Č. j.: POJFM/02231/2023

Smlouva o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a tělesnou výchovou dle Občanského zákoníku

Mezi účastníky:

1. Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Frýdek-Místek, příspěvková organizace

28. října 1598, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 00601381, DIČ: CZ 00601381

Zastoupena

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jako „Poskytovatel služeb“

a

2. PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o.

Československé armády 482, Frýdek-Místek, 738 01

IČ: 25376357

Zastoupena

Tel.:

Dále jako „Uživatel služeb“

(dále též označovány jako "strany této smlouvy").

Strany této smlouvy se na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této **smlouvě:**

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý smluvní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
  2. Předmětem služby, upraveného touto smlouvou, jsou:

a) Prostory Sportovní haly č.p. 939 , ulice 28. října, Frýdek-Místek, včetně vnitřního movitého vybavení (jedná se konkrétně o dvě hrací plochy, přičemž s užíváním každé plochy haly je spojeno právo užívat vstupní prostory, šatny, hygienická zařízení, klubovnu, nářaďovnu, ukazatele skóre).

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že má dle zřizovací listiny vydané na základě usnesení Moravskoslezského kraje č. 6/407/1 ze dne 29. září 2005 právo hospodaření s předmětem smlouvy.

# Účel a časový rozsah služeb

* 1. Účelem služby je provozování sálových sportovních činností (basketbal, florbal, tenis, softball, tělesná výchova) Uživatelem služeb. Službou se rozumí opakované krátkodobé využívání předmětu smlouvy Uživatelem v době sjednaných hodin.
  2. Strany této smlouvy prohlašují, že předmět služeb je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel služeb dle ustanovení čl. 2.1. této smlouvy.
  3. Změnit dohodnutý účel služeb může Uživatel služeb pouze po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele služeb.
  4. Časový rozsah služeb je sjednán takto:

Středa 12.05 – 15.00 sportovní hala 2 hrací plochy

Pátek 13.00 – 15.00 sportovní hala 2 hrací plochy

* 1. Operativní navýšení hodin nad jejich předem stanovený rozsah a rozvrh podle bodu 2.4. této smlouvy Poskytovatel Uživateli služeb vyfakturuje.
  2. Potřebu operativního navýšení počtu hodin nad předem stanovený rozvrh je Uživatel služeb povinen Poskytovateli oznámit minimálně tři dny předem.
  3. Snížit sjednaný počet hodin v daném období mimo rozsah dle bodu 2.4.může Uživatel služeb pouze na omezenou dobu a to nejpozději 14 dní předem nebo aktuálně v důsledku nepředvídatelných mimořádných situací jako: chřipkové prázdniny, technicko-provozní havárie s následkem přerušení výuky, operativní úpravy výuky ze závažných důvodů, z důvodu vysoké nemocnosti apod.

# Práva a povinnosti Poskytovatele služeb

* 1. Poskytovatel služeb je povinen umožnit Uživateli využívat předmět smlouvy k účelu dle bodu 2.1 této smlouvy ve smluvené době, rozsahu a rozvrhu.
  2. Poskytovatel je povinen udržovat sportovní halu v technickém a provozním stavu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu služeb podle této smlouvy.
  3. Poskytovatel bude včas informovat Uživatele služeb o případných výlukách, haváriích či poruchách v dodávkách energií a služeb, v případě neočekávaných a jiných okolností,

pro které nelze poskytovat sjednané služby uvedené v bodě 1.2.

Při náhlé poruše zařízení sloužícího k dodávkám tepla, vody a elektrické energie a havárie způsobené povětrnostními vlivy Poskytovatel služeb umožní Uživateli čerpat neuskutečněné hodiny dle rozsahu služeb v dohodnutém náhradním termínu nebo za tyto neuskutečněné hodiny nebude fakturována cena uvedená v bodě 5.2.

* 1. Poskytovatel si vyhrazuje právo při výrazném zvýšení cen energií dodavatelem upravit ceny pronájmů i v průběhu trvání smlouvy, viz bod 5.4.a).

# Práva a povinnosti Uživatele služeb

* 1. Uživatel je oprávněn za podmínek této smlouvy užívat předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu a účelu po celou dobu smluvního vztahu.
  2. Uživatel je povinen hradit řádně a včas cenu za zprostředkování služeb dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
  3. Uživatel je povinen pečovat o předmět smlouvy a chránit jej před poškozením. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel odpovídá v plném rozsahu za úmyslné poškození nebo poškození z nedbalosti předmětu smlouvy, které vzniklo v době užívání Uživatelem v předmětu smlouvy. Netýká se poškození následkem opotřebení předmětu smlouvy. Stejná odpovědnost Uživatele se vztahuje taktéž k dalšímu majetku Poskytovatele nebo třetích osob, umístěnému v předmětu smlouvy.
  4. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen uhradit Provozovateli vzniklou škodu v plné výši prokázaných nákladů na opravu či obnovení Uživatelem úmyslně nebo z  nedbalosti poškozeného majetku Provozovatele, a to na základě faktury vystavené Provozovatelem.
  5. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Provozovateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Uživatele tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli potřebu oprav, které má Provozovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě Uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Provozovateli vznikla.
  6. Uživatel je povinen dodržovat v plném rozsahu Provozní řád sportovní haly, který je zveřejněn ve vstupních prostorách sportovní haly a je přílohou k této smlouvě. Uživatel se touto smlouvou zavazuje seznámit všechny své členy s Provozním řádem sportovní haly a bere na vědomí odpovědnost za jeho dodržování všemi svými členy a dalšími osobami přítomnými v hale v době Uživatelem sjednaných hodin. Zároveň podpisem této smlouvou souhlasí, že uhradí veškeré náklady vzniklé Provozovateli z titulu porušení ustanovení Provozního řádu sportovní haly v době jím sjednaných hodin.
  7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy ani jeho část do podnájmu bez

předchozího písemného a výslovného souhlasu Provozovatele. Případný podnájem bude sjednáván vždy na dobu určitou.

