

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kamarýtova

Číslo popisné: 1596

Č.prostoru: 13

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

P1	kuchyně	koupelna	balkon
		předsíň	
		WC	
		spíž	

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	30	71	73		12		10	12	208	34	7072
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30	71	73		12		10	12	208	18	3744
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30	71	73		12		10	12	208	52	10816
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	10	100
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	165	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	150	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	7,5	210	1575
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	20	21		1				47	160	7520
21.	Dodávka PVC	m2	5	20	21		1				54,05	340	18377
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	20	21		1				47	184	8648
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	25	25		5				65	90	5850
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	350	1400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		21	21							42	520	21840
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R4.	Dřevěný roznášecí rošt pod OSB desky	m2		21	21							42	380	15960
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysvů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	21						42	110	4620
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2										0		0
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										0		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					2	2		10	450	4500
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										11,5		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6								6	420	2520
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1				1	1	1	6	1450	8700
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1		4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1		5	560	2800
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	2500	2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	560	2800
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	650	1300

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	2	2	2				2		2	2	12	920	11040
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2											0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2											0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	20										20	395	7900
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10		10	10	60	147	8820
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3										3	380	1140
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2											0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	51										51	170	8670
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	157										157	140	21980
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3				3		3	3	18	320	5760
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2										2	350	700
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0		0
114.	Bourání SDK příček	m2											0		0
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0		0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	260	260
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	1										1	2000	2000

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	2500	2500
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									0		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks							1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	42000	42000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	273 612,00 Kč

Popis:

Demontáž parket, nový rošt pod OSB, OSB a PVC; nová elektroinstalace mimo koupelnu a WC (zder již nová); nový obklad za KL; zazdít zděže, opravy omítek štukem, nová výmalba; nové zárubně - dozdívka, nové dveře a prahy; seřídít okna a dveře; úklid. ZTI pouze kontrola, případná výměna koncových prvků. Nový sprchový kout.

DPH 41 041,80 Kč

CELKEM 314 653,80 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis