

Číslo objednatele: **22/SML3167/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: RAVEK s.r.o.
Sídlo: Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Procházkou
IČ:(RČ): 25432141
DIČ: CZ25432141
Bank. spojení: 0800, číslo účtu: 4326451379

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jan Procházka

E-mail/telefon: j.prochazka@ravek.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Přeučil

E-mail/telefon: preucil@ravek.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 6. 10. 2022 na akci: „**Speciální ZŠ, MŠ a PŠ, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788 - oprava venkovních ploch a oplocení**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **33 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 2 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150074 Kč a veřejnou zakázkou KUUK/082548/2022/INV/VZ-INV/0099:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **15 498 471,19 Kč** bez DPH a
- **18 753 150,14 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **mínus 561 179,32 Kč** bez DPH a
- **mínus 679 026,98 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **14 937 291,87 Kč** bez DPH a
- **18 074 123,16 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě

usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ezqweqy a na e-mail: m.prochazka@ravek.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem 13. 06. 2023

V Ústí nad Labem 13. 06. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

RAVEK s.r.o.
Ing. Jan Procházka
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Speciální ZŠ, MŠ a PŠ, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788 – oprava venkovních ploch a oplocení	Číslo změny: 1																																																									
Datum: 2. 6. 2023																																																										
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní																																																										
Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace																																																									
Dohodnuté lhůty ukončení díla																																																										
Návrh je podložen položkovými rozpočty: Přípočet:																																																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">1.</td><td style="width: 90%;">VP 1.01 Odstranění zeleně - přípočet</td><td style="width: 5%; text-align: right;">38.369,50Kč</td></tr> <tr><td>2.</td><td>VP 1.02 Kamerová prohlídka kanalizace - přípočet.....</td><td style="text-align: right;">38.632,64 Kč</td></tr> <tr><td>3.</td><td>VP 1.03 Změna vjezdové brány, přípočet branky - přípočet....</td><td style="text-align: right;">52.425,00 Kč</td></tr> <tr><td>4.</td><td>VP 1.04 Bourání horkovodní kanál - přípočet.....</td><td style="text-align: right;">11.142,74 Kč</td></tr> <tr><td>5.</td><td>VP 1.05 Přípočet nová zelená plocha - přípočet....</td><td style="text-align: right;">137.771,36 Kč</td></tr> <tr><td>6.</td><td>VP 1.06 Úprava obrub u vchodu - přípočet.....</td><td style="text-align: right;">16.050,69 Kč</td></tr> <tr><td>7.</td><td>VP 1.07 Přípočet ocelových profilů L - přípočet....</td><td style="text-align: right;">2.846,12 Kč</td></tr> <tr><td>8.</td><td>VP 1.08 Doplnění zemního pásu - přípočet.....</td><td style="text-align: right;">5.314,90 Kč</td></tr> <tr><td>9.</td><td>VP 1.09 Přípočet vegetačních tvárnic- přípočet.....</td><td style="text-align: right;">21.272,38 Kč</td></tr> <tr><td>10.</td><td>VP 1.10 Zásyp vyhloubených výkopů – přípočet.....</td><td style="text-align: right;">5.392,12 Kč</td></tr> <tr><td>11.</td><td>VP 1.11 Vodovod – přípočet.....</td><td style="text-align: right;">109.555,07 Kč</td></tr> <tr><td>12.