

# P A C H T O V N Í S M L O U V A

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. **Město Tachov**

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
dále jen propachtovatel

a

2. **Agricoltori Tachov V, a.s.**

se sídlem Dandova 2619/13, Horní Počernice, Praha 9, IČ: 05999642, DIČ: CZ05999642  
zastoupená předsedou správní rady Ing. Jaroslavem Šmídem  
dále jen pachtýř

## **pachtovní smlouvu.**

### **I. Úvodní ustanovení**

- Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v k.ú. Tachov:  
p.p.č. 3089/1 o výměře 4,9782 ha  
p.p.č. 3089/26 o výměře 1,5064 ha  
p.p.č. 3089/30 o výměře 0,0982 ha  
p.p.č. 3177/339 o výměře 0,6460 ha  
Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
- Zemědělský pacht schválila rada města dne 17.04.2023 v usnesení č. 246. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Tachov od 01.03.2023 do 28.03.2023.

### **I. Předmět pachtu**

- Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v čl. I., odst. 1. za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht).

### **II. Pachtovné a jeho splatnost**

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 20.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy cena činí 2.500 Kč za započatý ha. Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatné do 31. 3. běžného roku. První poměrná splátka za rok 2023 bude zaplacená na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatná do 30.06.2023.
- Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je propachtovatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou pachtovného a pachtýř se zavazuje pachtovné v nové výši hradit.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,

- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,
- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,
- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zcizit,
- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

#### **IV. Doba a ukončení pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 12 měsíců po doručení druhému účastníku.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

#### **V. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním pachtovní smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích. Nedílnou součástí smlouvy je Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv u Ministerstva vnitra ČR a snímek mapy. Tato smlouva nahrazuje původní pachtovní smlouvu ze dne 15.09.2017

V Tachově dne 12 -06- 2023





