

Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Základní škola Olomouc, Gagarinova 19

se sídlem Gagarinova 19

IČO: 70631069

osoba oprávněná zastupovat objednatele:

Mgr. Kateřina Konečná, ředitelka školy

číslo účtu: 209 358 353/0300

(dále také jako „objednatel“)

a

OBRplan s.r.o.

se sídlem Polívkova 51, Olomouc 77900

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudem v Ostravě pod sp. zn. C 78108

IČO: 08029351

DIČ: CZ08029351

zastoupená jednatelem: Ing. Robert Binar

tel.: 739060335

e-mail: binar@obrplan.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6011673339/0800

(dále také jako „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“)

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. NOZ ke stavební akci s názvem „Oprava střechy s půdní vestavbou ZŠ Droždín“ (dále jen „smlouva“).

II.

Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou firmou OBRplans.r.o. .

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem „Oprava střechy s půdní vestavbou ZŠ Droždín“, (dále jen „stavba“).
- 2.3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.
- 2.5. Pověřeným zástupcem objednatele pro kontrolu výkonu AD dle této smlouvy je TDS pro předmětnou stavbu firma Elekto Flexi, s.r.o., U Kapličky 21 ,Lutín 783 49 (kontaktní osoba p. Novák

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.
- 3.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude objednatel informovat zhotovitele písemně (i mailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:
zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): květen 2023
dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů): září 2023
- 3.3. Místo plnění je ZŠ Olomouc Gagarinova, Droždín.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:
48 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc Korun českých);
a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu hodin při hodinové sazbě **750,- Kč bez DPH**.
Zhotovitel je plátcem DPH.

Maximální výše AD	48.000,- Kč
DPH 21%	10.080,- Kč
Celkem s DPH	58.080,- Kč

AD bude vyúčtován dle skutečného výkazu hodin.

- 4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.3. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 4.4. Maximální cenu za výkon AD lze měnit pouze v případě změny sazby DPH nebo odsouhlaseným dodatkem této smlouvy oběma stranami.

- 4.5. Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena po dvou měsících na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií 2 měsíčního hlášení odsouhlaseného objednatelem.
- 4.6. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 4.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 5.4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.11. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: **Rozsah autorského dozoru**

V Olomouci Droždíně dne

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina konečná
Ředitelka školy

Ing. Robert Binar
jednatel

Příloha č. 1: Rozsah autorského dozoru

- 1) Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením a dokumentací pro zadání stavby, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 2) Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
- 3) O provádění rozsahu AD vede zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
- 4) Autorský dozor zahrnuje zejména:
 - a. účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
 - b. průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla se Základní dokumentací a Dílenskou dokumentací;
 - c. účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla;
 - d. provádění zápisů so stavebního deníku;
 - e. poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatel a zhotovitel;
 - f. vyjádření k drobným úpravám (odchykám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - g. kontrolu dílenské dokumentace zhotovitel z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitel;
 - h. spolupráci se zástupcem objednatel a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - i. vyjadřovat se Zástupci Objednatel a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství; účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
 - j. spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatel, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;
 - k. vyjadřovat se Zástupci Objednatel a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem;
- 5) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru může provádět zápisy do stavebního deníku a vyjadřovat se k návrhům změn PD.
- 6) Zpracování případných dílčích a objednatel požadovaných změn projektové dokumentace stavby oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatel, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatel, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu provedení dle smlouvy o dílo k předmětné stavbě.
- 7) AD povede výkaz hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost.