

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace č. 2023/12/0276

Interiéry pro stavbu „Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava — Poruba“

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Osoba zmocněna k podpisu: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Gajdušek, tel. 607 043 247,

Ing. Klára Benešová, tel. č. 702 217 105, e-mail: kbenesova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

2. PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o.

se sídlem: Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem V Ostravě, oddíl C, vložka
29685

IČO: 277 87 443

DIČ: CZ277874432

Zastoupený: Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,

Číslo účtu: 489110036/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci interiérů v rámci stavby „Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava – Poruba“.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci interiérů pro stavbu „Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava – Poruba“ (dále jen „stavba“), jejíž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy (dále jen „díl“).
2. Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu:

A) Přípravná část

- Analýza vstupních údajů a požadavků
- Analýza dostupných podkladů

B) Výtvarně-architektonický návrh / koncepce

- Vypracování konceptu řešení interiéru (kaple, smuteční síň)
 - o Rozmístění celkového vybavení
 - o Rozmístění koncové prvků, svítidel, teplota nasvícení
 - o Řešení závěsů a kolejnic
 - o Spárořezy obkladů v hygienickém zázemí
 - o Grafické vyjádření materiálů, povrchů, vč. barevného řešení
- Studie osvětlení
- Akustická studie
- Označení typových a atypických prvků včetně svítidel
- Vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru
- Atypické prvky, zejména:
 - o Lavice – síň a čekárna
 - o Katafalk
 - o Vstupní dveře
 - o Zakrytí jednotek vzduchotechniky v exponovaných místech
 - o Tubusy pro průchod světla
 - o Pítka v rámci hygienického zázemí
 - o Řešení prostoru kaple
 - o Řešení akustický prvků
 - o Specifikace dalších prvků a detailů, které vyplnou z koncepce

- Konzultace s příslušnými subjekty k technickému zázemí a provozu (Obřadní síň Vítkovice, Slezská Ostrava)
- Ověření konceptu – 3D model
- Vizualizace – min. 6 ks
- V návaznosti na body výše – úprava zbylé části hřbitova (design)
- Předběžný odhad nákladů – bude předložen současně s první verzí výtvarně-architektonického návrhu/koncepce a bude průběžně aktualizován
- Odsouhlasení konceptu s investorem – jako podklad pro DPS

C) Projekt interiéru

- Zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu:
 - o Vybavení technického zázemí
 - o Typový sedací nábytek
 - o Sanitární vybavení
- Označení typových a atypických prvků, vč. svítidel
- Zanesení požadavků odborných profesí
- Barevné řešení
- Doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků vybavení a řešených ploch
- Materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch
- Dohled architekta nad dodržováním koncepce
- Rozpočet

Výše uvedené činnosti se považují za projektovou dokumentaci interiérů pro stavbu.

D) Realizační část

- Zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu do výkresových podkladů pro výrobu.
- Výkon autorského dozoru

3. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli. Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení; ocenění bude provedeno na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů popř. průzkumem trhu.
4. Projektová dokumentace interiéru bude objednateli předána v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Projektová dokumentace interiérů za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Projektová dokumentace interiérů se zpracovanými připomínkami objednatele:

- 6x v listinném vyhotovení,
 - 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xls, orf).
5. Projektovou dokumentaci pro stavbu zahrnující i projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh a prováděcích vyhlášek (dále též jen „DPS stavby“), zpracovává zhotovitel na základě samostatné smlouvy č. 2018/12/01/0346 ze dne 8.3.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2022. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace dle citované smlouvy a dle této smlouvy v potřebné vzájemné koordinaci tak, aby obě projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - 2.1. Část díla v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 2 části A) a B) této smlouvy:
 - první verze výtvarně-architektonického návrhu/koncepce k připomínkám ze strany objednatele bude objednateli předána do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž objednatel sdělí písemně své připomínky zhotoviteli (nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení první verze k připomínkám (dále jen „první připomínkování“)
 - výtvarně-architektonický návrh/koncepce v konečné podobě, ze zpracovanými připomínkami objednatele v rámci prvního připomínkování, bude za účelem dalšího připomínkování (dále jen „finální připomínkování“) objednateli předána **do 3 týdnů** od uplynutí lhůty pro sdělení připomínek objednatelem v rámci prvního připomínkování. Objednatel je povinen odsouhlasit tuto část díla, případně sdělit své finální připomínky k této části díla do 5 pracovních dnů od předání (přičemž finální připomínky se mohou týkat již pouze těch částí díla, jež nebyly předloženy objednateli v rámci prvního připomínkování, případně těch částí, k nimž dal objednatel své připomínky v rámci prvního připomínkování a tyto připomínky nebyly ze strany zhotovitele v rámci dokumentace zohledněny/splněny) a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zpracovat následně do čistopisu této části díla. Tato část díla se zpracovanými připomínkami bude objednateli předána do 5 pracovních dnů od odsouhlasení této části díla nebo zpracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.