</td><td>VP 1.12 Obsypání orníci obrub a vyrovnání ČTÚ.....</td><td style="text-align: right;">281.562,91 Kč</td></tr> <tr><td>13.</td><td>VP 1.13 Vjezdy do zelených ploch.....</td><td style="text-align: right;">31.519,40 Kč</td></tr> <tr><td>14.</td><td>VP 1.14 Vysypání mezery mezi komunikací a podezdívkou +řez</td><td style="text-align: right;">5.385,14 Kč</td></tr> <tr><td>15.</td><td>VP 1.15 OP1 a OP2 – povrchové úpravy a zhlaví.....</td><td style="text-align: right;">37.524,75 Kč</td></tr> <tr><td>16.</td><td>VP 1.16 Přípočet hledišť z prefa dílců, dlažeb.....</td><td style="text-align: right;">191.490,75 Kč</td></tr> <tr><td>17.</td><td>VP 1.17 Vyrovnání plochy parkoviště po odbourání hos.objektu.....</td><td style="text-align: right;">41.375,39 Kč</td></tr> <tr><td>18.</td><td>VP 1.18 Vybourání betonových základů hos.objektu.....</td><td style="text-align: right;">45.877,01 Kč</td></tr> <tr><td></td><td>Celkem přípočty.....</td><td style="text-align: right;">1.073.507,87Kč</td></tr> </table>		1.	VP 1.01 Odstranění zeleně - přípočet	38.369,50Kč	2.	VP 1.02 Kamerová prohlídka kanalizace - přípočet.....	38.632,64 Kč	3.	VP 1.03 Změna vjezdové brány, přípočet branky - přípočet....	52.425,00 Kč	4.	VP 1.04 Bourání horkovodní kanál - přípočet.....	11.142,74 Kč	5.	VP 1.05 Přípočet nová zelená plocha - přípočet....	137.771,36 Kč	6.	VP 1.06 Úprava obrub u vchodu - přípočet.....	16.050,69 Kč	7.	VP 1.07 Přípočet ocelových profilů L - přípočet....	2.846,12 Kč	8.	VP 1.08 Doplnění zemního pásu - přípočet.....	5.314,90 Kč	9.	VP 1.09 Přípočet vegetačních tvárnic- přípočet.....	21.272,38 Kč	10.	VP 1.10 Zásyp vyhloubených výkopů – přípočet.....	5.392,12 Kč	11.	VP 1.11 Vodovod – přípočet.....	109.555,07 Kč	12.	VP 1.12 Obsypání orníci obrub a vyrovnání ČTÚ.....	281.562,91 Kč	13.	VP 1.13 Vjezdy do zelených ploch.....	31.519,40 Kč	14.	VP 1.14 Vysypání mezery mezi komunikací a podezdívkou +řez	5.385,14 Kč	15.	VP 1.15 OP1 a OP2 – povrchové úpravy a zhlaví.....	37.524,75 Kč	16.	VP 1.16 Přípočet hledišť z prefa dílců, dlažeb.....	191.490,75 Kč	17.	VP 1.17 Vyrovnání plochy parkoviště po odbourání hos.objektu.....	41.375,39 Kč	18.	VP 1.18 Vybourání betonových základů hos.objektu.....	45.877,01 Kč		Celkem přípočty.....	1.073.507,87Kč
1.	VP 1.01 Odstranění zeleně - přípočet	38.369,50Kč																																																								
2.	VP 1.02 Kamerová prohlídka kanalizace - přípočet.....	38.632,64 Kč																																																								
3.	VP 1.03 Změna vjezdové brány, přípočet branky - přípočet....	52.425,00 Kč																																																								
4.	VP 1.04 Bourání horkovodní kanál - přípočet.....	11.142,74 Kč																																																								
5.	VP 1.05 Přípočet nová zelená plocha - přípočet....	137.771,36 Kč																																																								
6.	VP 1.06 Úprava obrub u vchodu - přípočet.....	16.050,69 Kč																																																								
7.	VP 1.07 Přípočet ocelových profilů L - přípočet....	2.846,12 Kč																																																								
8.	VP 1.08 Doplnění zemního pásu - přípočet.....	5.314,90 Kč																																																								
9.	VP 1.09 Přípočet vegetačních tvárnic- přípočet.....	21.272,38 Kč																																																								
10.	VP 1.10 Zásyp vyhloubených výkopů – přípočet.....	5.392,12 Kč																																																								
11.	VP 1.11 Vodovod – přípočet.....	109.555,07 Kč																																																								
12.	VP 1.12 Obsypání orníci obrub a vyrovnání ČTÚ.....	281.562,91 Kč																																																								
