

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, část Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
zástupce: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta města
dále jen „**povinný**“

a

akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Okružní 1889/11, část Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 607 49 105,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,
zastoupená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem ing. Miroslavem Šuhajem

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5034, p.č. 5036, p.č. 5038, p.č. 5039, p.č. 5041/1, p.č. 5041/2, p.č. 5043/1, p.č. 5044, p.č. 5266/1, p.č. 5267, p.č. 5386/3, p.č. 5390/2, p.č. 5390/3, p.č. 9512/2, p.č. 9512/8, p.č. 9512/10, p.č. 9512/14, p.č. 9512/15, p.č. 9520/1, p.č. 9520/3, p.č. 9520/4, p.č. 9035/2 a p.č. 9035/3, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem vedení optického kabelu, vybudovaného v lokalitě Žďáru nad Sázavou v rámci stavby „Žďár nad Sázavou, ulice Jamská – průmyslová zóna, kabelový rozvod“ (dále jen „**kabelové zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kabelového rozvodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a

vyznačena v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4806-78/2021 a č. 4941-35/2023, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové vedení (kabelový rozvod) je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 60.000 Kč (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 60.000 Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude zaslána.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 1864/2023/OP/RM dne 9.5.2023.

Ve Žďáru nad Sázavou 17.5.2023

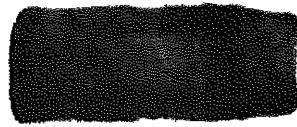
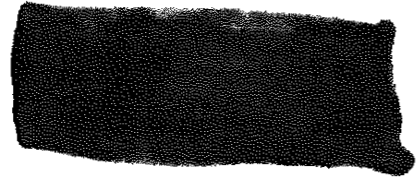
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města
za povinného

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.6.2023

Rostislav Dvořák
předseda představenstva
za oprávněného

Ing. Miroslav Šuhaj
člen představenstva
za oprávněného

SATT
SATT a.s., Okružní 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku p.c. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 9035/1 | | | | | | | | | | 9035/1 | | 12122 | | | |
| 9035/2 | | | | | | | | | | 9035/2 | | 1 | | | |
| 9035/3 | | | | | | | | | | 9035/3 | | 1 | | | |


