MUCTP00A8R3S

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci stavby: **„Oprava oken v azylovém domě Slezské diakonie - Bethel na ul. Tovární v Českém Těšíně “**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: starostou města – Karlem Kulou

pracovník oprávněný k jednání ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství,

ve věcech technických: Dana Moravcová, referent bytového a nebytového fondu

IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín

číslo účtu: 86-6000360257/0100

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „****objednatel****“)*

a

**Zhotovitel:**

Barny team, s.r.o.

sídlo: Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín

zastoupena: xxx

IČO: 27797252

DIČ: CZ 27797252

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „****zhotovitel****“)*

**2. Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: **„Oprava oken v azylovém domě Slezské diakonie - Bethel na ul. Tovární v Českém Těšíně“**
  2. Soupis prací - položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
  3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít a zaplatit za předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

1. **Místo plnění a termín provedení díla**
   1. Místo plnění: budova na ul. Tovární 2044/23a Český Těšín, a.s. – nájemce Slezská diakonie.
   2. Zhotovitel oznámí objednateli a nájemci objektu – Slezské Diakonii, zahájení prací na díle minimálně 14 dní předem.
   3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: do 30.11.2023
2. **Cena díla**
   1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě soupisu prací – položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 153.636,00 Kč**

**DPH 21%: 32.263,56 Kč**

**Cena díla včetně DPH: 185.899,56 Kč**

4.2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92e), je výši daně za poskytnuté stavební práce nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3 V celkové ceně díla je započten objem prací dle soupisu prací – položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.

4.4Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

4.5Cenu díla bude možné měnit pouze v případě:

* 1. Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  2. případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takových prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů položek týkajících se celé stavby.

4.6Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

4.7V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelem odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

1. **Platební podmínky** 
   1. Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
   2. Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný
   3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
   4. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
   5. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109 a zákona o dani z přidané hodnoty.
2. **Jakost díla**

6.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

1. **Povinnosti stran při provádění díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.  
       Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
   3. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
   4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.
   5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
   6. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

7.7 Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.

* 1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
  2. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

7.10 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

* 1. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a zhotovitele.

1. **Předání a převzetí díla**
   1. Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepíše případné vady a nedodělky
   2. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
   3. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
   4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
   5. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

Za zhotovitele: xxx

Za objednatele: Dana Moravcová

1. **Záruka**
   1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
   3. Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
   4. Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
   5. Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše v oznámení. Má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví- li v oznámení jinak.
   6. Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
   7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
   8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
   9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.
2. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení** 
   1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
   2. V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a to formou dodatků, schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
   2. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
   3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
   4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
   5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
   6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě
   7. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
   8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1.: Soupis prací - položkový rozpočet díla

V Českém Těšíně dne

------------------------------------------- --------------------------------------za objednatele za zhotovitele

Karel Kula xxx

starosta města jednatel společnosti