

Smlouva na poradenskou činnost v oblasti PR č. 12823

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

a

LESENSKY.CZ s.r.o.

se sídlem Štursova 583/49, 616 00 Brno

Zastoupený: Petr Lesenský, jednatel

IČ: 29373336

DIČ: CZ29373336

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 76249

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele Public relations v médiích v rozsahu uvedenému rovněž v příloze č.1:

1.1. PR AKTIVITY

- 8 aktivně komunikovaných témat během 4 měsíců
- minimálně 15 zveřejněných zmínek v relevantních médiích během 4 měsíců
- report s monitoringem médií každý měsíc

1.2. MEDIÁLNÍ SERVIS

- vytipování a oslovení všech vhodných médií
- vytvoření tematického plánu na míru
- zpracování všech redakčních podkladů s využitím novinářské praxe
- měsíční monitoring zmínek a případně monitoring konkurence
- průběžná intenzivní komunikace s vytipovanými novináři a šéfredaktory
- doporučení vhodných mediálních partnerství (včetně médií k inzerci)
- provázání PR aktivit ve všech stávajících komunikačních kanálech klienta
- možnost využít výstupy v médiích na sociálních sítích klienta, webu, direct mailingu apod.
- zastřešení případné krizové komunikace

III. Cena za poskytování služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se oboplně dohodly, že odměna za činnosti dle předmětu smlouvy činí **XXX Kč/měsíc** z toho 1/3 činí success fee.
XXX % odměny je výkonnostní bonus (při nedodržení počtu garantovaných zmínek bude odečteno za každou nerealizovanou zmínku z poslední faktury čtyřměsíčního období XXX Kč bez DPH).
2. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. Zhotovitel vystaví každý následující měsíc daňový doklad se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zasílání daňových dokladů bude probíhat pouze elektronickou formou na e-mailovou adresu **fakturace@sako.cz**. Součástí daňového dokladu bude výkaz realizovaných činností.
4. Fakturováno bude na základě objednatelům odsouhlaseného Výkazu realizovaných činností (dále jen Výkaz). Poskytovatel předloží Výkaz co nejdříve po ukončení příslušného kalendářního měsíce objednateli k odsouhlasení. V případě, že poskytovatel vyjádření k Výkazu od objednatelů neobdrží do 4 dnů od předložení, předpokládá se daný Výkaz za schválený.
5. V případě, že faktury nebudou uhrazeny do 30 dnů po datu splatnosti má poskytovatel možnost od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet poskytovatele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a lhůta splatnosti faktury v takovém případě neběží. Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - 7.1 faktura nemá náležitosti daňového dokladu;
 - 7.2 údaje na faktuře neodpovídají obsahu této smlouvy nebo nebude-li k ní přiložen řádně vyplněný Výkaz;
 - 7.3 splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že podmínkou úspěšného dosažení cíle této smlouvy je oboustranná spolupráce, poskytování součinnosti a výměna nezbytných informací.
2. Smluvní strany se zavazují si poskytovat vzájemně úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění dle této smlouvy a poskytnout si veškerou součinnost v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují informovat se bez zbytečného odkladu navzájem o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy.

V. Platnost a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 05. 2023 do 30. 04. 2024**.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpověď musí být poslána druhé smluvní

straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

3. Tento smluvní vztah může být taktéž ukončen dohodou nebo odstoupením.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si příslušná smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli, za den doručení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy poskytovatel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Poskytovatel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Poskytovatel svým podpisem dále potvrzuje, že se seznámil s dokumenty Poučení pro zaměstnance dodavatelů a dalších osob vyskytujících se na pracovišti zhotovitele a Dopravním řádem společnosti SAKO Brno, a.s., které jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/1284/pokyny-pro-dodavatele-odpadu-a-pravidla-pro-pohyb-osob-v-arealu-zevo/> a přebírá plnou odpovědnost za to, že se bude sám řídit pravidly předepsanými v uvedených dokumentech
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

Petr Lesenský
jednatel

SAKO – CENOVÁ NABÍDKA

1/ PUBLIC RELATIONS V MÉDIÍCH

- kvalitně zpracovaná témata komunikovaná napřímo novinářům
- oslovení všech zájmových cílových skupin
- zásah médií s měsíční čteností v řádu statisíců čtenářů
- významný nástroj pro budování brandu a povědomí o produktech i službách
- publikované zmínky nejsou reklama, jsou vnímány jako objektivní a důvěryhodné
- trvalá hodnota – publikovaná témata zůstávají v online médiích řadu let
- vyhodnotitelnost úspěchu – monitoring médií každý měsíc
- provázání PR s ostatními marketingovými nástroji díky konceptu PR 360®

PR AKTIVITY

- garantujeme 8 aktivně komunikovaných témat během 4 měsíců
- garantujeme minimálně 15 zveřejněných zmínek v relevantních médiích během 4 měsíců
- report s monitoringem médií každý měsíc

MEDIÁLNÍ SERVIS

- vytipování a oslovování všech vhodných médií
- vytvoření tematického plánu na míru
- zpracování všech redakčních podkladů s využitím novinářské praxe
- měsíční monitoring zmínek a případně monitoring konkurence
- průběžná intenzivní komunikace s vytipovanými novináři a šéfredaktory
- doporučení vhodných mediálních partnerství (včetně médií k inzerci)
- provázání PR aktivit ve všech stávajících komunikačních kanálech klienta
- možnost využít výstupy v médiích na sociálních sítích klienta, webu, direct mailingu apod.
- zastřešení případné krizové komunikace

Cena: █████ Kč bez DPH / měsíc (z toho třetina success fee*)

* █████ odměny je výkonnostní bonus (při nedodržení počtu garantovaných zmínek odečítáme za každou nerealizovanou zmínku z poslední faktury čtyřměsíčního období █████ Kč bez DPH). Průměrný odhad odpracovaných hodin v měsíci = █████