

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“), a to mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel

Jméno Příjemní

Mateřská škola Valašské Meziříčí, Vyhlídka 419, okres Vsetín, příspěvková organizace
J.K.Tyla 419
Valašské Meziříčí 75701
IČ:47863765

oprávněný zástupce objednatele:

- ve věcech smluvních: ing. Ivana Tlapáková
- ve věcech technických: ing. Ivana Tlapáková
- ve věcech stavby: ing. Ivana Tlapáková

Bankovní spojení: Komerční banka Valašské Meziříčí

číslo účtu: 19-6994960207/0100

Mobil: 737 904 902

e-mail: reditelkaskolka@vyhlidka.cz

na straně jedné a dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

Stanislav Mrázek

IČO: 67304052

oprávněný zástupce zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Bc. Stanislav Mrázek
- ve věcech technických: Bc. Stanislav Mrázek
- ve věcech stavby: Bc. Stanislav Mrázek

na straně druhé a dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“

Čl. I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu amfiteátru dle návrhu zhotovitele schváleného objednatelem a dle položkového rozpočtu, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.2. Místem provedení stavby je zahrada areálu školky Vyhlídka 419 Val. Meziříčí.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla, nezjistil v nich žádné rozpory nebo nejasnosti a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně, v požadované kvalitě a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční a kompletní.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v době sjednané v této Smlouvě a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou za jeho provedení.
- 1.5. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávacím podmínkám, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této Smlouvě za podmínek touto Smlouvou stanovených, kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele. V případě, že v této cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z aktuálního sborníku stavebních prací RTS Brno a.s. Ceník dodá zhotovitel.
- 1.6. Vlastníkem díla je po celou dobu výstavby objednatel. Stavební materiál je až do doby jeho zaplacení ve vlastnictví zhotovitele
- 1.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Cenová nabídka č.27 – rozpočet na realizaci díla odsouhlasený oběma smluvními stranami ze dne: 20.03.2023
- 1.7. Zhotovitel provede práce a dodá materiál dle rozpočtu, kde jsou práce specifikované, jak po stránce věcné, tak i cenové.

Čl. II. Cena díla

- 2.1. Cena za provedení díla byla sjednána ve výši **271 881,- Kč** vč. DPH.
- 2.2. V ceně díla jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s řádným provedením díla a se splněním všech závazků z této smlouvy. Případné vícepráce nebo méněpráce budou přičteny nebo odečteny z ceny díla.
- 2.3. Veškeré změny v projektu, které se dotýkají položkového rozpočtu a budou zhotovitelem vykonány na základě požadavku objednatele, budou fakturovány na základě předem objednatelem odsouhlaseného nového položkového rozpočtu. Položkový rozpočet bude moci být tedy na základě požadavku objednatele a po jeho

odsouhlasení měněn v průběhu provádění díla, ne však bez písemného odsouhlasení objednatelem. V případě změny materiálu, oproti tomu, který je uveden v položkovém rozpočtu, bude tento materiál fakturován v reálné výši.

- 2.4. Smluvní strany se zavazují jednat o změně ceny díla v případě, že se při provádění díla ukáže potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy či v případě vzniku událostí v době uzavření smlouvy nepředvídatelných mající podstatný dopad na cenu díla.

Čl. III.

Platební podmínky

- 3.1. Objednatel poskytne zálohu ve výši 100 000,- Kč vč. DPH. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 3.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů. Splatnost faktur bude **15 dnů** od data doručení objednateli.
- 3.3 Cena díla bude hrazena po předání díla.
- 3.4. Vícepráce budou objednatelem hrazeny na základě samostatných faktur po předchozím písemném odsouhlasení množství provedených víceprací ze strany objednatele. Termín splatnosti těchto faktur je shodný s termínem splatnosti faktur dle čl. 3.2. této smlouvy. Ve smyslu tohoto bodu se za vícepráce považují úkony vyžádané objednatelem prováděné nad rámec projektové dokumentace.
- 3.5. V případě prodloužení díla s úhradou, kterékoliv faktury má zhotovitel právo přerušit provádění díla, a to až do doby úhrady příslušné faktury. Veškeré náklady a škody v souvislosti s přerušením prací na díle jdou k tíži objednatele. O dobu přerušení prací na díle se zároveň prodlužuje doba k dokončení díla.

Čl. IV.

Doba provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle dále sjednaných termínů.
- Předpokládaný termín zahájení díla: **10.07.2023**
 - Termín dokončení díla: **30.09.2023**

Čl. V.

Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje řídit pokyny objednatele a dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny objednatele či nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla.
- 5.2. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie a vody pro provedení díla. Tyto služby jsou v režii objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na příjezdech ke staveništi

pořádek, čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do předání řádně provedeného předmětu díla objednateli. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy na úseku životního prostředí a odpadového hospodářství.

- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě provedení díla a plně zodpovídá za organizaci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy BOZP a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Při provádění díla musí být přítomen vedoucí pověřený zhotovitelem, který bude trvale kontrolovat výkon práce včetně dodržování předpisů BOZP.
- 5.5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k této kontrole minimálně 3 pracovní dny předem, a to **telefonicky** na technický dozor objednatele, a **e-mailem** na adresu objednatele. Současně o této výzvě pořídí **zápis** do stavebního deníku. Nepozve-li zhotovitel objednatele k provedení kontroly výše uvedených částí díla, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Shora uvedeným způsobem je zhotovitel povinen vyzvat objednatele také k účasti na předepsaných zkouškách dílčích i závěrečných. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen zkoušky na žádost objednatele zopakovat v jím určeném čase na své náklady.
- 5.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatel.
- 5.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo předáním dokončeného díla, které je schopno sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - Označení objednatele a zhotovitele,
 - Předmět díla,
 - Skutečné zahájení a dokončení díla,

- Soupis případných výhrad objednatele včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje výhrady objednatele odstranit v nejkratším možné přijatelném termínu, zpravidla nejpozději do 30 dní, bude-li to s ohledem na okolnosti možné nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně předem v dostatečném předstihu oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání.
 - 6.3. Zhotovitel předá objednateli atesty nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, návody, revizní zprávy a záruční listy k výrobkům.
 - 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla mimo jiné, bude mít vlastnosti a parametry vyplývající z projektové dokumentace, z ujednání této smlouvy a z technických norem, které se na dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy. Nebude-li nic vyplývat z projektové dokumentace, smlouvy nebo předpisů jsou vlastnosti a parametry obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude funkční, kompletní a plně způsobilý k užívání, k účelu uvedenému v této smlouvě, a není-li účel ve smlouvě uveden, potom k účelu obvyklému.
 - 6.5. Nejpozději do 10 dnů po dokončení předmětu díla zhotovitel vyklidí staveniště, které uvede do původního stavu, pokud projektová dokumentace neřeší tento prostor jinak.
 - 6.6. Vady a nedodělky bránící užívání či dalšímu nakládání s předmětem díla jsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každých 14 dní prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta za každé 3 dny z prodlení vyklizení staveniště ve sjednaném termínu je sjednána ve výši 500,- Kč.
- 7.5. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou jakékoliv platby objednatelem je sjednán ve výši 0,001 % z výše dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.6. Prodlení objednavatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 7.8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce straně oprávněné nejpozději do třiceti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny ty části Smlouvy týkající se sankcí (smluvní pokuty či úroku z prodlení).

Čl. VIII.

Pojištění odpovědnosti

- 8.1. Zhotovitel má po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobených třetím osobám v jejich činnosti, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Výše pojistného plnění odpovídá rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Čl. IX.

Technický dozor objednatele

- 9.1. Technický dozor objednatele vykonává ing.Ivana Tlapáková, který je oprávněn provádět kontroly prací – dodržování schválené projektové dokumentace, kvalitu použitých materiálů, dodržování technologických předpisů a obecných technických požadavků na výstavbu dle zákona. Dále je oprávněn v odůvodněných případech svolávat a řídit dle pokynů objednatele kontrolní dny. K převzetí předmětu díla od zhotovitele, je technický dozor objednatele oprávněn pouze společně s objednatelem.

Čl. X

Záruční doba

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po záruční dobu bude mít jakost stanovenou obecně platnými právními předpisy a platnými normami. Záruka je poskytována na všechny práce a dodávky provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli a na všechny jejich vlastnosti stanovené dohodou smluvních stran, právními předpisy a technickými normami vč. vlastností obvyklých. Zhotovitel neodpovídá za jakost a případné vady případných ostatních dodavatelů objednatele na díle. Zjistí-li zhotovitel vady dokumentace, které by mohly mít dopad na poskytnutí záruky na dílo, je povinen bez zbytečného odkladu toto nahlásit písemně objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 10.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a ani zhotovitel nemá povinnost bezplatného odstranění vady těchto materiálů či věcí, pokud vada nebyla způsobená nedodržením technologického postupu použití anebo instalace věci.
- 10.4. Záruční doba na stavební část (základy, zdivo, střecha, statika) díla je **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Na

zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak **nejméně 24 měsíců**, pokud není uvedeno v záručním listě jinak.

- 10.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných reklamačních vad díla ve smyslu bodu 9. 2. do 15 dnů ode dne písemného doručení oprávněné reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit v nejkratším možném termínu s ohledem na veškeré okolnosti. Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost odstranit vady z díla ve sjednaném termínu, objednatel má právo a výslovný souhlas zhotovitele, že na náklad zhotovitele může nechat odstranit tyto vady třetí osobou a zhotovitel na sebe bere povinnost uhradit náklady takto vzniklé třetí osobě či objednateli do čtrnácti dnů ode dne odeslání faktury.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou u oprávněného zástupce zhotovitele v jeho sídle nebo emailem na e-mailovou adresu zhotovitele.
- 10.7. Dále se odpovědnost za vady řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu Smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato Smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci Smlouvy
- 11.2. V případě neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného
- 11.3. Strany stvrzují, že tato Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této Smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto Smlouvou
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s tím že pro každou ze smluvních stran je určeno jedno vyhotovení.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

Ivana Tlapáková
Objednatel

Stanislav Mrázek
Zhotovitel