

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 70N14/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 70N14/38
(dále jen "smlouva") uzavřené dne 9.6.2014.

Čl. I

Na základě pachtovní smlouvy (dodatku č.1) je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5.881,- Kč.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **1.11.2016 zvyšuje** o pozemky v k.ú.Drahobuz p.č.KN 345/4, 472/2, 596/3, 612, 613/3, 641/2, 641/5, 663, 706, 734/2, 848 a 1258/3 o celkové výměře 13.113m², sloužící k provozování zemědělské činnosti.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **9.068,- Kč** .

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 8.798,-Kč (slovy: osmtisícsemdsetdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přidání:

5.881,-Kč (slovy: pět tisíc osmdesát jedna korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání:

2.917,- Kč (slovy: dvě tisíce devět set sedmáct korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Ústecký kraj

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
AGRO Hoštka a.s.
Ing. Václav Sochr-předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 70N14/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 7011438

Uzavřeno: 9.6.2014

Roční pacht:

Litoměřická 260

Datum tisku: 17.10.2016

Účinná od: 9.6.2014

9 068 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Drahobuz										
	345	4	0	2	2	10 002	110 500	81	2,2	19,69
	472	2	0	2	2	10 002	110 500	2 657	2,2	645,92
	596	3	0	2	7	10 002	110 500	273	2,2	66,37
	612	0	0	2	7	10 002	110 500	122	2,2	29,66
	613	3	0	2	7	10 002	110 500	447	2,2	108,67
	614	0	0	2	2	10 002	95 100	2 129	2,2	445,43
	627	1	0	2	2	10 002	95 100	1 234	2,2	258,18
	627	2	0	2	2	10 002	95 100	1 273	2,2	266,34
	628	0	0	2	2	10 002	95 100	410	2,2	85,78
	641	2	0	2	2	10 002	110 500	934	2,2	227,06
	641	5	0	2	2	10 002	110 500	737	2,2	179,16
	641	9	0	2	2	10 002	95 100	1 096	2,2	229,31
	642	6	0	2	3	10 002	95 100	5 805	2,2	1 214,52
součást ZPF	642	69	0	2	14	10 002	95 100	351	2,2	73,44
	663	0	0	2	7	10 002	110 500	299	2,2	72,69
	666	0	0	2	2	10 002	95 100	3 003	2,2	628,29
	706	0	0	2	2	10 002	110 500	439	2,2	106,72
	707	0	0	2	2	10 002	95 100	173	2,2	36,20
	708	0	0	2	2	10 002	95 100	191	2,2	39,96
	709	0	0	2	2	10 002	95 100	910	2,2	190,39
	714	1	0	2	2	10 002	95 100	381	2,2	79,71
	714	2	0	2	2	10 002	95 100	1 137	2,2	237,88
	716	0	0	2	2	10 002	95 100	633	2,2	132,44
	717	0	0	2	2	10 002	95 100	115	2,2	24,06
	718	0	0	2	2	10 002	95 100	313	2,2	65,49
	719	0	0	2	2	10 002	95 100	122	2,2	25,52
	732	1	0	2	2	10 002	95 100	1 144	2,2	239,35
	732	2	0	2	2	10 002	95 100	806	2,2	168,63
	733	0	0	2	2	10 002	95 100	234	2,2	48,96
	734	2	0	2	7	10 002	110 500	120	2,2	29,17
součást ZPF	848	0	0	2	14	10 002	110 500	627	2,2	152,42
	984	3	0	2	2	10 002	95 100	4 116	2,2	861,15
	990	3	0	2	2	10 002	95 100	24	2,2	5,02
	990	4	0	2	2	10 002	95 100	1 730	2,2	361,95
	1 061	12	0	2	2	10 002	95 100	728	2,2	152,31
	1 061	13	0	2	2	10 002	95 100	49	2,2	10,25
	1 258	3	0	2	2	10 002	110 500	6 377	2,2	1 550,25
							41 220			9 068,34
CELKEM:							41 220			9 068 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.10.2016 9:32:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Drahobuz
Číselný kód: 631680

Obec:	Drahobuz	Číselný kód:	564770					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
345/4	0	81	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		28	KÓD BPEJ 20810					
		53	KÓD BPEJ 20850					
472/2	0	2657	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2657	KÓD BPEJ 20850					Katastr nemovitostí - pozemk..
596/3	0	273	travní p.		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		273	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
612	0	122	travní p.		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		122	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
613/3	0	447	travní p.		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		447	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
641/5	0	737	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		199	KÓD BPEJ 21944					
		538	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
641/2	0	934	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		39	KÓD BPEJ 21944					
		895	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
663	0	299	travní p.		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		299	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
706	0	439	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		439	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
734/2	0	120	travní p.		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		3	KÓD BPEJ 20840					
		117	KÓD BPEJ 25600					Katastr nemovitostí - pozemk..
848	0	627	ostat.pl.		10002	neplošná půda	KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
1258/3	0	6377	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		6377	KÓD BPEJ 21944					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

12
13113