

## Kupní smlouva č. 10342/2023/OM

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
VS: 4280200335

---

dále jen „**Prodávající**“

**a**

#### Realitní kancelář MONET s.r.o.

se sídlem Nádražní 1815/92, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO 607 79 489

DIČ CZ60779489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6512

zastoupena Ing. [REDAKCE] jednatelem společnosti

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

---

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jako „Smlouva“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Předmět Smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1236/7 zahrada, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek parc. č. 1236/7** zahrada, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Nemovitá věc“).

3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc, a to za cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 9-2023, ze dne 21. 2. 2023 vypracovaného znalcem [REDACTED] a činí 299 710 Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc sedm set deset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 62 939,10 Kč (slovy: šedesát dva tisíc devět set třicet devět korun českých a deset haléřů). Kupní cena vč. DPH činí 362 649,10 Kč (slovy: tři sta šedesát dva tisíc šest set čtyřicet devět korun českých a deset haléřů) (dále jen „Kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 9-2023 ze dne 21. 2. 2023 ve výši 1500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 315 Kč (slovy: tři sta patnáct korun českých), náklady tak činí celkem 1 815 Kč (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu při podpisu této Smlouvy.
6. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu §56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostrava nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitost může být zastavena vymezenými druhy staveb.

## čl. III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **čl. IV.**

##### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 4.
2. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
  - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
  - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### **čl. VI.**

##### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0091/ZM2226/3.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15. 12. 2022 do 6. 1. 2023.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 24. 4. 2023 svým usnesením č. 0091/ZMOb2226/4/23.

##### **Za Prodávajícího**

Datum: 26. 4. 2023  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

##### **Za Kupujícího**

Datum: 5. 6. 2023  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
jedenatel