13.	VP 1.13 Vjezdy do zelených ploch.....	31.519,40 Kč																																																								
14.	VP 1.14 Vysypání mezery mezi komunikací a podezdívkou +řez	5.385,14 Kč																																																								
15.	VP 1.15 OP1 a OP2 – povrchové úpravy a zhlaví.....	37.524,75 Kč																																																								
16.	VP 1.16 Přípočet hledišť z prefa dílců, dlažeb.....	191.490,75 Kč																																																								
17.	VP 1.17 Vyrovnání plochy parkoviště po odbourání hos.objektu.....	41.375,39 Kč																																																								
18.	VP 1.18 Vybourání betonových základů hos.objektu.....	45.877,01 Kč																																																								
	Celkem přípočty.....	1.073.507,87Kč																																																								
Odpočet:																																																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">1.</td><td style="width: 90%;">MP 1.01 Odpočet duplicitních položek - odpočet.....</td><td style="width: 5%; text-align: right;">- 137.800,00 Kč</td></tr> <tr><td>2.</td><td>MP 1.02 Odpočet asfaltové plochy - odpočet</td><td style="text-align: right;">- 310.764,85 Kč</td></tr> <tr><td>3.</td><td>MP 1.03 Změna vjezdové brány – odpočet.....</td><td style="text-align: right;">- 61.590,00 Kč</td></tr> <tr><td>4.</td><td>MP 1.04 Odpočet objemu oplocení, podezdívek– odpočet.....</td><td style="text-align: right;">- 288.065,72 Kč</td></tr> <tr><td>5.</td><td>MP 1.05 Odpočet neprovedených prací u OP1.....</td><td style="text-align: right;">- 488.006,73 Kč</td></tr> <tr><td>6.</td><td>MP 1.06 Odpočet neprovedených prací u OP2.....</td><td style="text-align: right;">- 179.282,76 Kč</td></tr> <tr><td>7.</td><td>MP 1.07 Odpočet hledišť v amfiteátru monolitické konstrukce.....</td><td style="text-align: right;">- 169.177,13 Kč</td></tr> <tr><td></td><td>Celkem odpočty.....</td><td style="text-align: right;">- 1.634.687,19 Kč</td></tr> </table>		1.	MP 1.01 Odpočet duplicitních položek - odpočet.....	- 137.800,00 Kč	2.	MP 1.02 Odpočet asfaltové plochy - odpočet	- 310.764,85 Kč	3.	MP 1.03 Změna vjezdové brány – odpočet.....	- 61.590,00 Kč	4.	MP 1.04 Odpočet objemu oplocení, podezdívek– odpočet.....	- 288.065,72 Kč	5.	MP 1.05 Odpočet neprovedených prací u OP1.....	- 488.006,73 Kč	6.	MP 1.06 Odpočet neprovedených prací u OP2.....	- 179.282,76 Kč	7.	MP 1.07 Odpočet hledišť v amfiteátru monolitické konstrukce.....	- 169.177,13 Kč		Celkem odpočty.....	- 1.634.687,19 Kč																																	
1.	MP 1.01 Odpočet duplicitních položek - odpočet.....	- 137.800,00 Kč																																																								
2.	MP 1.02 Odpočet asfaltové plochy - odpočet	- 310.764,85 Kč																																																								
3.	MP 1.03 Změna vjezdové brány – odpočet.....	- 61.590,00 Kč																																																								
4.	MP 1.04 Odpočet objemu oplocení, podezdívek– odpočet.....	- 288.065,72 Kč																																																								
5.	MP 1.05 Odpočet neprovedených prací u OP1.....	- 488.006,73 Kč																																																								
6.	MP 1.06 Odpočet neprovedených prací u OP2.....	- 179.282,76 Kč																																																								
7.	MP 1.07 Odpočet hledišť v amfiteátru monolitické konstrukce.....	- 169.177,13 Kč																																																								
	Celkem odpočty.....	- 1.634.687,19 Kč																																																								
CELKEM..... - 561.179,32 Kč																																																										

