



# DAROVACÍ SMLOUVA

č. SMSML/00035/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Dárce:

**MAKRA, spol. s r. o.**, IČ 47547910,  
se sídlem Přemyslova 438/47, Kralupy nad Vltavou,  
Zastoupená jednatelem Jiřím Kratochvílem  
dále jen „Dárce“

a

Obdarovaný:

**Město Kralupy nad Vltavou**, IČ: 00236977,  
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
zastoupené starostou Liborem Lesákem,  
dále jen „Obdarovaný“

ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

## I.

### Prohlášení vlastníka

1. Dárce je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 111/1 o výměře 4719 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/5 o výměře 985 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/7 o výměře 881 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/80 o výměře 205 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.111/81 o výměře 87 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.111/83 o výměře 23 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/87 o výměře 27 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/88 o výměře 3 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.127/10 o výměře 6743 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.127/188 o výměře 211 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.523/7 o výměře 970 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.523/11 o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.523/15 o výměře 9 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.523/17 o výměře 70 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č.523/18 o výměře 99 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 3482 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
2. Dárce je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc.č.234/2 o výměře 148 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.234/3 o výměře 70 m<sup>2</sup> –

ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.234/12 o výměře 163 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č.234/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV 3129 pro obec a katastrální území Kralupy nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

3. MAKRA, spol. s r. o., jako Dárce prohlašuje, že výstavbou na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUKV 95255/2022 VYST/Br ze dne 10.01.2023 nabyta vlastnictví komunikace včetně chodníků, odvodnění a zeleně v ulicích Souběžná, Nad Zámkem, Josefa Spitze, Pod Svahem, Na Žebrech a V Kopci, v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou vybudovanou na pozemcích uvedených v čl. I.1. a čl. I.2. této smlouvy a dále na pozemcích parc.č.111/86 a parc.č.109/14 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Obdarovaného.

Výstavba komunikace byla provedena podle projektové dokumentace s vymezením účelu užívání, uvedeném v kolaudačním souhlasu, celková hodnota komunikací s příslušenstvím je 25.530.500 Kč.

Kopie uvedeného kolaudačního souhlasu je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému do výlučného vlastnictví pozemky parc.č.111/1, parc.č.111/3, parc.č.111/5, parc.č.111/7, parc.č.111/80, parc.č.111/81, parc.č.111/83, parc.č.111/87, parc.č.111/88, parc.č.127/10, parc.č.127/188, parc.č.523/7, parc.č.523/11, parc.č.523/15, parc.č.523/17 a parc.č.523/18 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, uvedené v čl. I.1. této smlouvy, pozemky parc.č.234/2, parc.č.234/3, parc.č.234/12 a parc.č.234/13 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, uvedené v čl. I.2. této smlouvy a komunikace včetně chodníků, odvodnění a zeleně v ulicích Souběžná, Nad Zámkem, Josefa Spitze, Pod Svahem, Na Žebrech a V Kopci, uvedené v čl. I.3. dále jen „Předmět smlouvy“ se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a Obdarovaný tento dar přijímá.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětu smlouvy nepozbylo převodem na jinou osobu a že není omezeno v nakládání s ním a že je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, jiné služebnosti nebo závazková práva třetích osob, dluhy (např. daně), zástavy, předkupní práva a nájemní práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných ke dni převodu v katastru nemovitostí na LV 3129 v k. ú. Kralupy nad Vltavou a na LV 3482 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
3. Dárce prohlašuje, že Předmět smlouvy nemá žádnou právní či věcnou nebo skrytou vadu, na kterou by měl Obdarovaného povinnost upozornit.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jeho majetku, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem ani není vedeno řízení dle zákona. č. 182/2006 Sb., o úpadku, a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Obdarovaný je oprávněn písemným oznámením Dárci odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakákoliv záruka Dárce uvedená výše v čl. III. této smlouvy se ukáže jako nepravdivá či neúplná a taková nepravdivost či neúplnost jakékoliv takové záruky nebude Dárcem na jeho vlastní náklady řádně odstraněna do deseti (10) pracovních dnů po obdržení písemného oznámení o takové nepravdivosti či neúplnosti jakékoliv takové záruky.
6. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět smlouvy řádně prohlédl, prostřednictvím budoucího správce komunikace – Technickými službami města Kralupy nad Vltavou a jeho současný stav je mu znám a že je v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistil, ho přijímá.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této darovací smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí KÚ-KP o povolení vkladu vlastnického práva na Obdarovaného do katastru nemovitosti.

#### **IV.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnictví Předmětu smlouvy přechází z Dárce na Obdarovaného dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy. Tímto dnem na Obdarovaného přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.
2. Obdarovaný podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný.
4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného k Předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.
5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této darovací smlouvy z formálních důvodů se obě Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou darovací smlouvu se stejnými podstatnými

náležitostmi, prostou nedostatků, která nahradí tuto darovací smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.



#### V.

#### Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Převzetí daru - Předmětu smlouvy - bylo schváleno Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 03.04.2023, usnesením č. 23/02/3/1. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce i Obdarovaný obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
3. Dárce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Obdarovaný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 14.6.2023

V Kralupech nad Vltavou dne 14.6.2023

Dárce:

A large black rectangular redaction box covering the signature of the donor.

Jednatel MAKRA, spol. s r.o.

Obdarovaný:

A large black rectangular redaction box covering the signature of the recipient, with the text 'starosta města' visible below it.

starosta města