

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Hoštka a.s., IČO.: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva, Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 70N14/38**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (viz. Příloha 1).

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 9.6.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo používání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **5.807,-Kč** (slovy: pět tisíc osm set sedm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 7011438**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **1.814,- Kč** (slovy: jedentřicet osm set čtrnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 7011438.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovaný pozemek nebo jeho část, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 9.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

Agro Hoštka a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Sochr
pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Agro Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
IČ: CZ49096150
814 195

Příloha k pachtovní smlouvě č. 70N14/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 7011438

Uzavřeno: 9.6.2014

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 9.6.2014

Účinná od: 9.6.2014

5 807 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Drahobuz										
	614	0	0	2	2	10 002	95 100	2 129	2,2	445,43
	627	1	0	2	2	10 002	95 100	1 234	2,2	258,18
	627	2	0	2	2	10 002	95 100	1 273	2,2	266,34
	628	0	0	2	2	10 002	95 100	410	2,2	85,78
	641	9	0	2	2	10 002	95 100	1 096	2,2	229,31
	642	6	0	2	3	10 002	95 100	5 805	2,2	1 214,52
	666	0	0	2	2	10 002	95 100	3 003	2,2	628,29
	707	0	0	2	2	10 002	95 100	173	2,2	36,20
	708	0	0	2	2	10 002	95 100	191	2,2	39,96
	709	0	0	2	2	10 002	95 100	910	2,2	190,39
	714	1	0	2	2	10 002	95 100	381	2,2	79,71
	714	2	0	2	2	10 002	95 100	1 137	2,2	237,88
	716	0	0	2	2	10 002	95 100	633	2,2	132,44
	717	0	0	2	2	10 002	95 100	115	2,2	24,06
	718	0	0	2	2	10 002	95 100	313	2,2	65,49
	719	0	0	2	2	10 002	95 100	122	2,2	25,52
	732	1	0	2	2	10 002	95 100	1 144	2,2	239,35
	732	2	0	2	2	10 002	95 100	806	2,2	168,63
	733	0	0	2	2	10 002	95 100	234	2,2	48,96
	984	3	0	2	2	10 002	95 100	4 116	2,2	861,15
	990	3	0	2	2	10 002	95 100	24	2,2	5,02
	990	4	0	2	2	10 002	95 100	1 730	2,2	361,95
	1 061	12	0	2	2	10 002	95 100	728	2,2	152,31
	1 061	13	0	2	2	10 002	95 100	49	2,2	10,25
								27 756		5 807,12
CELKEM:								27 756		5 807 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

6.6.2014 10:48:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Drahobuz
Číselný kód: 631680

Obec:	Drahobuz	Číselný kód:	564770					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
209/1	0	140	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		140	KÓD BPEJ 25600					
263/14	0	2981	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2981	KÓD BPEJ 25600					
614	0	2129	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		475	KÓD BPEJ 21944					
		1654	KÓD BPEJ 25600					
627/1	0	1234	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		69	KÓD BPEJ 21944					
		1165	KÓD BPEJ 25600					
627/2	0	1273	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1273	KÓD BPEJ 25600					
628	0	410	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		11	KÓD BPEJ 21944					
		399	KÓD BPEJ 25600					
641/9	0	1096	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		13	KÓD BPEJ 20840					
		1083	KÓD BPEJ 25600					
642/6	0	5805	chmelnice		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		5805	KÓD BPEJ 25600					
666	0	3003	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		3003	KÓD BPEJ 25600					
707	0	173	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		173	KÓD BPEJ 25600					
708	0	191	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		191	KÓD BPEJ 25600					
709	0	910	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		910	KÓD BPEJ 25600					
714/1	0	381	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		381	KÓD BPEJ 25600					
714/2	0	1137	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1137	KÓD BPEJ 25600					
716	0	633	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		633	KÓD BPEJ 25600					
717	0	115	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		115	KÓD BPEJ 25600					
718	0	313	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		313	KÓD BPEJ 25600					
719	0	122	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		122	KÓD BPEJ 25600					
732/1	0	1144	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1144	KÓD BPEJ 25600					
732/2	0	806	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		806	KÓD BPEJ 25600					
733	0	234	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		234	KÓD BPEJ 25600					
984/3	0	4116	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1315	KÓD BPEJ 20810					
		2801	KÓD BPEJ 25600					
990/3	0	24	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		24	KÓD BPEJ 20810					
990/4	0	1730	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1730	KÓD BPEJ 25600					
1061/12	0	728	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		728	KÓD BPEJ 25600					
1061/13	0	49	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		49	KÓD BPEJ 25600					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26
30877