Počet listů příloh: 66 listů položkového rozpočtu a zpráv	
Navrhovaná změna ceny díla: - 561 179,32 Kč (bez DPH)	
(slovy):minuspětsetšedesátjednatísícstosedmdesátdevětkoruntřicetdvahaléřů	
zvýšení ceny o	1.073 507,87 Kč
snížení ceny o	-1 634 687,19 Kč
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	2 týdny
zkrácení lhůty o	0 dní
Za zhotovitele: Ing. Jan Procházka	
TDS: Vladislav Kašper	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Speciální ZŠ, MŠ a PŠ, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788 – oprava venkovních ploch a oplocení		Číslo změny: 1	
		Datum: 2. 6. 2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
Přípočet:			
19. VP 1.01 Odstranění zeleně - přípočet38.369,50Kč			
20. VP 1.02 Kamerová prohlídka kanalizace - přípočet..... 38.632,64 Kč			
21. VP 1.03 Změna vjezdové brány, přípočet branky - přípočet....52.425,00 Kč			
22. VP 1.04 Bourání horkovodní kanál - přípočet.....11.142,74 Kč			
23. VP 1.05 Přípočet nová zelená plocha - přípočet.....137.771,36 Kč			
24. VP 1.06 Úprava obrub u vchodu - přípočet..... 16.050,69 Kč			
25. VP 1.07 Přípočet ocelových profilů L - přípočet..... 2.846,12 Kč			
26. VP 1.08 Doplnění zemního pásu - přípočet.....5.314,90 Kč			
27. VP 1.09 Přípočet vegetačních tváří- přípočet.....21.272,38 Kč			
28. VP 1.10 Zásyp vyhloubených výkopů – přípočet.....5.392,12 Kč			
29. VP 1.11 Vodovod – přípočet.....109.555,07 Kč			
30. VP 1.12 Obsypání ornici obrub a vyrovnání ČTÚ.....281.562,91 Kč			
31. VP 1.13 Vjezdy do zelených ploch.....31.519,40 Kč			
32. VP 1.14 Vysypání mezery mezi komunikací a podezdívkou +řez5.385,14 Kč			
33. VP 1.15 OP1 a OP2 – povrchové úpravy a zhlaví.....37.524,75 Kč			
34. VP 1.16 Přípočet hledišť z prefa dílců, dlažeb.....191.490,75 Kč			
35. VP 1.17 Vyrovnání plochy parkoviště po odbourání hos.objektu.....41.375,39 Kč			
36. VP 1.18 Vybourání betonových základů hos.objektu.....45.877,01 Kč			
Celkem přípočty.....1.073.507,87Kč			
Odpočet:			
8. MP 1.01 Odpočet duplicitních položek - odpočet..... - 137.800,00 Kč			
9. MP 1.02 Odpočet asfaltové plochy - odpočet- 310.764,85 Kč			
10. MP 1.03 Změna vjezdové brány – odpočet.....- 61.590,00 Kč			
11. MP 1.04 Odpočet objemu oplocení, podezdívek– odpočet.....- 288.065,72 Kč			
12. MP 1.05 Odpočet neprovedených prací u OP1.....- 488.006,73 Kč			
13. MP 1.06 Odpočet neprovedených prací u OP2.....- 179.282,76 Kč			
14. MP 1.07 Odpočet hledišť v amfiteátru monolitické konstrukce.....- 169.177,13 Kč			
Celkem odpočty.....- 1.634.687,19 Kč			
CELKEM..... - 561.179,32 Kč			
Počet připojených listů: 67		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 15.498.471,19 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	1 073 507,87 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	2 týdny
Snížení ceny o	-1 634 687,19 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0
Celková cena po změně	14 937 291,87 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka: Věčný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 2. 6. 2023			

Podpis zmocnění objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá	Podpis zmocnění zhotovitele, datum, razítko: Ing. Jan Procházka
Podpis zmocnění TDS, datum, razítko: Vladislav Kašper	Podpis zmocnění GP, datum, razítko: Vladislav Kašper

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT: Speciální ZŠ, MŠ a PŠ, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788 – oprava venkovních ploch a oplocení

Změny:

VP 1.01 Odstranění zeleně - přípočet

Oproti původně stanovenému rozsahu projektovou dokumentací je potřeba pro výstavbu části podezdívek u pohledů č. 4, 5 a 6 odstranit větší plochu křovin včetně následné její likvidace z důvodu narušení kořenového balu při výkopech základu obrub.

VP 1.02 Kamerová prohlídka kanalizace – přípočet

Vzhledem k neznámému stavu areálové kanalizace, byla navržena kontrolní kamerová prohlídka tak, aby bylo možné provést během stavby případnou opravu. Areálová kanalizace bude ve většině svého průběhu překryta novou asfaltovou komunikací a případná pozdější oprava by tak byla velmi neekonomická.

VP 1.03 Změna vjezdové brány, přípočet branky - přípočet

Z důvodu snadnější údržby a obsluhy brány uživatelem bude realizována dvoukřídlá brána bez pohonu, nikoliv s pohonem.

MP 1.03 Změna vjezdové brány– odpočet

Z výše uvedeného důvodu bude odečtena brána s pohonem.

VP 1.04 Bourání horkovodního kanálu - přípočet

Při bourání stávajících betonových ploch byla objevena konstrukce nefunkčního horkovodního kanálu před pavilonem B. Vzhledem ke kolizi s konstrukčními vrstvami zpevněných ploch se navrhuje jeho demontáž z důvodu možného budoucího zhroucení a následné znehodnocení zpevněných ploch.

VP 1.05 Přípočet nová zelená plocha - přípočet

Na základě požadavku uživatele je navržena obměna asfaltové plochy u horní vjezdové brány za zelenou plochu včetně silničních obrub po obvodu.

MP 1.02 Odpočet asfaltové plochy - odpočet

Z výše uvedeného důvodu bude odečtena kompletní skladba asfaltové plocha

VP 1.06 Úprava obrub u vchodu- přípočet

Z důvodu vyrovnání výškového uspořádání stavby a požadavku uživatele na bezbariérový přístup ke vchodu po celé délce komunikace je navržena úprava nájezdu a výškové vyrovnání včetně nutnosti upravit poškozenou hranu podesty vchodu keramickou dlažbou.

VP 1.07 Přípočet ocelových profilů L - přípočet

Vzhledem ke kolizi části základů s kořenovým systémem stromu je navržena úprava betonových základových konstrukcí. Základy budou sníženy a pro vynesení podezdívky budou do zdi osazeny L profily 100/100, tak aby nedošlo k poškození stromu.

VP 1.08 Doplnění zemnicího pásku - přípočet

V rámci výkopových prací bylo zjištěno nedostatečné osazení sloupu veřejného osvětlení a jeho uzemnění a je nutné provést lokální úpravu zemnicího pásku a usazení 1 ks nového sloupu VO.

VP 1.09 Přípočet vegetačních tvárnic - přípočet

Je nutné doplnit chybějící objem vegetačních tvárnic, které budou potřeba pro napojení na stávající odstavné plochy z důvodu napojení nových ploch, kdy byly zjištěny degradované tvárnice a tyto je nutné vyměnit.

VP 1.10 Zásyp vyhloubených výkopů - přípočet

Z důvodu rozhodnutí o nerealizaci odkupu sousedního pozemku nebude provedena část oplocení a je nutné provést zemní práce spojené s úpravou terénu pro jeho vyrovnání.

