

SMLOUVA O DÍLO

Základní škola Jílové, okres Děčín příspěvková organizace

se sídlem: Školní 287, 407 01 Jílové

IČ: 72744090

DIČ: není plátce DPH

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: pan [REDACTED] +420 [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Bajger s.r.o.

se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

DIČ: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED]

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Rudolf Kora, tel. [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

I.

Účel, předmět, rozsah prací, místo zhotovení a termín dokončení

1) Účelem této smlouvy je zajistit provedení stavebních úprav v části interiérů budovy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v ulici Školní č.p. 287, 407 01 Jílové, pozemek parc. č. st. 988, Katastrální území Jílové u Děčína [660043]. Účelem této smlouvy je rovněž zajistit dodání nového nábytkového vybavení, vše pro zvýšení kapacity a zlepšení uživatelského komfortu místností užívaných personálem Základní školy.
(dále také jen „dílo“).

2) Předmětem této smlouvy je realizace stavebních úprav v části interiérů objektu Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v ulici Školní č.p. 287, 407 01 Jílové, pozemek parc. č. st. 988, Katastrální území Jílové u Děčína [660043]. Předmětem této smlouvy je dílo, jehož součástí je zejména kompletní vyklizení dotčených prostor, provedení výměny rozvodů vody a elektro, koncových prvků ZTI a elektroinstalace, podlahových krytin, podhledů, krytů instalačních šachet, vnitřních dveří, a provedení výmalby prostor. Předmětem této smlouvy je dále dodání nového nábytkového vybavení pro kancelářské použití. Předmětem této smlouvy je realizace stavebních úprav a dodávky vybavení v souladu se zadávací dokumentací Výzvy k podání nabídky č. ZŠ 1/2023 ze dne 16.01.2023.

3) Rozsah požadovaných prací:

Provedení stavebních úprav a dodávky vybavení je požadováno dle samostatně zpracované Projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy kanceláří, sborovny a zasedací místnosti, ZŠ Jílové “ včetně položkového Výkazu výměr.

Autorem Projektové dokumentace a Výkazu výměr k provedení díla je společnost SPECTA s.r.o., Ústí nad Labem, iČ: 27305350, zakázkové číslo S-22-003, termín zpracování duben 2022.

Zhotovení díla bude provedeno dle uvedené PD a Výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace VZ, a dle požadavků uvedených ve Výzvě k podání nabídky č. ZŠ 1/2023 ze dne 16.01.2023.

4) Místem zhotovení díla je ČR, Ústecký kraj, okres Děčín, město Jílové, budova v majetku města Jílové a v užívání Základní školy Jílové, okres Děčín příspěvkové organizace, konkrétně vnitřní prostory objektu Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v ulici Školní č.p. 287, 407 01 Jílové, pozemek parc. č. st. 988, Katastrální území Jílové u Děčína [660043].

5) Termín k dokončení a předání díla, je nejvýše do do 10 týdnů od počátku účinnosti smlouvy. Současně je celkový termín požadované realizace zadavatelem rámcově vymezen na období od 12. června 2023 do 30. srpna 2023. Realizace je požadována zejména v době hlavních, letních školních prázdnin 2023, tj. převážně bez přítomnosti žáků a personálu školy v dotčené části budovy.

II.

Prohlášení, povinnosti a zastupování smluvních stran

1) Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla je kvalifikován, splňuje ekonomickou a technickou kvalifikaci, je odborně způsobilý (má profesní způsobilost) a je oprávněn k realizaci činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla zohlednil vše potřebné pro provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu i kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stávajícím stavem dotčených objektů. Zhotovitel dále konstatuje, že dílo je možno provést za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4) Zhotovitel je povinen vyhotovit dílo převážně osobně a s vlastními zaměstnanci, odborně a zdravotně způsobilými a řádně proškolenými v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pokud použije k vyhotovení části díla jinou osobu (poddávatele), musí tato osoba splňovat kvalifikační, odborné a jiné podmínky stejné jako zhotovitel. Odpovědnost za vady díla nese za tuto jinou osobu zhotovitel.

5) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmy vzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním, které bude krýt případné škody vzniklé při provádění díla v minimální výši 50% ze smluvní ceny díla. Kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti je přílohou této smlouvy.

6) Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo i v dřívějším termínu převzít. Převzetím dokončeného díla se stává dílo vlastnictvím objednatele.

7) Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, a soupisu provedených prací, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatele pro vstupy do objektu: [redacted] tel.+420 [redacted]
- b) TDS objednatele: bude určeno při předání staveniště
- c) zhotovitele: Rudolf [redacted]

Toto zastupování trvá až do předání díla bez vad a nedodělků, anebo do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé smluvní straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

III.

Bližší požadavky na dílo

1) Dílo bude zhotoveno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2) Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:

- a) ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- b) uvedení interiérů objektu či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu, úklid prostor dotčených i v průběhu provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla),
- c) zajištění ochrany zdraví a majetku obyvatel dotčené nemovitosti, personálu, zaměstnanců zhotovitele.

3) Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.

4) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. V. odst. 3 této smlouvy k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

6) Autor projektu navrhl dle zadání precizní, obecnou specifikaci komponent nábytkového vybavení, vycházející z průměrných hodnot výrobků s určením pro kancelářské použití.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zadavatel upřesní a písemně sdělí zhotoviteli konkrétní typ a model jednotlivých komponentů nábytkového vybavení. Rozhodnutí objednatel učiní na základě výběru ze vzorků výrobků, které zhotovitel bude objednateli předkládat. Zhotovitel bude při předkládání vzorků výrobků respektovat návrhy projektanta. Vzorky budou předkládány po podpisu této smlouvy o dílo, tedy od okamžiku její platnosti, v rámci přípravy na plnění zakázky před účinností smlouvy.

IV. Staveniště

- 1) Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 2) Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V. Ukončení a předání díla

- 1) Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, řádně ukončeny a pokud všechny plochy tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úklid všech prostor dotčených realizací díla.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději 2 dny předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
- 4) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 5) O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

VI.


Cenové a platební podmínky

1) Ujednává se smluvní cena za dílo ve výši:

cena bez DPH:	2 270 842,58 Kč
DPH 21%:	476 876,94 Kč
Celková cena (včetně DPH):	2 747 719,52 Kč

2) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, např. cestovné, projednání a plánovací práce, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelům předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz místa plnění zakázky zhotovitele a odvoz materiálu a odpadů, které činností zhotovitele vznikly.

3) Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:

- a) cena prací dle aktuálního ceníku 
- b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
- c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečný počet ujetých km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla,
- d) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky, pokud tyto přírážky byly v původní nabídce kalkulace zhotovitele uvedeny. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování,
- e) neschválené nové práce v realizaci vlastní stavby včetně neschválených nových prací vyplývajících ze zjištěných nedostatků v zadávací dokumentaci se nepovažují za vícepráce.

4) Smluvní cena bude uhrazena na základě faktury vyhotovené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol o předání a převzetí díla a soupisu provedených prací odsouhlasený objednatelům.

5) Faktura musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura tyto náležitosti mít nebude, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII.

Odpovědnost, záruka a reklamace vad díla

1) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost díla, jakož i za technickou (technologie a materiály) a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a nedodělky díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla vznikla. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou se rozumí vždy odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, požadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3) Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku 2 roky**, která počíná běžet dnem převzetí díla (§ 2619 občanského zákoníku).

4) Objednatel je oprávněn i povinen vady a nedodělky díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady či nedodělku. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.

6) Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady či nedodělku v termínu uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1) Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 2.000,- Kč.

2) Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.

3) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy.

5) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

6) Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započít vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

IX. Odstoupení od smlouvy

1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit dle § 2001 an. občanského zákoníku, se považuje:

- a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
- b) prodlení s nedokončením díla řádně a včas,
- c) opakované nesplnění podmínek orgánů státní správy, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn,
- d) zhotovitel nezapočne s pracemi do jednoho týdne od data nabytí účinnosti této smlouvy,
- e) práce budou prováděny neodborně nebo nebudou vyhovovat předepsaným zákonným normám.

2) Při podstatném porušení smlouvy jsou strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit.

3) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

4) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2) Na právní vztahy o náhradách majetkové a nemajetkové újmy touto smlouvou neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku o „závazcích z deliktů“. Ujednává se povinnost odčinění nemajetkové újmy poskytnutím ZADOSTIUCINĚNÍ.

3) Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného očíslovaného dodatku.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 12.06.2023

7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Výzva k podání nabídky č. ZŠ 1/2023,

b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2023,

c) kopie výpisu z živnostenského rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání zhotovitele v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně kopie výpisu z obchodního rejstříku,

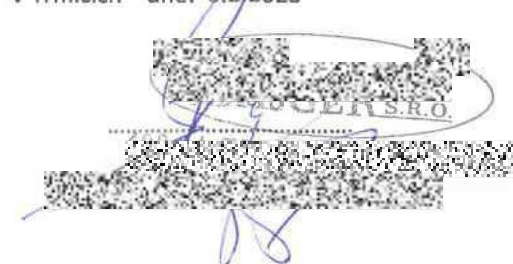
d) kopie pojistné smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmy vzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním

8) Obě smluvní strany souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a s jejich užitím v evidencích smluvních stran. Obě smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje, které zpracovávají v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) budou zpracovávat pouze v rozsahu, v jakém jim byly poskytnuty, a to po dobu nezbytnou k naplnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu nezbytně nutnou ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy se zřetelem k případným kontrolám a k uplatňování práv u obecných soudů. Lhůty pro výmaz osobních údajů z evidencí smluvních stran jsou stanoveny právními předpisy a budou smluvními stranami dodrženy.

V Jílovém dne: 24.02.2023



V Trmicích dne: 6.2.2023



Přílohy: 4x, viz čl. X. odst. 7) této smlouvy