

**DODATEK č. 3  
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 70N14/38**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Hoštka a.s.**

sídlo: Litoměřická 260, Hoštka 411 72

IČO: 49096150

DIČ: CZ49096150

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Lubomír Hubal

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2502792/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 70N14/38 ze dne 9. 6. 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se k 5. 5. 2022 snižuje předmět pachtu o parcelu p. č. dle KN 596/3, 642/69 a 719 v k.ú. Drahobuz, na základě žádosti pachtýře a snižuje se výše ročního pachtovného

1. Na základě čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.068,00Kč (slovy: devěttisícšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu pachtu na částku **8.903,00Kč** (slovy: osmtisícdevětsetřetí koruny české).

**K 1. 10. 2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **9.001,00Kč** (slovy: devěttisícjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného za pozemky, které nebyly předmětem snížení a z alikvotní části ročního pachtovného za pozemky, které byly předmětem snížení. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

roční pachtovné za pozemky, které nebyly předmětem snížení činí:

8.903,00Kč (slovy: osmtisícdevětsetřetí koruny české)

Alikvotní část ročního pachtovného za pozemky, které byly předmětem snížení činí:

98,00Kč (slovy: devadesátosm korun českých)

**K 1. 10. 2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **8.903,00Kč** (slovy: osmtisícdevětsetřetí koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ní vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5. 5. 2022.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 5. 5. 2022

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Pavlína Bendová

.....  
AGRO Hoštka a.s.  
Lubomír Hubal-předseda předst.

pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 70N14/38**

Variabilní symbol: 7011438

Uzavřeno: 09.06.2014

Roční pacht: 8 903 Kč

Datum tisku: 05.05.2022

Účinná od: 09.06.2014

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO Hoštka a.s.	Litoměřická 260, 41172 Hoštka

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dražobuz											
	345		4		2	2	10002 pc/ha	110 500,00	81	2,2	19,69
	472		2		2	10	10002 pc/ha	110 500,00	2 657	2,2	645,92
	612				2	7	10002 pc/ha	110 500,00	122	2,2	29,66
	613		3		2	7	10002 pc/ha	110 500,00	447	2,2	108,67
	614				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	2 129	2,2	445,43
	627		1		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	1 234	2,2	258,18
	627		2		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	1 273	2,2	266,34
	628				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	410	2,2	85,78
	641		2		2	2	10002 pc/ha	110 500,00	934	2,2	227,06
	641		5		2	2	10002 pc/ha	110 500,00	737	2,2	179,16
	641		9		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	1 096	2,2	229,31
	642		6		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	5 805	2,2	1 214,52
	663				2	7	10002 pc/ha	110 500,00	299	2,2	72,69
	666				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	3 003	2,2	628,29
	706				2	2	10002 pc/ha	110 500,00	439	2,2	106,72
	707				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	173	2,2	36,20
	708				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	191	2,2	39,96
	709				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	910	2,2	190,39
	714		1		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	381	2,2	79,71
	714		2		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	1 137	2,2	237,88
	716				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	633	2,2	132,44
	717				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	115	2,2	24,06
	718				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	313	2,2	65,49
	732		1		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	1 144	2,2	239,35
	732		2		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	806	2,2	168,63
	733				2	2	10002 pc/ha	95 100,00	234	2,2	48,96
	734		2		2	7	10002 pc/ha	110 500,00	120	2,2	29,17
součást ZPF	848				2	14	10002 pc/ha	110 500,00	627	2,2	152,42
	984		3		2	2	10002 pc/ha	95 100,00	4 116	2,2	861,15

### Příloha pachtovní smlouvy č. 70N14/38

Variabilní symbol: 7011438 Uzavřeno: 09.06.2014 Roční pacht: **8 903 Kč**  
 Datum tisku: 05.05.2022 Účinná od: 09.06.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Drahozub</b>											
	990	3		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	24	2,2	5,02
	990	4		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	1 730	2,2	361,95
	1061	12		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	728	2,2	152,31
	1061	13		2	2	10002	pc/ha	95 100,00	49	2,2	10,25
	1258	3		2	2	10002	pc/ha	110 500,00	6 377	2,2	1 550,25
Celkem za katastr									40 474		8 903,01
<b>Celkem</b>									<b>40 474</b>		<b>8 903</b>

#### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>