

SMLOUVA O DÍLO

č. BoMi01/2023 (dle evidence objednatele)

č. 005-483-B (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (*dále jen Občanský zákoník*)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Varnsdorf

Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený: Janem Šimkem, starostou

Telefon: 417 545 111

Email: varnsdorf@varnsdorf.cz

Kontaktní osoba: [REDACTED]

email: [REDACTED]

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

Bankovní spojení: [REDACTED]

(*dále jen objednatel*)

Zhotovitel: 3L studio s.r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa

Korespondenční adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín

Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364

Zastoupený: Ing. Martinem Šumou, jednatelem

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

IČ: 25462644

DIČ: CZ25462644

Bankovní spojení: [REDACTED]

(*dále jen zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede a objednateli předá řádně dokončené dílo, spočívající v inženýrské a poradenské činnosti na projektu **Výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy Nemocnice č. p. 2559, Varnsdorf** (*dále jen „projekt“*).
- Dílo bude provedeno v rozsahu předmětu smlouvy, tj.:
 - **Zpracování žádosti o dotaci**
 - tj. vypracování žádosti o podporu dle požadavků objednatele v rámci **Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020** (dále také jako „OPŽP 2014-2020“), pro realizaci výše uvedeného projektu dle platných postupů a osnov řídicího orgánu Ministerstva životního prostředí (dále také jako „MŽP“) a zprostředkujícího subjektu Státního fondu životního prostředí (dále také jako „SFŽP“), tj. dle platného programového dokumentu OPŽP 2021-2027 a jeho příloh, Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021-2027 a jejich příloh a dalších podmínek **37. výzvy MŽP** pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP 2021-2027, **specifický cíl: 1.2 - Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů** (dále také jako „žádost“),

- včetně elektronického vložení žádosti do informačního systému koncového příjemce (dále také jako „IS KP21+“), který je součástí monitorovacího systému evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) pro programové období 2021–2027 (MS2021+).
 - Zhotovitel zpracuje žádost o dotaci, vypracuje seznam příloh a určí, které přílohy připraví on a které objednatel.
 - Předmět zakázky zahrnuje také vypořádání případných požadavků SFŽP na dodatečné administrativní doplnění žádosti.
 - Předmět smlouvy nezahrnuje zpracování projektové dokumentace, rozpočtu projektu, studie, architektonického návrhu, odborného posudku apod.
3. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně a včas zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
 4. Touto smlouvou sjednaná cena díla je cenou konečnou a zahrnuje provedení všech úkonů, které jsou pro dokončení díla požadovány.
 5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

III. CENA PRACÍ

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s § 2, zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nárok zhotovitele na sjednanou cenu vzniká provedením díla a jeho převzetím objednatelem.
2. Celkovou cenou za zhotovení díla se rozumí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena je nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Zpracování žádosti o dotaci	60.000,-
Odměna v případě schválení žádosti o dotaci	30.000,-
Celková cena prací bez DPH	90.000,-
DPH (21 %)	18.900,-
Celková cena prací včetně DPH	108.900,-

Slovy: *Devadesát tisíc korun českých bez DPH.*

1. Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami v každém jednotlivém případě.
2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Oceňování víceprací bude prováděno na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Cena za konzultace a činnosti nad rámec předmětu smlouvy:

Paušální cena na 1 hodinu prací bez DPH	900,-
DPH (21 %)	189,-
Paušální cena na 1 hodinu prací včetně DPH	1089,-

4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

IV. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

2. Zhotovitel provede objednané dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:
 1. Zahájení: v den podpisu této smlouvy
 2. Ukončení: nejpozději ke dni ukončení výzvy pro podávání žádostí, tj. do 1. 3. 2024
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla v dohodnutém místě plnění.

4. Stanovená doba realizace díla se prodlouží o dobu prodlení, která vznikla na základě překážek, které nejsou pouze na straně zhotovitele. Po dobu těchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností.
5. Zhotovitel navržený termín prodloužení dokončení prováděného díla s objednatelem projedná a nechá jím odsouhlasit.
6. Místem plnění se rozumí místo konání a předání plnění, tedy městský úřad Varnsdorf.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitelem, a to i před sjednaným termínem data plnění.
8. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí předmět plnění na základě faktury zhotovitele dle podmínek uvedených v čl. III. a IV.
 1. Právo fakturovat částku 60.000,- Kč bez DPH má zhotovitel v okamžiku odevzdání řádně dokončeného díla, tj. v den podání žádosti o dotaci.
 2. Právo fakturovat částku 30.000,- Kč bez DPH má zhotovitel v případě doporučení projektu k jeho financování z OPŽP 2021-2027, v den schválení podané žádosti o dotaci poskytovatelem dotace.
2. Odměna za konzultace a činnosti nad rámec předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3. bude objednatelem zhotoviteli hrazena průběžně, avšak pouze v případě odsouhlasení takových výkonů oběma stranami předem
3. Splatnost faktur vystavovaných zhotovitelem objednateli se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ČR v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím její splatnosti v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opraveného dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nemá vliv na povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla.

VI. SANKCE

1. V případě neplnění termínů ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněné etapy díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mělo dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost.
3. Objednatel uplatní případnou odpovědnost za vady jejich písemným oznámením, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní existující vady.

VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla, na základě zhotovitelem vypracovaného soupisu, a to v termínu uvedeném v čl. IX. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro provedení díla.
3. Veškeré předané informace a podklady budou užity výhradně pro účely provedení díla. Zhotovitel není oprávněn poskytnout informace a podklady, které nejsou běžně dostupné, třetím osobám a je povinen zajistit, aby nebyly třetím osobám zpřístupněny.
4. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejt k řešení vzniklé situace.
5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 3 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy a postupy, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, zavazují se smluvní účastníci ke společnému jednání s cílem upravit předmět plnění, čas plnění či vzájemný smluvní vztah, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost zjistila.

IX. PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
 - pověření k zastupování objednatele - plnou moc, vyžadují-li to pravidla programu
 - veškerou objednatelům dosažitelnou dokumentaci, ve smyslu čl. VIII. odst. 1., na základě seznamu vyhotoveném zhotovitelem
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní ani věcné vady. Zhotovitel provede jejich kontrolu. Případné nedostatky budou operativně řešeny s objednatel. V případě prodlení objednatele s předáním těchto podkladů (i pouze jednotlivého z nich) může být mezi objednatel a zhotovitelem sjednán nový termín zhotovení díla (na žádost zhotovitele).

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně k účelu, pro nějž dílo objednal. Jeho jiné využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom /1/. V případě podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran ověřeným elektronickým podpisem, bude oběma smluvním stranám k dispozici jeho jedno /1/ elektronické vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
5. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla a účelně vynaložené náklady. Výši škody a vynaložené náklady musí zhotovitel dostatečně doložit.
7. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.

10. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
11. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.
12. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Objednatelem na základě usnesení rady města č. 203/2023 ze dne 25.5.2023

Ve Varnsdorfu dne, příp. dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jan Šimek, starosta
Město Varnsdorf

Ing. Martin Šuma, jednatel
3L studio s.r.o.