- 2.2. Část díla v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 2 části C) v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předána **v termínu, který je sjednán pro odevzdání DPS stavby dle smlouvy č. 2018/12/01/0346 vč. všech dodatků.** Objednatel je povinen odsouhlasit tuto část díla, případně sdělit své připomínky k této části díla do 5 pracovních dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zapracovat následně do čistopisu této části díla. Tato část díla se zapracovanými připomínkami bude objednateli předána do 5 pracovních dnů od odsouhlasení této části díla nebo zapracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.
- 2.3. Část díla v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 2 části D) bude realizována průběžně dle potřeb stavby. Termíny pro zpracování souhrnných specifikací prvků podle druhu a typu do výkresových podkladů pro výrobu budou dohodnuty vždy v jednotlivých dílčích případech, kdy tato potřeba vznikne. Nedojde-li k dohodě, zavazuje se zhotovitel zpracovat tyto podklady vždy do 5 pracovních dnů od zadání požadavku objednatele, příp. zhotovitele stavby.
3. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Za písemnou se považuje i forma emailové komunikace.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí díla (jeho částí) bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho částí) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho částí).
5. Vlastnické právo k projektové dokumentaci interiérů stavby a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.

VI.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **430 000,- Kč bez DPH**. Cena díla se skládá z následujících částí:
 - a) cena za část díla A) a B) - 215 000,- Kč bez DPH
 - b) cena za část díla C) - 205 000,- Kč bez DPH
 - c) cena za část díla D – 10 000 Kč bez DPH
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
3. Součástí sjednané ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle této smlouvy.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. Ukončení činností dle této smlouvy.
5. DPH k ceně díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
6. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
7. Zálohy nejsou sjednány.

8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
10. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude dílčími fakturami uhrazena takto:
 - 10.1 po předání a převzetí čistopisu části díla dle čl. III odst. 2 část A) a B) se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na část ceny díla dle čl. VI odst. 1 písm. a), tj. částku 215 000, - Kč bez DPH. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 10.2 po předání a převzetí čistopisu části díla dle čl. III odst. 2 část C) se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na část ceny díla dle čl. VI odst. 1 písm. b), tj. částku 205 000,- Kč bez DPH. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 10.3 po předání a převzetí stavby vystaví zhotovitel fakturu na část ceny díla dle čl. VI odst. 1 písm. c), tj. částku 10 000 Kč bez DPH.
11. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Podkladem pro zaplacení ceny a odměny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

14. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Výstupy zpracováváné v rozsahu dle čl. III odst. 2 části A) až C) této smlouvy budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena:
 - pro výstupy dle čl. III odst. 2 části A) a B) této smlouvy nejméně 1x za 2 týdny,
 - pro výstupy dle čl. III odst. 2 část C) této smlouvy nejméně 1x za 3 týdny,pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zpracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracováváná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, s nímž byl zhotovitel prokazatelně seznámen.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, §2111 a §2112 občanského zákoníku
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem., pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů předání kterékoliv části díla a zapracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž předáním zhotovitel v prodlení, jak je stanovena v čl. VI odst. 1 písm. a), b) nebo c), a to za každý i započatý den prodlení.
 2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
 4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace interiéru, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele
- vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo

- respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované DPS a/nebo návrhu a dokumentace vnitřního vybavení, které jsou předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
 6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
 7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje, je oprávněna druhá smluvní strana uplatnit nezávisle a samostatně co do částky přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
 8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

X.

Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednaném termínu plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

Účinky odstoupení nastávají jeho písemným doručením zhotoviteli.
7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profilu/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

11. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
16. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 539/RMOB2226/18 ze dne 09.06.2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.

V Ostravě dne: 14.06.2023

V Ostravě dne: 14.06.2023

za objednatele:
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

za zhotovitele:
Ing. arch. David Kotek
jednatel