MP 1.04 Odpočet objemu oplocení, podezdívek - odpočet

Odpočet položek sníženého objemu oplocení..

VP 1.11 Vodovod - přípočet

Uživatel žádá o doplnění o zahradní rozvod vody pro zajištění zavlažování zelených ploch včetně doplnění

šachtice a vypouštěcího ventilu. Následná instalace by poškodila stávající terénní úpravy.

VP 1.12 Obsypání ornici obrub a vyrovnání ČTÚ – přípočet.

Po dokončení zpevněných ploch je nutné provést vyrovnání přilehlého terénu, obsypání obrub, konstrukcí a založení trávníku z důvodu prodloužení trvanlivost provedených prací nad dobu záručních podmínek.

VP 1.13 Vjezdy do zelených ploch - přípočet

Z důvodu zajištění přístupu mechanizace pro sečení a údržbu zelených ploch jsou navrženy snížené vjezdy na všechny zelené plochy.

VP 1.14 Vysypání mezery mezi komunikací a podezdívkou - přípočet

Při výstavbě opěrné zdi směrem k ulici Svojsíkova, bylo zjištěno, že kraj stávající komunikace nedosahuje až k nově budovanému oplocení. Tento prostor je nutné vysypat štěrkokodrtí.

VP 1.15 OP1 a OP2 – povrchové úpravy a zhlaví - přípočet

Po snesení omítek a očištění stávajících opěrných zdí OP1 a OP2 je navrženo, že nebudou realizovány stavební úpravy dle projektové dokumentace, neboť nejsou nutné s ohledem k vyhovujícímu stavu těchto opěrných zdí. Bude provedeno pouze ošetření povrchu a úpravu zhlaví.

MP 1.05 Odpočet neprovedených prací u OP1 – odpočet

Dle výše uvedeného důvodu budou odečteny položky za neprovedené úprav opěrných zdí.

MP 1.06 Odpočet neprovedených prací u OP2 - odpočet

Dle výše uvedeného důvodu budou odečteny položky za neprovedené úprav opěrných zdí.

VP 1.16 Přípočet hledišť z prefa dílců, dlažeb - přípočet

Z důvodu lepších mechanických vlastností je navrženo řešení realizace tribun z prefabrikovaných schodišťových dílců, a které se vyznačují lepší odolností povrchu při zimní údržbě.

MP 1.7 Odpočet hledišť v amfiteátru monolitické konstrukce – odpočet

Z důvodu změny realizace tribun budou odečteny položky za monolitické betonové stupně.

VP 1.17 Vyrovnání plochy parkoviště po odbourání hospodářského objektu - přípočet

Vzhledem k většímu objemu základů bouraného hospodářského objektu je nutné provést terénní úpravy, tak aby bylo možné založit podkladní konstrukce komunikace.

VP 1.18 Vybourání betonových základů hospodářského objektu - přípočet

Při bourání hospodářského objektu jsou zjištěny větší základy a je nutné navýšit množství jejich bourání a likvidaci vzniklých odpadů.

MP 1.01 Odpočet duplicitních položek - odpočet

Ve výkazu výměr je dvakrát uvedena dodávka stejných liniových odvodňovacích žlabů. Odečítáme jednu dodávku.

Nezbytnost vyvolaných změn:

Z hlediska stavby jsou výše uvedené změny, které jsou vyvolány změnou konstrukcí či úpravou některé části díla, důležité pro kompletnost a funkčnost upravovaných částí objektu a zlepšují jeho užitné vlastnosti. Pokud by nedošlo k výše uvedeným úpravám, hrozilo by nebezpečí vzniku poruch, které by mohly mít vliv na kvalitu provedených prací, funkčnost částí objektu a zhoršení jeho užitných vlastností.

Za zhotovitele: Ing. Jan Procházka

Za TDS: Vladislav Kašper

Dne 2. 6. 2023