* 1. Veškeré eventuální úpravy prováděné Uživatelem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu Provozovatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav formou jejich popisu a seznamu v žádosti předložené Uživatelem. Bude-li k těmto dohodnutým úpravám zapotřebí součinnosti Provozovatele, zejména z hlediska stavebního či jiného správního řízení, může Provozovatel zplnomocnit Uživatele k tomu, aby ho v tomto řízení zastupoval jeho jménem. Plnou moc je poté Provozovatel povinen vystavit Uživateli na požádání bez zbytečného odkladu. Provozovatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s úpravami.
  2. Uživatel je povinen strpět provádění oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu Provozovatelem a to po předchozím včasném oznámení Provozovatelem. Provozovatel se zavazuje, že bude směrovat realizaci plánovaných oprav a technického zhodnocení sportovní haly do letních měsíců.
  3. Uživatel může do předmětu smlouvy umístit svůj majetek potřebný k naplnění účelu smlouvy pouze se souhlasem Provozovatele. Současně je povinen si tento majetek odpovídajícím způsobem zabezpečit. Za tento majetek nenese Provozovatel odpovědnost, leda že by k jeho zničení či poškození došlo v důsledku špatného technického stavu budovy, havárie nebo požáru.
  4. Uživatel je oprávněn umístit v prostorách předmětu smlouvy informační tabuli pro své členy a další osoby.
  5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je Uživatel povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět smlouvy v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem Provozovatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran.

# Cena a platby za poskytování služeb

* 1. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Uživatel zavazuje za využívání předmětu smlouvy platit Provozovateli řádně a včas.
  2. Cena za poskytování služeb činí 420,- Kč (slovy: čtyřistadvacetkorunčeských) za jednu hodinu užívání jedné hrací plochy. Při využívání obou hracích ploch současně činí cena 800,-Kč (slovy: osmsetkorunčeských) za jednu hodinu.
  3. Placení za služby je dohodnuto následovně:

1. Cena za příslušný měsíc vyplývající z požadavku Uživatele dle bodu 2.4. je splatná vždy do 10 dní od vystavení faktury Provozovatelem. Tato bude vystavována 1. pracovní den následujícího měsíce. Cena za služby dle bodu 2.5. u navýšených smluvních hodin nad jejich předem stanovený rozsah a rozvrh bude za tyto navýšené hodiny fakturováno vždy do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury vystavené Provozovatelem.
2. Dnem zdanitelného plnění je první pracovní den příslušného měsíce.
3. Zaplacením ceny za služby se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Uživatele ve prospěch účtu Provozovatele. Nedá-li Provozovatel Uživateli jiný pokyn, bude cena za služby placena na účet, jehož číslo Provozovatel uvede na faktuře.
4. Fakturace bude provedena dle skutečně využitých hodin.
   1. Vzhledem k ekonomickému a cenovému vývoji sjednaly smluvní strany valorizační

doložku:

1. Příslušná nová cenová úroveň nájemného bude stanovována každoročně od 1.8. na následujících 12 měsíců na základě ekonomického propočtu za uplynulé období.

# Sankční ustanovení

6.1. V zájmu řádného plnění povinností z této smlouvy a zachování právní jistoty jejích účastníků se smluvní strany dohodly na těchto sankčních ustanoveních:

1. Je-li smluvní strana v prodlení s plněním peněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. Je-li smluvní strana v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (tisíc) za každý započatý den prodlení.
3. Sankci je smluvní strana, které náleží, oprávněna si započíst na své peněžité plnění.

# Doba trvání smlouvy

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024
  2. Smlouva zaniká:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Dohodou. Dohoda o ukončení smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Důvodem k odstoupení od této smlouvy může být opakované neplnění podmínek této smlouvy. Na neplnění podmínek této smlouvy musí být smluvní strana písemně upozorněna.
4. Výpovědí smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době, a to z jakéhokoli důvodu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Provozovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené desetidenní výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne následujícím po dni doručení písemné výpovědi Uživateli, jestliže:

* Uživatel bude v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc,
* Uživatel předá předmět užívání či jeho část bez písemného souhlasu Provozovatele do dalšího podnájmu třetí osobě.
  1. Po skončení smluvního vztahu sjednaného touto smlouvou se Provozovatel zavazuje nabídnout Uživateli přednostně uzavření nové smlouvy a projednat s Uživatelem smluvní podmínky. Tento závazek Provozovatel nemá, poruší-li Uživatel v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy některou ze svých povinností vyplývající z této smlouvy.

# Pojištění

* 1. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech, které nesouvisí s účelem smlouvy, a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Provozovatel poskytne Uživateli potřebnou součinnost při sjednání pojištění Uživatele případně při plnění z pojištění Uživatele.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
  2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
  3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 1 z nich.
  4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 14. 6. 2023

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| Provozovatel: SPŠ, OA a JŠ Frýdek-Místek | Uživatel: |