ruh věcného břemene: dle listiny

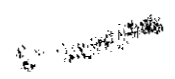
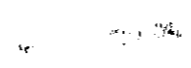
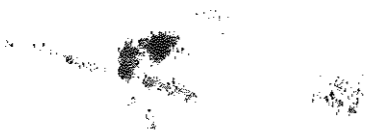
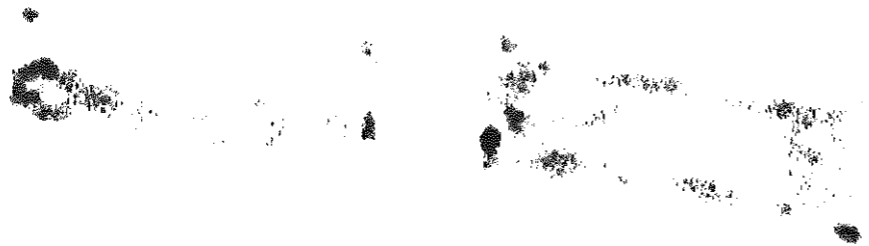
právěný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|--------------------|
| 4402-5 | 640750.14 | 1115401.61 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-289 | 640747.12 | 1115403.55 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-290 | 640741.54 | 1115407.90 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-291 | 640736.31 | 1115412.99 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-292 | 640728.33 | 1115421.41 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-329 | 640761.65 | 1115392.52 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-330 | 640746.54 | 1115402.75 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-331 | 640740.88 | 1115407.1 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-332 | 640735.59 | 1115403.2 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-333 | 640727.67 | 1115400.6 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-639 | 640767.82 | 1115387.23 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-640 | 640769.78 | 1115386.87 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-641 | 640722.28 | 1115424.63 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4806-642 | 640722.72 | 1115425.56 | 3 | obvod věc. břemene |
| 1 | 640762.33 | 1115393.26 | 3 | obvod věc. břemene |
| 2 | 640760.11 | 1115393.56 | 3 | obvod věc. břemene |
| 3 | 640730.16 | 1115419.48 | 3 | obvod věc. břemene |
| 4 | 640731.56 | 1115416.54 | 3 | obvod věc. břemene |
| 5 | 640727.60 | 1115421.95 | 3 | obvod věc. břemene |
| 6 | 640727.17 | 1115421.95 | 3 | obvod věc. břemene |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr |
|---|---|---|
| vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Jméno, příjmení: _____ | Jméno, příjmení: _____ |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1592/96 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1592/96 |
| | Dne: 20.4.2023 Číslo: 66/2023 | Dne: 27.4.2023 Číslo: 75/2023 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vytvořitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4941-35/2023 | KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-503/2023-714 2023.04.27 08:31:20 +02'00' |  |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | |
| Místní část: Žďár nad Sázavou | | |
| Město: Město Žďár | | |
| Nový list: 6-7/41 | | |
| <small>Číslovrátním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem vymezovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.</small> | | |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | Označení dílu | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | | Výměra dílu ha m ² |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | |
| 4977/1 | | | | | | | | | | 4977/1 | 9332 | | | |
| 5014 | | | | | | | | | | 5014 | 9629 | | | |
| 5020 | | | | | | | | | | 5020 | 9332 | | | |
| 5034 | | | | | | | | | | 5034 | 1 | | | |
| 5035 | | | | | | | | | | 5035 | 10002 | | | |
| 5036 | | | | | | | | | | 5036 | 1 | | | |
| 5037 | | | | | | | | | | 5037 | 9629 | | | |
| 5038 | | | | | | | | | | 5038 | 1 | | | |
| 5039 | | | | | | | | | | 5039 | 1 | | | |
| 5041/1 | | | | | | | | | | 5041/1 | 1 | | | |
| 5041/2 | | | | | | | | | | 5041/2 | 1 | | | |
| 5043/1 | | | | | | | | | | 5043/1 | 1 | | | |
| 5044 | | | | | | | | | | 5044 | 1 | | | |
| 5047/1 | | | | | | | | | | 5047/1 | 4117 | | | |
| 5055/2 | | | | | | | | | | 5055/2 | 5205 | | | |
| 5266/1 | | | | | | | | | | 5266/1 | 1 | | | |
| 5267 | | | | | | | | | | 5267 | 1 | | | |
| 5386/3 | | | | | | | | | | 5386/3 | 1 | | | |
| 5386/5 | | | | | | | | | | 5386/5 | 11051 | | | |
| 5386/6 | | | | | | | | | | 5386/6 | 10106 | | | |
| 5389 | | | | | | | | | | 5389 | 3976 | | | |
| 5390/2 | | | | | | | | | | 5390/2 | 1 | | | |
| 5390/3 | | | | | | | | | | 5390/3 | 1 | | | |
| 5392/3 | | | | | | | | | | 5392/3 | 8717 | | | |
| 5393/3 | | | | | | | | | | 5393/3 | 8717 | | | |
| 9011 | | | | | | | | | | 9011 | 1 | | | |
| 9034/4 | | | | | | | | | | 9034/4 | 1 | | | |
| 9035 | | | | | | | | | | 9035 | 1 | | | |
| 9036/3 | | | | | | | | | | 9036/3 | 3898 | | | |
| 9037 | | | | | | | | | | 9037 | 3898 | | | |
| 9039/1 | | | | | | | | | | 9039/1 | 3898 | | | |
| 9039/2 | | | | | | | | | | 9039/2 | 3898 | | | |
| 9040/1 | | | | | | | | | | 9040/1 | 9732 | | | |
| 9512/2 | | | | | | | | | | 9512/2 | 1 | | | |
| 9512/8 | | | | | | | | | | 9512/8 | 1 | | | |
| 9512/10 | | | | | | | | | | 9512/10 | 1 | | | |
| 9512/13 | | | | | | | | | | 9512/13 | 8410 | | | |
| 9512/14 | | | | | | | | | | 9512/14 | 1 | | | |
| 9512/15 | | | | | | | | | | 9512/15 | 1 | | | |
| 9512/20 | | | | | | | | | | 9512/20 | 9927 | | | |
| 9512/21 | | | | | | | | | | 9512/21 | 9927 | | | |
| 9512/22 | | | | | | | | | | 9512/22 | 9927 | | | |
| 9513/13 | | | | | | | | | | 9513/13 | 8410 | | | |
| 9516/12 | | | | | | | | | | 9516/12 | 9495 | | | |
| 9516/13 | | | | | | | | | | 9516/13 | 9495 | | | |
| 9520/1 | | | | | | | | | | 9520/1 | 1 | | | |
| 9520/3 | | | | | | | | | | 9520/3 | 1 | | | |
| 9520/4 | | | | | | | | | | 9520/4 | 1 | | | |
| 9524/2 | | | | | | | | | | 9524/2 | 10640 | | | |
| 9525/9 | | | | | | | | | | 9525/9 | 9419 | | | |

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | |
|---|---|------------------|---|------------------|
| | | Jméno, příjmení: | | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů | 1592/96 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů | 1592/96 |
| | Dne: 2.2.2022 | Číslo: 33/2022 | Dne: 9.2.2022 | Číslo: 43/2022 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 4806-78/2021 | KÚ pro Vysočinu 2022.02.08 13:10:18 CET | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | | |
| Kat. území: Město Žďár | | | | |
| Mapový list: Nové Město na Mór. 6-7/41,43,44 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | |

—

—

██████████

—

5

•