povinností uvedených v čl. V.
5. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a uvést jej do původního stavu.

VII.
Závěrečná ustanovení

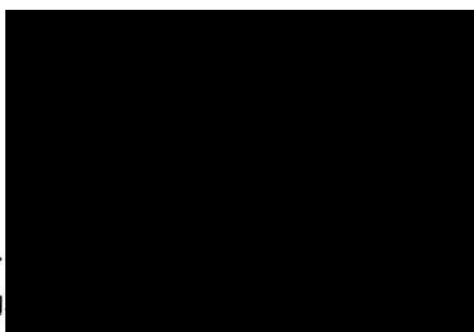
1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, a s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to do 30 dnů od jejich změny.
6. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že pronajímatel vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění, týkající se zejména

provádění zpracování osobních dat nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Pronajímatel se vůči nájemci zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu se zákonem. Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje po dobu trvání nájemního vztahu.

Lipník nad Bečvou, 08-06-2023



Karla Vebrová



Ing.

pronajímatel



Viktor Vebr

nájemce

