

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Demofarma s.r.o.

sídlo: Děkov 60, Hořesedly, PSČ 270 04

IČO: 07725035

DIČ: CZ07725035

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306064

Osoba oprávněná k jednání Josef Zirnšák, jednatel

(dále jen „**pachtýř**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřely dne 1.10.2022 „*Pachtovní smlouvu č. 20N22/36*“ a dne 3.10.2022 „*Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 20N22/36*“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost její uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Pronajímatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona

o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3 Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem předcházení hrozící újmy nebo případným soudním sporům, zachování všech práv nájemce vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv nájemce na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Nájemce uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Pronajímatel dal nájemci do užívání nemovité věci definované v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
 - 2.2.1 Pronajímatel má vlastnické právo k předmětu užívání nemovitých věcí.
 - 2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění nájemce na základě platné, ale dosud neúčinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnost dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
- *Pachtovní smlouva č. 20N22/36*
 - *Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 20N22/36*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Králově Dvoře dne 13.6.2023

V Děkově dne 9.6.2023

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková
propachtovatel

.....
Demofarma s.r.o.
Josef Zirnsák - jednatel
pachtýř

Příloha č.1

- *Pachtovní smlouva č. 20N22/36*
- *Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 20N22/36*

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře dne

.....